シエルセーヌ
城陽 JOYO
-ユイノテラス-
建築条件付宅地分譲

全57区画の新しい街。
30家族の心地よい未来へ

YUINO TERRACE
ユイノテラス
家族の未来を照らす、つながりの街

ACCESS
京都・奈良へ快適アクセス
JR奈良線「城陽」駅
徒歩15~16分

EDUCATION
お子様の行き帰りも安心
深谷小学校
徒歩9~10分

SHOPPING
身近で便利な買物環境
コープ城陽
徒歩12~14分

MEDICAL
頼れる施設が身近に揃う
きだ内科クリニック
徒歩7~9分

家族の嬉しいが身近にそろうロケーション

GRAND OPEN

ご成約特典
選べる2種類の工事
100 POINT※2 万還元!!
先着5名様※1

建物追加工事に100万ポイント
or
エクステリア工事に100万ポイント



※イメージイラスト







アンフィニィ・ホームはココまでできる!

家族の想いに寄り添い『理想+α』を提案する 自由設計
丁寧なヒアリングと豊富な提案力で、ご家族それぞれが描く理想やこだわりをカタチに。
アンフィニィ・ホームの自由設計で、ご家族らしい快適な暮らしを叶えます。

納得いくまで打ち合わせができ、幅広い仕様や設備から選べます。





全30区画 理想を描く 自由設計対応可能
こだわりが詰まったプランニングは中面をCHECK

※1:アンフィニィ・ホーム株式会社の分譲物件をご購入いただいた方を対象に、先着順でのキャンペーンになります。※2:1pt=1円換算。※2027年2月末までにお引渡しできること(土地のみを含む)が条件となります。無くなり次第告知なく終了となります。ご了承ください。ご成約特典の掲載写真は全てイメージ写真です。※掲載の航空写真は2026年6月に撮影又は当社施工例に一部CG加工を施しております。

新規分譲受付開始

快適性と省エネ性に配慮した暮らしを支える 全邸ZEH水準住宅
※間取りによってはZEH水準を満たさない場合があります。

販売参考価格[土地+建物] 3,540万円より [消費税込価格 3,735円~]
■土地面積/109.07㎡(32.99坪)~■建物面積/82.81㎡(25.05坪)~
■土地価格/1,590万円~■建物価格/1,950万円(税込2,145万円)~で算出

[売主・施工・設計] アンフィニィ・ホーム株式会社
本社/大阪府高槻市上田辺町1番30号 神戸・西宮店/兵庫県西宮市馬場町1番13号エスアール西宮601
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会正会員 (一社)大阪府建築士事務所協会正会員
宅地建物取引業免許:国土交通大臣(6)第6089号 建設業免許番号:(般-4)第149029号 一級建築士事務所:大阪府知事(ホ)第19941号
お問い合わせ・資料請求は TEL.072-686-3535

詳しい情報はこちらをCHECK! シエルセーヌ城陽 検索

物件サイトはこちら
最新情報を随時更新! アンフィニィ・ホーム公式インスタグラム 詳しくはこちら
来場予約が簡単に可能 アンフィニィ・ホーム公式LINE 登録はこちら

LAND PLAN

子育て家族の毎日を、心地よく結ぶ街

豊富な施工実績を持つ、アンフィニィ・ホームの全57区画中30区画の新街区。光と風、四季の自然に包まれながら、家族がのびやかに暮らせる住環境が広がります。

全57区画中 30区画の新街区



- 子どもが遊べる憩いの場 **街区内公園**
- 光と風が心地よく通う **通風・採光◎**
- 車のすれ違いもスムーズに ゆとりの **道幅6m以上**
- 車が通り抜けできない **安心の街区設計**
- 家族に合わせて描く住まい **自由設計可能**
- 省エネで快適な暮らし **全邸ZEH水準住宅**※1

※1：間取りによってはZEH水準を満たさない場合があります。

CONCEPT

この街の"結い"のつながりと"テラス"の開放感から生まれる

YUINO TERRACE 4つのPOINT

はぐくみ

教育・子育て環境が、成長と安心を支える街



城陽市は、子育て支援やICT教育を推進。鴻ノ巣山運動公園・LOGOS LANDなど、親子で楽しめる場所も身近にあります。

ひかり

家族の未来を描く、ゆとりある街並み



光と風、四季の自然に包まれながら、家族がのびやかに暮らせる住環境が広がります。

つながり

京都へ、奈良へ。軽やかにつながるアクセス



京都・奈良方面へのアクセスもスムーズ。通勤・通学から休日のお出かけまで便利で、家族の暮らしにゆとりをもたらします。

みらい

未来へ広がる城陽エリア



新名神の全線開通や2028年度以降のアウトレット開業を控え、さらなる発展が期待される城陽エリア。

PLANNING

暮らしの細部まで考えたプランニング

間取りもデザインも、我が家らしく！







※当社施工例

収納スペースが充実で快適に暮らせる家

キッチン横のパントリー
食品のストックや日用品をまとめて収納でき、キッチンまわりをすっきりと整理できます。

ゆったり使える洗面脱衣所
家族でゆったり使える洗面室。朝の身支度や手洗いもスムーズになります。

便利なシューズインクローク
靴や外出用品をまとめて収納でき、玄関まわりをすっきり整えるシューズインクロークです。



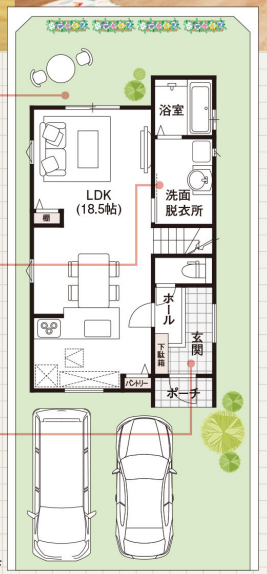
大容量のウォークインクローゼット
衣類やバッグ、季節の荷物などをまとめて収納でき、居室をすっきりと保ちやすくなります。

