

新生活応援

アンフィニ・ホームから
ご成約いただいたお客様へ

プレゼントキャンペーン実施中!

当社物件を
ご成約いただいたお客様へ
4つの特典を
プレゼント!



2物件限定! 特別企画キャンペーン

※画像はすべてイメージです。
※本キャンペーン商品につきましてメーカー及び種類などは弊社指定の商品となります。予めご了承ください。
※本キャンペーンは対象物件のご契約・お引渡しが完了したお客様限定とさせていただきます。
※本キャンペーン期間は予告なしに変更・終了になる場合がございます。
※本キャンペーンの対象物件は **シエルセーヌ芝生町VI** or **シエルセーヌ高槻・津之江町** のいずれかの物件となります。

Cielscène
シエルセーヌ

— 限定1区画 —
高槻・津之江町

建築条件付売土地
太陽光発電

如是小学校
徒歩5分

JR「高槻」駅
自転車8分



掲載の写真は全て当社施工例です(一部CG加工)

MODEL PLAN
3LDK

- 建物面積/82.81㎡
- 1階床面積/42.85㎡
- 2階床面積/39.95㎡
- 建物価格/1,848万円(税込)

販売参考価格(土地+建物)

限定1邸 **2,960**万円~

消費税込価格
3,128万円~

※当社参考
プランの場合

- 土地価格/1,280万円
- 土地面積/79.87㎡
(24.16坪)

お子様の通学も安心!
小学校・中学校が徒歩5分以内の好立地



光が降り注ぐ明るく
開放的なリビングの家

Cielscène
シエルセーヌ

— 限定1区画 —
芝生町VI

建築条件付売土地
太陽光発電

ゆったり暮らすなら
やっぱり

3階建

自由度の高い設計で理想の暮らしを実現!

91.98㎡

※当社参考プランの場合

見晴らしキッチン
キッチンでお料理しながら
リビング全体を見晴らせます。

ツナガルキッズルーム
お子様の成長に合わせて
変えられる間仕切り仕様。

スタディカウンター
集中して仕事ができる
テレワークスペースとして使えます。

プライバシー確保
2階リビングだから
通行人の視線が
届かなくて安心

明るい居室
採光たっぷりので、
明るく室内を
保てます!

スペースに
余裕ができる
フロアが増えるので
趣味や収納のスペース
などほしかった
空間が作れます

7 月々支払い
万円台~

建築条件付売土地 販売参考価格(土地+建物)

2,690万円~

消費税込価格
2,876万円~

※当社参考
プランの場合

■土地価格/830万円 ■土地面積/61.82㎡(18.70坪)

徒歩で楽々
アクセス!
自転車なら
もっとスムーズ!

- 芝生保育所.....徒歩13分(1,000m)
- 芝生小学校.....徒歩9分(700m)
- 第三中学校.....徒歩10分(800m)
- モリタ屋.....徒歩10分(750m)
- コノミヤ高槻西冠店.....徒歩17分(1,353m)
- 業務スーパー下田部店.....徒歩15分(1,187m)
- 芝生図書館.....徒歩14分(1,094m)

ゆとりの建延面積! 本格自由設計で理想を実現!

—限定1区画—
高槻・芥川町

建築条件付売土地



JR「高槻」駅 徒歩12分

芥川小学校 徒歩10分

明るい陽だまりに包まれた
開放感を楽しめる寛ぎの住まい

掲載の写真は全て当社施工例です(一部CG加工)

限定1邸 販売参考価格(土地+建物) 4,670万円~
(土地価格/2,850万円)

土地面積 166.34㎡(50.31坪)



平屋プランはHPにて公開中

【プラン図に付、間取り変更可】



玄関横には広々としたゆりのSICを採用。ペビーカーや外遊びの道具を置くこともできます。

主寝室には収納充実のクローゼットを設置。季節物の洋服などスッキリと収納できます。

広々とした庭やバルコニーなどの「遊びスペース」で、本格的に家庭菜園をはじめよう。

SOLAR 太陽光発電
電気代が安くなるのに加えて、毎月の売電収入が得られます。

SOLAR ENER-FLEX ダブル発電
太陽光発電×エネファームでさらに進んだ環境性と経済性を。

地震エネルギーを「吸収して揺れを抑える安心の制震システム。制震ダンパー」
制震とは、建物内に入った地震エネルギーを「吸収して揺れを抑える」事で。制震ダンパーが地震エネルギーを吸収してくれることにより、建物への損傷をおさえることができます。繰り返す余震にも効果的です。

TAKATSUKI ECO BASE
電気は上手に「創って」経済的に暮らす時代!
タカツキ「エコベース」プロジェクト

—月々の光熱費が—
約10,000円おトク!

