シエルセーヌ

城陽 JOYO

-ユイノテラス-

建築条件付宅地分譲

for 30 families out of 57 lots

YUINO TERRACE

ユイノテラス

家族の未来を照らす つながりの街

「ユイノテラス」が描くのは、家族のつながり、
街に生まれる新しいコミュニティ、そして未来へ広がる暮らし。
明るい陽光が差し込むテラスのように、開かれた住環境の中で、
人と人、家族と地域がゆるやかにつながっていく。
全57区画中30区画の新しい街で、心地よい暮らしが始まります。



教育・子育て環境が、
家族の安心を育てる

はぐくみ



京都方面へ、奈良方面へ、
暮らしの便利が広がる

つながり

文化パルク城陽

近鉄京都線
「寺田」駅

城陽市役所

JR奈良線
「城陽」駅

近鉄京都線

市立東部コミュニティセンター

近鉄京都線
「久津川」駅

JR奈良線

コープ城陽

ドラッグユタカ

久世保育園

マツヤスーパー



空の広がりと光を感じる、
開放的な街並み

ひかり



暮らしの楽しみと
街の成長への期待が広がる

みらい

GRAND OPEN

※掲載の航空写真は2026年6月に撮影したものに一部CG加工を施しております。

JR&近鉄の2wayアクセス

JR奈良線「城 陽」駅 徒歩15~16分

近鉄京都線「久津川」駅 徒歩18~20分

新規分譲受付開始

販売参考価格［土地＋建物］ 3,480万円より［消費税込価格 3,669万円~］

建築条件付宅地分譲

■土地面積／113.93㎡(34.46坪)~
■建物面積／82.81㎡(25.05坪)~
■土地価格／1,590万円~
■建物価格／1,890万円
(税込2,079万円)~で算出

［売主・設計施工］アンフィニィ・ホーム株式会社

本社／大阪府高槻市上田辺町1番30号　神戸・西宮店／兵庫県西宮市馬場町1番13号エスアール西宮601

(公社)全国宅地建物取引業保証協会　(一社)大阪府宅地建物取引業協会正会員　(一社)大阪府建築士事務所協会正会員
宅地建物取引業免許:国土交通大臣(6)第6089号　建設業免許番号:(般-4)第149029号　一級建築士事務所:大阪府知事(ホ)第19941号

■お問い合わせ・資料請求は

TEL.072-686-3535

詳しくはこちらをCHECK! シエルセーヌ城陽 検索

物件サイトはこちら

最新情報を随時更新! アンフィニィ・ホーム公式インスタグラム 詳しくはこちら

来場予約が簡単に可能 アンフィニィ・ホーム公式LINE 登録はこちら

“結い”のつながりと“テラス”の開放感を重ね、はぐくみ・つながり・ひかり・みらいの4つの魅力で、

子育て家族の毎日を、心地よく結ぶ街

教育・子育て環境が、はぐくみ 子どもの成長と家族の安心を支える街

城陽市では、子育て支援やICTを活用した教育環境づくりなど、子どもの成長を支える取り組みが進んでいます。
鴻ノ巣山運動公園・LOGOS LANDなど親子で楽しめる場所もあり、学びも遊びも身近な環境です。



親子で遊べる大型公園・スポーツ施設

鴻ノ巣山運動公園



大型アスレチックや芝生広場、BBQなど色々楽しめる！

LOGOS LAND

学校区

城陽市立
深谷小学校
城陽市立
東城陽中学校

京都へ、奈良へ。毎日が軽やかにつながるアクセス つながり

京都・奈良方面への移動もスムーズなロケーション。通勤・通学はもちろん、休日のお出かけや家族でのレジャーにも便利です。毎日の移動のしやすさが、家族の暮らしにゆとりと広がりをもたらします。

JR奈良線「城 陽」駅 徒歩15~16分　近鉄京都線「久津川」駅 徒歩18~20分

JR奈良線「城 陽」駅から
「京 都」駅へ27分※1　「奈 良」駅へ31分

京都京阪バス「大谷」停徒歩5~7分

※1.快速または区間快速利用※電車所要時間は、平日の通勤時（7時台~9時台）に目的地へ到着する電車のうち、最速の所要時間を表示しております。※上記所要時間には、乗換え、待ち時間が含まれております。時間帯により所要時間は異なります。※掲載の情報は2026年7月時点のものであり、今後変更になる可能性があります。

ひかり 家族の未来を描く、ゆとりある街並み



豊富な施工実績を持つ、アンフィニィ・ホームの全57区画中30区画の新街区。
光と風、四季の自然に包まれながら、家族がのびやかに暮らせる住環境が広がります。

- 子どもが遊べる憩いの場 **街区内公園**
- 光と風が心地よく通う **通風・採光◎**
- 車のすれ違いもスムーズに ゆとりの **道幅6m以上**
- 車が通り抜けできない **安心の街区設計**
- 家族に合わせて描く住まい **自由設計可能**
- 省エネで快適な暮らし **全邸ZEH水準住宅**

