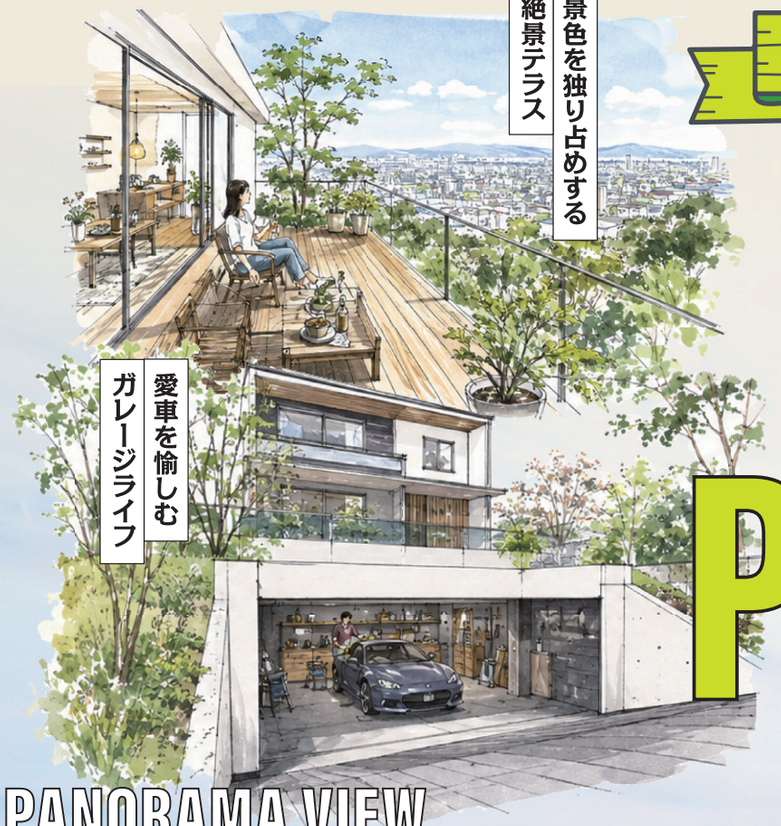
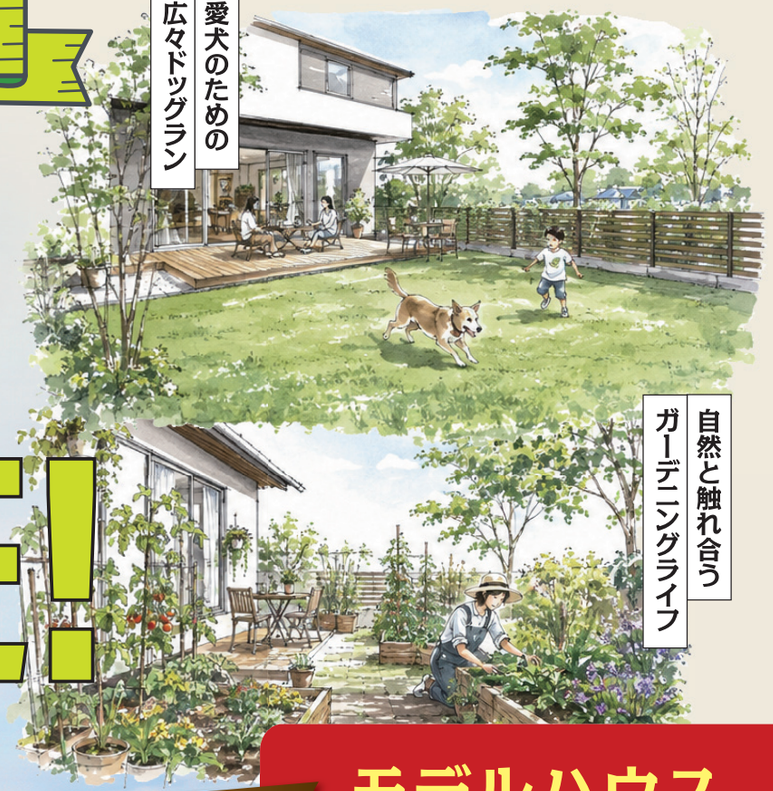
※掲載のイラストは全てイメージです。





この絶景、この広さでしか描けない憧れが叶う街

シエルセーヌ

宝塚雲雀丘テラス

スマートヒルズ

建築条件無し売土地 お好きなハウスメーカーで建てていただけます。

PLAY LIFE!