快適生活を実現する 充実の設備

- 足元から温かい 温水床暖房
- ガス温水浴室 暖房換気機
- ミストカック
- 安心のホームセキュリティ
- アイルス

■名称/シェルセース芝生町VI●所在地/大阪府高槻市芝生町1丁目5-20●交通/阪急京都線「高槻市」駅よりバス乗車9分「芝生住宅東口」より徒歩2分、JR京都線「高槻」駅よりバス乗車14分「芝生住宅東口」より徒歩2分●総区画数/1区画●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/188%●専有面積/約4.7㎡●土地の権利形態/所有権●土地面積/61.82㎡●延床面積/91.98㎡(自由設計)●土地価格/830万円●建物価格(税込)/1,860万円(2,046万円)●土地・建物セット価格(税込)/2,690万円(2,876万円)●構造/木造3階建一戸建

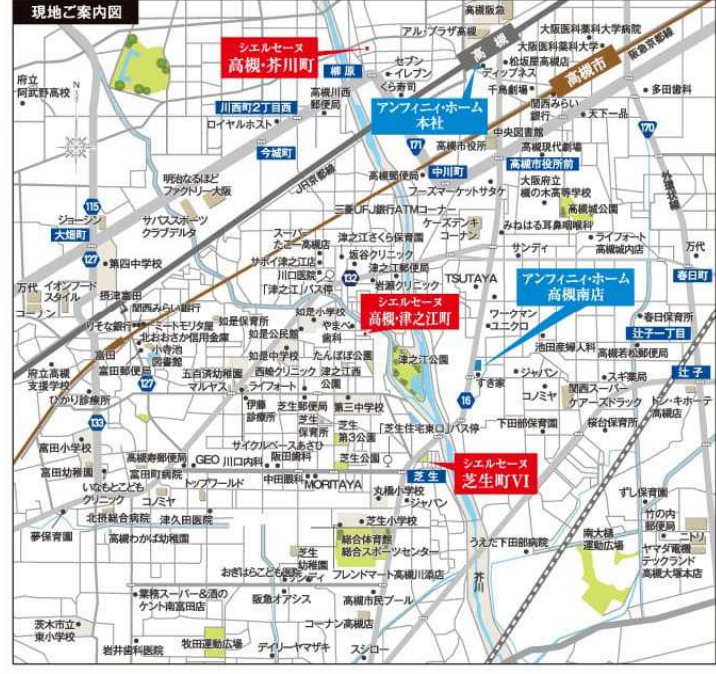
■名称/シェルセース高槻・芥川町●所在地/大阪府高槻市芥川町4丁目10-1●交通/JR京都線「高槻」駅徒歩12分●総区画数/1区画●地目/宅地●用途地域/第一種住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/172%●専有面積/約4.3㎡●土地の権利形態/所有権●土地面積/166.34㎡●セットバック/別途5.11㎡●延床面積/87.77㎡(自由設計)●土地価格/2,850万円●建物価格(税込)/1,780万円(1,958万円)●土地・建物セット価格(税込)/4,630万円(4,808万円)●構造/木造2階建一戸建

■名称/シェルセース高槻・津之江町●所在地/大阪府高槻市津之江町3丁目45-4●交通/阪急京都線「富田」駅徒歩22分●総区画数/1区画●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/172%●専有面積/約4.3㎡●土地の権利形態/所有権●土地面積/79.87㎡●延床面積/82.81㎡(自由設計)●土地価格/1,280万円●建物価格(税込)/1,680万円(1,848万円)●土地・建物セット価格(税込)/2,960万円(3,128万円)●構造/木造2階建一戸建

【共通概要】●電気/関西電力●ガス/大阪ガス●水道/市営●下水/公営●下水●引渡時期/応相談●建築確認済●下水工事費●水道料金等上水道工事費●外構工事費別途●売主/アンフィニ・ホーム株式会社●設計/施工/アンフィニ・ホーム株式会社

●表示分数は徒歩80mとして計算した概測時間で、端数は切り上げています。あらかじめご了承ください。●建築条件付宅地分譲とは、土地売買契約後、3ヶ月以内に住宅の建築費負担を解除し頂くことと条件としています。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築費負担が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領している金額は全額無条件で返還されます。

※借入金額2,690万円の場合、●返済期間/35年●ボーナス払い/0円●金利/(変動金利(通常2.475%))(1.85%優遇)金利0.625%※金融機関の情勢により金利見直しのため金額が上下致しますので、予めご了承ください。上記金利に関しては、銀行の審査がございます。審査結果(年収)等によって借入額が上下します。詳しくは係員にお尋ねください。



自由設計相談会 随時開催
完全予約制 まずはお客様の要望をお聞かせください!

こちら! 公式サイトは

新型コロナウィルス感染症予防・拡散防止の取組みを実施しております。
皆様安心して現地をご見学いただけるように「完全予約制」にて対応させていただきます。
ご見学時のお客様同士の接触を防ぎ、最小限の人数と時間、換気、消毒を徹底してまいります。
皆様のご理解ご協力をお願いいたします。

全邸 仲介手数料 不要

—限定1区画—
高槻・富田町
新築一戸建

2WAYアクセスで通勤・通学が便利!
阪急「富田」駅より徒歩8分! JR「摂津富田」駅より徒歩12分!

販売価格 4,190万円(税込)
土地面積 113.62㎡(34.37坪)
■建物面積/94.98㎡ [3LDK+ルーフバルコニー]

新築一戸建 即入居可能!

学校区 富田小学校 第四中学校
富田小学校 徒歩1分

●所在地/大阪府高槻市富田町4丁目●交通/阪急京都線「富田」駅徒歩8分●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域、第一種住居地域●地域地区/準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/160%●土地の権利形態/所有権●土地面積/113.62㎡●延床面積/94.98㎡●専有面積/約4.4㎡●道路幅/約4m●建築年月/令和3年12月●構造/木造2階建一戸建●引渡し/相談●電気/関西電力●ガス/大阪ガス●水道/市営●下水/公営●下水●引渡時期/応相談●建築確認済●専属専任

ワンランク上のデザイン住宅
W発電 ソラエネスマート搭載
オール浄水器
ルーフバルコニー
木目調のオシャレなキッチン!