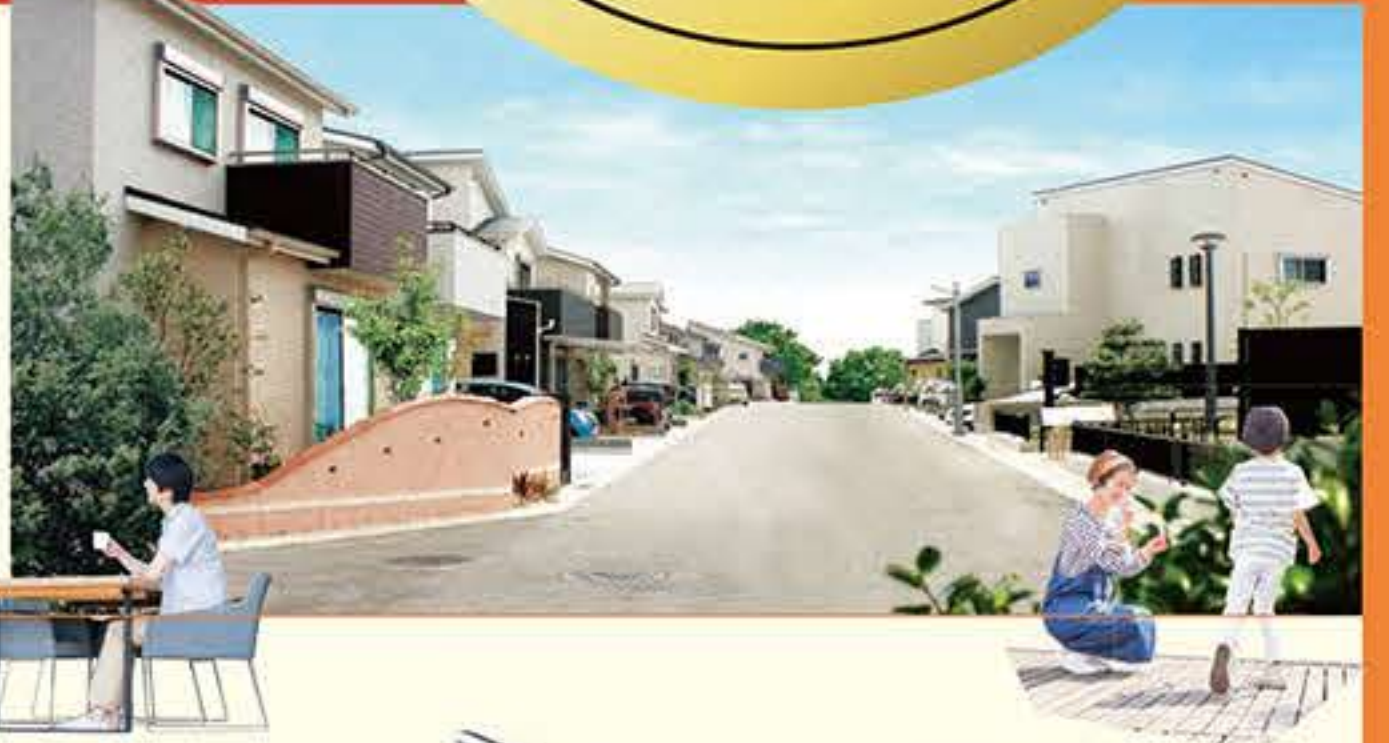


アンフィニ・ホームが  
20年以上かけて辿り着いた答え…

“理想+α”を提案する  
**自由設計**

地域の皆様に愛されて  
創立**25**年  
北摂・阪神間で  
分譲実績  
**1,700**棟  
以上

① お客様が納得いくまで  
打合せOK!  
経験豊富な設計士が  
ご対応します!



② 選べる仕様の幅が広い!

部屋ごとに変えてもOK!			外壁 ベースカラー× アクセントカラー
内装ドア	壁紙	床材	
<b>326</b> パターン	<b>800</b> パターン	<b>24</b> パターン以上	<b>127</b> パターン
何色使ってもOK!		アクセントカラーも選べる	



③ ショールームで設備を選べる!

**LIXIL** Takara standard **TOTO**  
大阪ガス **KMEW** ニチハ株式会社



詳細は裏面をcheck!



敷地面積 **30**坪超  
販売参考価格 **3,990**万円  
消費税込価格 / 4,160万円  
仲介手数料不要  
建築条件付宅地  
■土地面積/100.40㎡(30.37坪) ■土地価格/2,290万円  
■建物価格/1,700万円(税込:1,870万円)で算出。(建延面積/81.00㎡の場合)

この週末 予約制 **自由設計相談会** 開催  
10:00~18:00  
新型コロナウイルス感染症予防・拡散防止の取組みを実施しております。  
皆様に安心して現地をご見学いただけるように「完全予約制」にて対応させていただきます。  
ご見学時のお客様同士の接触を防ぎ、最小限の人数と時間、換気・消毒を徹底してまいります。皆様のご理解・ご協力をお願いいたします。

今だけ! お得なキャンペーン実施中!

予約の上  
ご来場いただいた方に!

ご来場PRESENT  
QUOカード  
**2,000**円分

このチラシを見た方に!