子供は全力で走り回り、大人は趣味を満喫。
そんな暮らしをはじめませんか?

暮らしを、遊ぼう!

PANORAMA VIEW
大阪平野を見渡す、270°パノラマビュー。

宝塚・川西能勢口の成熟したエリアに囲まれ、
穏やかに歴史を継ぐ住宅街「雲雀丘」。
この地のヒルトップに、ここでしか得られない絶景と
先進の省エネ住宅を採用した49家族の街。
自由に、そして贅沢に、憧れを叶える暮らしがはじまります。



ご成約キャンペーン

令和9年2月末までに
お引き渡しの方は
外構工事費サービス
※C-6,C-9のみ

モデルハウス特別分譲

販売価格[土地+建物] 4,768.1(税込)万円
※諸費用別途要



MODEL HOUSE | C-9　3LDK+ライブラリーコーナー+ガレージ2台駐車可

■敷地面積／151.03㎡(45.68坪) ■延床面積／97.71㎡(29.55坪)
■1階床面積／約51.34㎡ ■2階床面積／約46.37㎡

全49区画 | 自由設計対応 | 敷地面積 約45坪～117坪超 [150.00㎡～388.44㎡] | [A-8号地] 土地価格 2,380万円～ [土地面積／156.70㎡] | エアコン2機付き

完成主 設計施工 アンフィニィ・ホーム株式会社
(本社)大阪府高槻市上田辺町1番30号　(神戸・西宮店)兵庫県西宮市馬場町1-13 エスアール西宮601
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(6)第6089号
(一社)大阪府宅地建物取引業協会正会員 建設業免許番号:(般-4)第149029号
(一社)大阪府建築士事務所協会正会員 一般建築士事務所:大阪府知事(ホ)第19941号

［お問合せ・資料請求は］
TEL.072-686-3535

［物件の詳細はこちら］
シエルセーヌ宝塚雲雀丘　検索

物件サイトはコチラ　公式インスタグラムはコチラ

標高130mの坂を登れば
大阪平野を見渡す絶景にたどり着く、
眺望と安心の住まいがここに。



PremiumView





LANDPLAN 全49区画 | 駐車2台可 | 前面道路幅約6m | 敷地面積約45坪～117坪超

(150.00㎡～388.44㎡)





