



設計士と建てるこだわりの自由設計の家が
8万円台で買える!

子育てNo.1City
 建築条件付
 宅地分譲
 全36区画
シエルセーヌ寝屋川
 うすささきどりが丘
太秦緑が丘
 ★ Midorigaoka ★
 FIT FOR FAMILY

OPEN HOUSE

この土日祝 MODEL HOUSE OPEN!!

買い物便利・通勤便利・子育てしやすい街
モデルハウス公開中!!

詳しくは現地説明会で! →

- ✓ 自由設計のモデルハウス内覧可能!
- ✓ 街の開放感と日当たりを実感!
- ✓ 住宅ローンのご相談も承ります!

WEB予約 公式サイト



※ローンシミュレーション試算条件 借入額3,380万円、35年払いの場合、月々支払い187,550円、融資額(借入額)3,380万円(借金0万円ボーナス払い0円)、35年元利均等返済、変動金利、弊社提携銀行変動金利2.475%より優遇金利-1.0%適用し、0.575%として算出したものです。●融資条件(金利優遇)などにより、返済額等は異なる場合があります。詳しくは係員までお尋ねください。

大阪府寝屋川市太秦緑が丘27-15



本格自由設計
 家族の**コセイ**を表現する住まい

大好評 成約中

全 36 区画

コセイノカタマリ project

PRODUCED BY *Infini-Home*



ゆとりの敷地
103.67㎡~129.23㎡

京阪本線
「寝屋川市」駅 徒歩7分!!

新型コロナウイルス感染症の予防・拡散防止の取組みを実施しております。
 皆様安心して現地をご見学いただけるよう、ご案内時のお客様同士の接触を避け、最小限の人数と時間、換気、消毒を徹底してまいります。皆様のご理解、ご協力をお願いいたします。



子育て No.1 City
全36区画
シエルセーヌ寝屋川
太秦緑が丘
Midorigaoka
FIT FOR FAMILY

デザイン階段×黒板クロス
それぞれの夢を「コセイノカタマリ」Project!
総額3,000万円台で夢を実現!!

コミュニティ広がる 全36区画
通勤・通学に便利な 2WAYアクセス
4★暮らし快適★ 4つのポイント
タウン内だから安心 個性×夢をカタチにする 2つの公園 本格自由設計

LAND PLAN 安心&安全を考えた 36区画の開放感溢れる街



MODEL HOUSE 便利さと快適さを兼ね備えた暮らしに嬉しい設計を大公開

3LDK 土間×デザイン階段×吹き抜け×ウッドデッキ
敷地面積 / 112.10㎡ (33.91坪)
延床面積 / 97.71㎡ (29.55坪)
1F / 52.58㎡ 2F / 45.13㎡

おしゃれなパウダールーム 使いやすいキッチン 空気をキレイにするタイルエコカラット

本格自由設計でこんなこともOK
ガレージハウス ルーフバルコニー スキップフロア シューズクローク スタディースペース

① あったら便利×遊びゴコロを満たす土間スペース ② LDKから南向きの大空につながるウッドデッキ
③ 見ているだけでワクワクするデザイン階段×黒板クロス ④ 2WAY動線のオシャレなパウダールーム
⑤ 開放感のある吹き抜け ⑥ 主寝室にはウォークインクローゼット ⑦ 南に面した大きなバルコニー
⑧ たっぷり収納OK! 秘密基地としてもOK! 多目的な屋根裏収納

先進の設備仕様
耐震制震 地震の揺れを最大70%低減
ガス温水床暖房 ヌック 本格的なミストサウナ ミストカワック
全戸標準装備 ホームセキュリティ ALSC

全体系数●名称/「シエルセーヌ寝屋川・太秦緑が丘」●所在地/大阪府寝屋川市太秦緑が丘27-15●交通/近鉄(学研都市線)「寝屋川」駅 徒歩18分、京阪本線「寝屋川」駅 徒歩22分●開発面積/5981.79㎡●建築許可番号/及第地業171-27●地区区分/36区画●土地面積/103.67㎡~129.23㎡●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/50%-60%●容積率/100%-200%●水道良型/前●道路/約5.0m●土地の権利形態/所有権●電気/販売電力●ガス/大数ガス●上水道/市営●下水道/公営
●建築設計/水通可設計等/水通工事費 外構工事費別途
●建築条件/宅地分譲開発費●建築費別途●8区画 延床面積/82.81㎡ ●土地価格/1,390万円~ ●建物価格(税込)/1,650万円~ ●土地+建物セット価格(税込)/3,040万円~ ●建物価格/木造2階建て 戸建●引き渡し時期/売相談●完成/アンフィニ・ホーム株式会社 ●設計/竣工/アンフィニ・ホーム株式会社●建築条件/宅地分譲とは、土地売買契約締結後、3ヶ月以内に住宅の建築費負担が終了して頂くことを条件としています。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築費負担が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙になり、変更しない旨は全て特約にてご説明いたします。●広告掲載期間/2021年4月末日

LOCATION 周辺環境が充実!便利な2wayアクセス
京阪本線 「寝屋川市」駅 自転車7分 JR片町線(学研都市線) 「寝屋川公園」駅 自転車6分
東小学校 徒歩9分 第一中学校 徒歩13分 太秦幼稚園 徒歩3分
イオンモール 四條畷 徒歩5分

この土・日・祝 OPEN HOUSE開催!!
WEB予約はコチラ! 電話予約はコチラ! 公式サイトはコチラ!
072-686-3535
限定2区画 約35坪~約40坪
京阪本線「香里園」駅徒歩約12分
シエルセーヌ寝屋川・太秦緑が丘の魅力、詳しい情報はウェブサイトからチェックしてください!
INFINI-HOME
●宅建業/国土交通大臣(5)6089号 ●建設業/大阪府知事(発-29)149029号 ●近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ●一般建設士事務所/大阪府知事(一)19941号
本社 高槻市上田辺町1番30号 電話072-686-3535
支社 高槻市西宮町 電話072-686-3535

大阪府寝屋川市太秦緑が丘27-15
現地看板を目印にご来場ください googleマップはこちら
現地
大阪府寝屋川市太秦緑が丘27-15
大阪府寝屋川市太秦緑が丘27-15
大阪府寝屋川市太秦緑が丘27-15