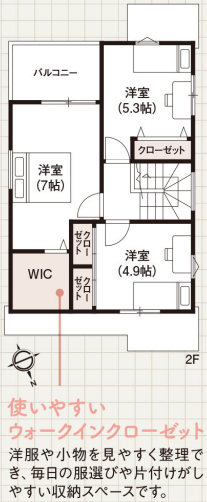
庭と広々LDKでゆとりを楽しむ家

暮らしが広がる庭スペース
ガーデニングやお子さまの外遊びなど、家族それぞれの楽しみ方が広がる庭スペースです。

身支度が捗る洗面脱衣所
ゆとりある洗面スペースで、家族が使う朝も快適。毎日の身支度もスムーズに進められます。

広々とした玄関ホール
家族みんなが使いやすく、毎日の外出や帰宅時にもゆとりを感じられる玄関空間です。





使いやすいウォークインクローゼット
洋服や小物を見やすく整理でき、毎日の服選びや片付けがしやすい収納スペースです。

MODEL HOUSE

3LDK+駐車2台+収納充実

敷地面積 115.07㎡(約34.80坪)
延床面積 90.676㎡(約27.42坪)

LDK18帖 / 広々洗面脱衣所 / リビング階段 / 南向きバルコニー

A-1号地 参考プラン

3LDK+駐車2台+収納充実

敷地面積 128.78㎡(約38.95坪)
延床面積 87.77㎡(約26.55坪)

LDK18.5帖 / 広々洗面脱衣所 / リビング階段 / 南向きバルコニー

LOCATION

子育てに嬉しい！教育施設や生活施設が身近にそろう街！



徒歩 約9~10分
深谷小学校



徒歩 約10~12分
東城陽中学校



自転車 約8~9分 (1,970m~2,090m)
鴻ノ巣山運動公園



自転車 約9~10分 (2,220m~2,340m)
LOGOS LAND

久世保育園	徒歩 9~11分	ドラッグユタカ 城陽寺田店	徒歩 12~14分	きだ内科クリニック	徒歩 7~9分
芽生え幼稚園	徒歩 10~11分	マツヤスーパー 久津川店	徒歩 14~15分	さかい小児科クリニック	徒歩 8~9分
ファミリーマート 城陽深谷店	徒歩 7~9分	業務スーパー城陽店	徒歩 17~19分	城陽市役所	自転車 7分 (1,520m~1,640m)
コープ城陽	徒歩 12~14分	城陽深谷郵便局	徒歩 8~9分		
		京都銀行 久津川支店	自転車 5~6分 (1,190m~1,310m)		

※徒歩分数は1分=80m、自転車は1分=250mで算出した地図上での概測時間です(端数切り上げ)。



■名称／シエルセーヌ城陽　-ユイノテラス-●所在地／京都府城陽市寺田尼塚47(地番)●交通／JR奈良線「城陽」駅徒歩15~16分、近鉄京都線「久津川」駅徒歩18~20分、京都京阪バス「大谷」停徒歩5~7分●総区画数／57区画(うち当社販売区画30区画)●開発総面積／9,258.45㎡●開発許可番号／京都府山城北土木事務所指令8山北土建第17号の3●土地面積／109.07㎡~155.82㎡●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●その他制限／高度地区、高さ最高限度有、日影制限有、宅地造成及び特定盛土等規制法、建築基準法第22条区域、京都府建築基準法施行条例、崖付近の建築制限、京都府屋外広告物条例(制限地域)、道路斜線制限、北側斜線制限、国土利用計画法●建ぺい率・容積率／50%・80%●私道負担／無●土地の権利形態／所有権●道路／道路幅6.01m、アスファルト舗装●販売区画数／5区画●敷地面積／109.07㎡~155.82㎡●土地価格／1,590万円~●建物価格(税込)／2,145万円~(自由設計)●土地・建物セット価格／3,540万円(税込:3,735万円)~●設備／公営水道、公共下水、都市ガス●引渡し時期／応相談●諸費用／建築確認費用、下水工事費、水道市納金等上水道工事費、外構工事費別途●売主／アンフィニィ・ホーム株式会社●設計・施工／アンフィニィ・ホーム株式会社●広告有効期限／2027年3月末日

※建築条件付宅地分譲とは土地売買契約締結後、3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件としています。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙になり、受領している金銭は全額無利子で返還致します。

お車でご来場の場合
カーナビでご入力ください。
「京都府城陽市寺田尼塚47-47」
MAPCODE 7 109 083*10

Google Map