建築条件無し売土地 お好きなハウスメーカーで建てていただけます。

GARDEN STYLE

あなたのスタイルで庭を遊ぼう。











眺望と快適さを両立した、日常が輝く住まい。

モデルハウス2邸 OPEN



ご成約キャンペーン

令和9年2月末までにお引き渡しの方は

外構工事費サービス

※C-6,C-9のみ

MODEL HOUSE | C-9 3LDK+ライブラリーコーナー+ガレージ2台駐車可

■敷地面積／151.03㎡(45.68坪) ■延床面積／97.71㎡(29.55坪)
■1階床面積／約51.34㎡ ■2階床面積／約46.37㎡

モデルハウス特別分譲

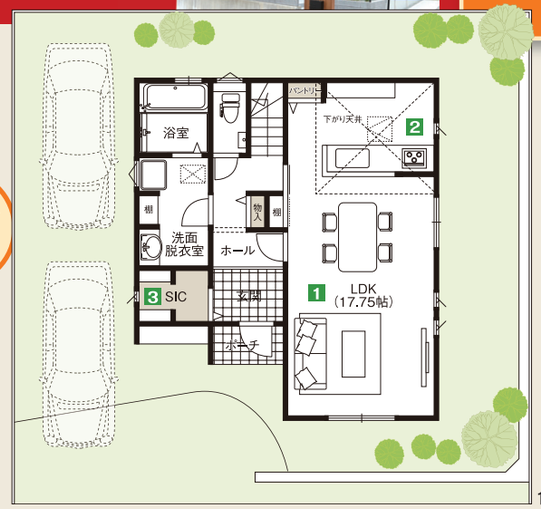
販売価格［土地+建物］ **4,768.1**(税込)万円 ※諸費用別途要

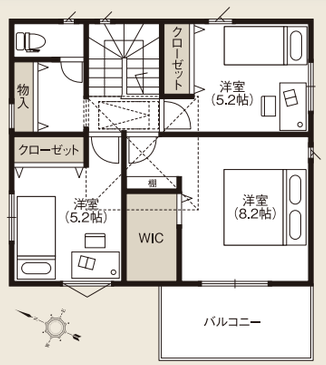
エアコン2機付き











随所に収納たっぷり!
広々LDKの家。

ACCESS オンもオフも快適!大阪・神戸方面へスムーズアクセス。



阪急宝塚線
『雲雀丘花屋敷』駅
徒歩約17～19分



JR宝塚線
『川西池田』駅
徒歩約26～28分

阪急『宝塚』駅へ乗車10分 ※急行利用
阪急『大阪梅田』駅へ乗車23分 ※急行利用
JR『大阪』駅へ乗車17分 ※区間快速利用
JR『三ノ宮』駅へ乗車32分 ※区間快速利用、尼崎駅で山陽本線新快速に乗換

※電車の所要時間は、日中平常時の標準所要時間を記載しており、時間帯により多少異なります。待ち時間・乗り換え時間は含まれておりません。

LOCATION 憩いの場所も週末の楽しみも、気軽に満喫。

平井保育所	私立雲雀丘学園	コープ山本	万代南花屋敷店	川西阪急	アステ川西	山本新池公園
徒歩約22-24分	徒歩約16-18分	自転車約9-10分	自転車約11-12分	自転車約12-13分	自転車約12-13分	自転車約10-11分

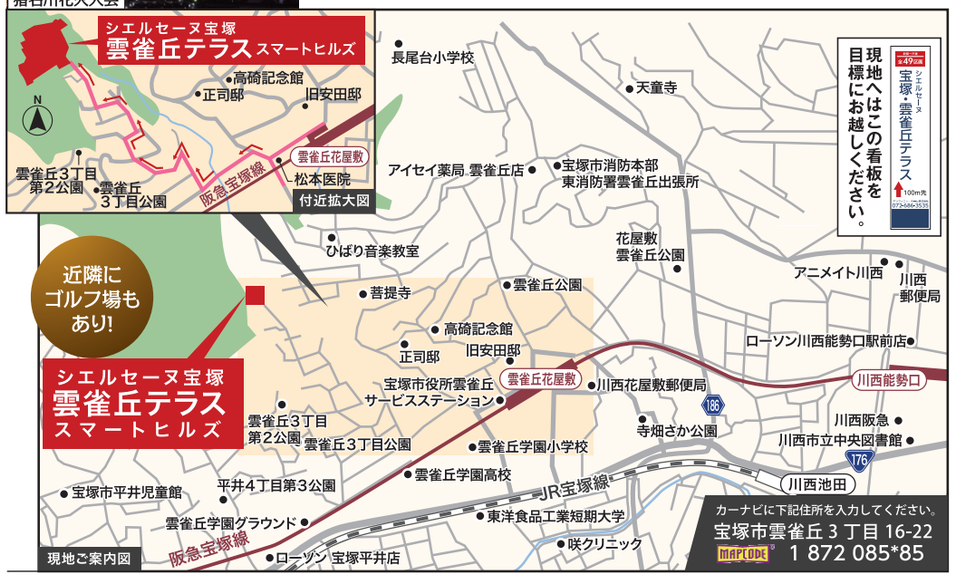
※徒歩分数は80mを1分、自転車分数は266mとして1分として算出（端数切り上げ）したもので、距離は地図上の概則です。



現地から猪名川花火大会をはじめ、いたみ花火大会、なにわ淀川花火大会を望めます!

学校区

宝塚市立長尾台小学校
宝塚市立南ひばりガ丘中学校



【建築条件無し売土地　販売概要】●名称／シエルセーヌ宝塚雲雀丘テラス　スマートヒルズ●所在地／兵庫県宝塚市雲雀丘3丁目16-22付近●交通／阪急宝塚線「宝塚雲雀丘花屋敷」駅まで徒歩17分～19分、JR福知山線「川西池田」駅まで徒歩26分～28分●総区画数／49区画●土地面積／150.00㎡～388.44㎡●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ペイ率・容積率／50%・100%●私道負担／無●土地の権利形態／所有権●土地価格／2,380万円～●設備／関西電力、公営水道、本下水、都市ガス●引渡し時期／応相談●諸費用／建築確認費用・下水工事費・水道市納金等上水道工事費・外構工事費別途　【モデルハウス 販売概要】●土地面積／151.54㎡(45.84坪)●建物面積／97.71㎡(29.55坪)●土地＋建物価格(税込)／4,768.1万円●売主／アンフィニ・ホーム株式会社●広告有効期限／令和9年12月末日