

JR&阪急
『伊丹』駅
2WAY
アクセス



アンフィニィ・ホーム 特約代理店

シェルセーヌ
Cielscène
伊丹・瑞原
ITAMI-MIZUHARA

【建築条件付売宅地】



／ご家族の理想を叶える！／

本格自由設計の街



さらに
今なら **選べるキャンペーン開催中!**

新生活応援
プレゼント

OR

ソラエネスマート
お得に設置

詳細は裏面へ

この週末
10:00~18:00

ご家族の夢を
お聞かせください!

予約制

自由設計相談会 開催

新型コロナウイルス感染症予防・拡散防止の取組みを実施しております。
皆様に安心して現地をご見学いただけるように「完全予約制」にて対応させていただきます。

ご見学時のお客様同士の接触を防止、最小限の人数と時間、換気・消毒を徹底してまいります。皆様のご理解・ご協力をお願いいたします。

脱賃貸宣言!

今こそ コダテ購入の選択

1 低金利時代の今!
住宅ローンを組むなら
このタイミング!

住宅ローン金利は、日本だけでなく世界の経済や景気の動向により変動するため現在の低金利がいつまで続くか予測しにくく、金利の高騰により将来の支払い総額は大きく変わってしまいます。また、ウッドショックによって建物価格のさらなる高騰が予想されています。

**2 お得な住宅ローン
減税制度あり!**
最大控除額 [13年間]

273 万円

低金利&お得な制度で
ローンの返済が
大助かり!



**3 団体信用生命保険に
無料で加入!**

住宅ローンには無料で加入可能な団体信用生命保険が付いているため、返済途中で借り主が万一高度障害などになった場合、残高を保険金で返済。ご家族にローンが残らないため、安心して住み続けられます。

もしもの時の
保険があると
安心して
借りられる!



**4 駐車代
駐輪代 0** 円

月々の支払いが数千円としても、年間で考えるとけっこうな金額に、ましてや奥様&2台持ちとなると...

車の維持費が
大幅軽減!



**5 家が広い。
間取りの
自由度が高い。**

理想の間取りが叶えば
暮らしがもっと快適に!

マンションなら1フロアだけ、一戸建なら2、3階建てにできる分、ゆとりを確保できます。開放的なリビングや広い庭、または効率の良い家事動線など、ご家族のお好みで間取りを自由に設計できます。



アンフィニィ・ホーム
ならデザインも設計も
とことんこだわれる!



さらに詳しい内容はコチラ ▶▶▶ [シェルセーヌ伊丹・瑞原 物件ページ]



全4区画 全区画敷地面積 **30坪**以上
販売参考価格 **4,550** 万円(消費税込)

■建築条件付宅地 ■土地面積/100.40㎡(30.37坪) ■土地価格/2,570万円 ■建物価格/1,980万円(税込) ■専出。(延床面積/87.77㎡の場合)

全邸
仲介手数料
不要

2区画限定

ソラエネスマート キャンペーン

W発電! エコな暮らしを実現!



「ソラエネスマート」は、エネファームと太陽光のダブル発電で毎月の光熱費が安くだけでなく、環境性・防災性に優れたサービスです。

経済性
年間130,000円も
光熱費がおトク

環境性
省エネ・創エネ
“スマート”住宅

防災性
防災性に優れた住まい
万が一の停電時でも、非常用電源として自立太陽発電装置、独立太陽発電設備付きエネファームと組み合わせれば安心。

今なら 新生活応援 キャンペーン

OR 4つの特典プレゼント!

「ご成約いただいたお客様限定!」

- 特典1** 花王 ガス衣類乾燥機 乾太くん
- 特典2** エアコン3台
- 特典3** カップボード
- 特典4** 大容量食器洗い乾燥機(深型)

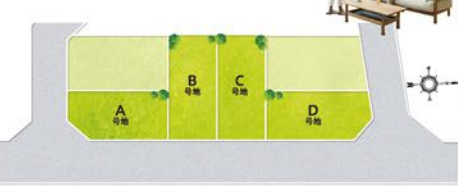
※特典は必ず1つ選択してください。各特典のプレゼントは、各特典のプレゼントを受けることのできる特典の範囲内となります。予めご了承ください。また、特典のプレゼントは、お申し込みの時点で在庫がある限りです。在庫がなくなり次第、特典のプレゼントは終了となります。

EQUIPMENT 機能充実の設備

システムキッチン LIXIL	システムバス LIXIL	洗面化粧台 LIXIL	防火戸 LIXIL	浴室暖房乾燥機 ダイワ電機	床暖房 ダイワ電機	セキュリティ PILS	地震に強い軽量・耐震ダンパー カタパー	調査工事保証 地盤保証 20年
--------------------------	------------------------	-----------------------	---------------------	-------------------------	---------------------	-----------------------	-------------------------------	---------------------------

高利便立地×本格自由設計で理想の暮らしを叶えよう!

LAND PLAN [区画図]
全区画30坪以上の開放街区!



全4区画 土地面積 100.40㎡~101.98㎡ (30.37坪)~(30.84坪)

FREE PLAN [自由設計プラン]
理想を叶える自由設計の家づくり。

2台目の駐車スペースとしても活用できる広々としたLDK!

アウトドアリビングにもなるウッドデッキに囲む

LDK19帖 収納量豊富

家裏の洋服がたっぷり収納できるウォークインクローゼット!

キッチン・リビング・ダイニング

2F

1F

● 建築費/国土交通大臣(6)5080号
● 建築費/国土交通大臣(6)5080号
● 建築費/国土交通大臣(6)5080号

アンフィニ・ホーム 株式会社

お問い合わせ 資料請求は **TEL.072-686-3535**

LOCATION [周辺環境]
買物も憩いも便利!なんでも揃う「全方位快適タウン」

ACCESS

「伊丹」駅 徒歩11分
「北伊丹」駅 徒歩10分
「伊丹」駅 徒歩14分

平日7時台9本!

SHOPPING

オアシスタウン伊丹湧池

- ミリオンタウン伊丹茂牧/自転車6分
- 業務スーパー 伊丹店/徒歩7-8分
- 関西スーパー 湧池店/徒歩12分
- キリン堂 伊丹湧池店/徒歩11分
- ドン・キホーテ 伊丹店/自転車6分

EDUCATION

伊丹市立湧池小学校

- 城ヶ市公園/徒歩1分
- 伊丹市立東中学校/徒歩22-23分
- 伊丹市立湧池幼稚園/徒歩5分
- 伊丹スポーツセンター/徒歩6-7分
- 昆陽公園/徒歩9-10分

KIMAE 阪急&JR「伊丹」駅前エリアで週末のお出かけも大満足!
・阪急伊丹リータ/自転車11分 ・イオンモール伊丹/自転車14分

※写真は徒歩約500m以内、自動車約20分以内の目安です。実際の交通状況により異なります。また、周辺施設は2021年10月現在のものです。以降の施設変更により、掲載施設が変更される場合があります。また、上記の施設は2021年10月現在の施設です。変更される場合があります。掲載施設は現地からの徒歩以上の範囲です。



所在地/伊丹市瑞原3丁目11付近
シエルセーヌ伊丹・瑞原 検索 <https://infini-home.jp/mizuuhara>