未来へ みらい 広がる城陽エリア

新名神高速道路の全線開通や、「（仮称）京都城陽プレミアム・アウトレット」の開業を2028年度以降に控え、さらなる暮らしの楽しみと街の成長に期待が高まる城陽エリア。



※イメージ

PLANNING



※当社施工例





LDK18帖
南向きバルコニー

水まわりをまとめた配置と各所の収納で、毎日の暮らしに配慮した住まい

収納上手で心地よく暮らせる家

POINT 01 靴はもちろん、ベビーカーやアウトドア用品なども収納可能。
玄関がすっきり片付くシューズインクローク

POINT 02 家族が並んでもゆとりがあるので、忙しい朝の身支度もスムーズに。
朝の支度もスムーズな広々洗面脱衣所

POINT 03 食品や飲料、日用品などの収納場所として利用できる、
キッチン横の便利なパントリー

POINT 04 家族の荷物をたっぷり収納でき、居室を広く使いやすい、
大容量のウォークインクローゼット

省エネで快適 ZEH水準住宅
スマホやタグキーで施錠・解錠できる スマートコントロールキー
アンフィニィ・ホームならショールームでしっかり設備を選べる！ LIXIL Panasonic YKK AP KMEW ニチハ株式会社

モデルハウス 3LDK+駐車2台
敷地面積 115.07㎡（約34.80坪）
延床面積 90.676㎡（約27.42坪）
□1階床面積／50.928㎡ □2階床面積／39.748㎡
※今回非分譲

LOCATION

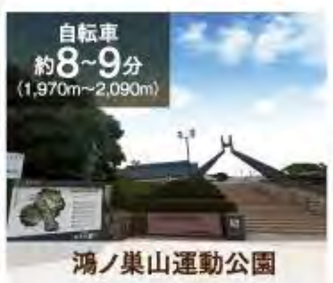
子育てに嬉しい！教育施設や生活施設が身近にそろう街！



徒歩 約9~10分
深谷小学校



徒歩 約10~12分
東城陽中学校



自転車 約8~9分（1,970m~2,090m）
鴻ノ巣山運動公園



自転車 約9~10分（2,220m~2,340m）
LOGOS LAND

久世保育園	徒歩 9~11分	ドラッグユタカ 城陽寺田店	徒歩 12~14分	京都銀行 久津川支店	自転車 5~6分（1,190m~1,310m）
芽生え幼稚園	徒歩 10~11分	マツヤスーパー 久津川店	徒歩 14~15分	きだ内科クリニック	徒歩 7~9分
ファミリーマート 城陽深谷店	徒歩 7~9分	業務スーパー城陽店	徒歩 17~19分	さかい小児科クリニック	徒歩 8~9分
コープ城陽	徒歩 12~14分	城陽深谷郵便局	徒歩 8~9分	城陽市役所	自転車 7分（1,520m~1,640m）

※徒歩分数は1分=80m、自転車は1分=250mで算出した地図上での概測時間です（端数切り上げ）。



お車でご来場の場合
カーナビでご入力ください。
「京都府城陽市寺田尼塚47-47」
MAPCODE 7 109 083*10
Google Map

理想をカタチにする地域密着のパートナー、アンフィニィ・ホームがお届けする

北摂・阪神間の次世代基準の暮らし

北摂・阪神間に根ざし、住む人のこだわりやライフスタイルに寄り添う家づくりをご提案。本格自由設計や次世代基準の街づくりで、家族みんなが心地よく暮らせる住まいをお届けします。

理想を叶える 自由設計　迅速・手厚いアフターケア 地域密着　確かな技術の高耐震住宅 安心施工



■名称／シエルセーヌ城陽　-ユイノテラス-●所在地／京都府城陽市寺田尼塚47（地番）●交通／JR奈良線「城陽」駅徒歩15~16分、近鉄京都線「久津川」駅徒歩18~20分、京都京阪バス「大谷」停徒歩5~7分●総区画数／57区画（うち当社販売区画30区画）●開発総面積／9,258.45㎡●開発許可番号／京都府山城北土木事務所指令8山北土建第17号の3●土地面積／109.07㎡~155.82㎡●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●その他制限／高度地区、高さ最高限度有、日影制限有、宅地造成及び特定盛土等規制法、建築基準法第22条区域、京都府建築基準法施行条例、崖付近の建築制限、京都府屋外広告物条例（制限地域）、道路斜線制限、北側斜線制限、国土利用計画法●建ぺい率・容積率／50%・80%●私道負担／無●土地の権利形態／所有権●道路／道路幅6.01m、アスファルト舗装●販売区画数／5区画●敷地面積／109.07㎡~155.82㎡●土地価格／1,590万円~●建物価格（税込）／2,079万円~（自由設計）●土地・建物セット価格／3,480万円（税込:3,669万円）~●設備／公営水道、公共下水、都市ガス●引渡し時期／応相談●諸費用／建築確認費用、下水工事費、水道市納金等上水道工事費、外構工事費別途●売主／アンフィニィ・ホーム株式会社●設計・施工／アンフィニィ・ホーム株式会社●広告有効期限／2026年11月末日※建築条件付宅地分譲とは土地売買契約締結後、3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件としています。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙になり、受領している金銭は全額無利子で返還致します。