ご紹介キャンペーン

現在住宅購入をご検討されている方をご紹介の上、  
当社でご成約いただいたら

紹介した方  
**10**万円  
現金  
プレゼント

紹介された方  
**10**万円  
オプション工事  
プレゼント



# 『本格自由設計』だから叶えられる理想の家。



**A 勾配天井リビング**

高い勾配天井のリビングは開放的で寛げる家族の憩いの場所。



**B LDK**

約19帖の広々としたLDKは、空間をライフシーンでしっかりと分けることができます。

## リビング+Soraliで広がる27帖の大空間。

**B PLAN 3LDK**

参考プラン

- 延床面積 / 87.77㎡ (約26.55坪)
- 1階床面積 / 48.02㎡
- 2階床面積 / 39.74㎡

**B ダイニング・キッチン**

バルコニーから光が降り注ぐ明るいダイニング・キッチン。



**C ソラリコーナー**

家族や仲間とのグランピングなど、気軽にアウトドアを楽しめます。



## 豊富な収納を確保した暮らしやすさを追求した家。

**No.D 3LDK**

参考プラン

- 敷地面積 / 101.98㎡ (30.84坪)
- 延床面積 / 87.77㎡ (約26.55坪)
- 1階床面積 / 48.02㎡
- 2階床面積 / 39.74㎡

**B バルコニー**

南向きの明るいバルコニーは様々な暮らしが満喫できるプライベート空間に。



角地

駐車2台可



**D カウンターキッチン**

LDKを見渡せる対面式。リビング・ダイニング側からは壁で手元が隠れてスッキリ。



**E 主寝室**

大容量のWICを採用した落ち着いた印象のシックな主寝室。



**D 間仕切り洋室**

お子様が小さいうちは広々ワーム、成長に合わせて2部屋の個室にも。



**E カウンターキッチン**

大容量の収納が可能なキャブボード付。



**F ファミリースペース**

宿題や、読書に集中できる空間。



## アンフィニ・ホームだからできる! 自分だけのスタイルをとことんこだわられます!

**お客様が納得いくまで打合せOK! 経験豊富な設計士がご対応します!**

担当の設計士がお客様のご要望を丁寧にヒアリングし、ご納得いただけるまでプランを作成いたします。

**選べる仕様の幅が広い!**

好みに合わせて選べる様、多くの仕様をご用意。お部屋ごとに変えるなど、オーダーワンの内装に仕上げることができます。

内装ドア	壁紙	床材
326 パターン	800 パターン	24 パターン以上

**豊富なバリエーションの外観デザイン!**

多数の中から選べるペールカラーとアクセントカラーの組合せで、個性を反映したデザインスタイルに。

選べる外壁カラー	ベースデザイン	operaia	i-cube
72 パターン	39 パターン	19 パターン	

アンフィニ・ホームの家づくりサイト

STYLE COLLECTION はコチラ

**ACCESS**

阪急&JRの2WAYアクセスで都心へスムーズ!

**始発駅** 阪急伊丹線 「伊丹」駅 自転車 11分

JR宝塚線 「北伊丹」駅 自転車 10分 | JR宝塚線 「伊丹」駅 自転車 14分

市営バス 「スポーツセンター前」停 徒歩 7分 **平日7時台9本!**

・阪急伊丹線「伊丹」駅まで乗車約8分 ・JR宝塚線「伊丹」駅まで乗車約20分

**LOCATION** 買い物便利で子育て家族に嬉しいロケーション!

- ・オアシスタウン伊丹鴻池 / 徒歩9分
- ・業務スーパー伊丹店 / 徒歩7~8分
- ・関西スーパー鴻池店 / 徒歩12分
- ・麒麟堂伊丹鴻池店 / 徒歩11分
- ・ドン・キホーテ伊丹店 / 自転車6分
- ・伊丹市立鴻池小学校 / 徒歩5~6分
- ・城ヶ市公園 / 徒歩1分
- ・伊丹スポーツセンター / 徒歩6~7分
- ・昆陽池公園 / 徒歩9~10分
- ・阪急伊丹リタ / 自転車11分

※分秒は徒歩は80m、自転車は266mを1分として計算した概測時間で、端数は切り上げています。あらかじめご了承ください。※天候・信号待ち等の諸条件は考慮していません。※掲載の交通所要時間は、時間帯により多少異なります。また、所要時間は2021年10月現在のもので、以降各鉄道会社によって変更される場合があります。※上記の周辺環境データは2022年10月現在の調査で、変更される場合があります。※距離表示は現地からの地図上での概測です。

【全体概要】■名称/シエルセーヌ伊丹・瑞原■所在地/伊丹市瑞原3丁目11付近■交通/阪急「伊丹」駅まで自転車11分、JR「伊丹」駅まで自転車14分、JR「北伊丹」駅まで自転車10分■地区面積/4区画■地目/宅地■用途地域/第一種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■私道負担/無■土地の権利形態/所有権■土地面積/100.40㎡~101.98㎡■延床面積/81.00㎡~■土地価格/2,290万円~■建物価格(税込)/1,870万円~(自由設計)■土地+建物セット価格(税込)/4,160万円~■建物構造/木造2階建■引渡し/応相談■電気/関西電力■ガス/都市ガス■上水道/公営■下水道/公営■建築確認/建築士事務所■下水工事費・水道工事費・外構工事費・外構工事費別途要■売主/アンフィニ・ホーム株式会社■設計/施工/アンフィニ・ホーム株式会社■販売有効期限/令和5年6月末日

※建築条件付宅地分譲とは、土地売買契約後、3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件としています。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙になり、受領している金銭は全額無利子でご返還致します。掲載の税込価格は消費税10%で算出しています。※上記プランは一例であり、採用の義務はございません。予めご了承下さい。土地・建物価格以外に別途諸費用がかかります。