

NEW STYLE LIFE



**LET'S ENJOY
 STAY HOME.**



自分 あなたのこだわりを
 細部まで実現
STYLE
 広々
 敷地面積 **130.42m²~**
247.95m²

掲載写真は弊社モデルハウスより(一部CG加工を施しています)

〈NEW〉モデルハウス内覧会開催

佇まいからあふれる上質と、開放感いっぱいの空間が心地よい住まい…ぜひこの機会に現地で体感してください。

青空広がる
無電柱の街

全邸ゆとりのカースペース
2台駐車可

間取りもコストも
 自分で決める
自分Style

今ならまだ間に合います!!/
特別価格にてご案内!

土地・建物
 セット価格 **3,490** 税別
 万円~
土地・建物セット価格/3,649万円(税込)~●土地価格/1,900万円●建物価格/1,749万円(税込)

完全予約制 にて受付中!!
 ■受付時間/10:00~18:00 ■定休日/火・水
072-686-3535



65 Families Project

CIELSCÈNE
Korigaoka
★シエルセーヌ香里ヶ丘★
FIT FOR FAMILY

「予算と敷地」にゆとり。
人気の香里ヶ丘に
総額**3,000**万円台で広く暮らす。

間取りもコストも自分で決める
自分Style

ご好評につき残りわずか!

Premium
コミュニティ広がる
ビッグタウン
全**65**区画

Premium
庭で遊べる
ゆとりの敷地
平均**45**坪超

Premium
理想の住まいを
カタチにする
本格自由設計

Premium
圧倒的な
開放感
無電柱街区

期間限定
諸経費込みの総額
3,000万円台で
購入可

ALL 65 FAMILIES TOWN

青空が広がる
無電柱街区!!

全部駐車スペース **2台以上**

通り抜けできない **クルドサック**

見通しの良い **隅切り**

広々とした道路幅 **6.0m超**

街を明るく照らす **LED街灯**

point 01 家と家の間隔を **2m確保**

point 02 広い敷地道路幅 **通風×採光**

point 03 ゆとりの平均敷地面積 **150㎡(45坪)超**

通風・採光 通風・採光 通風・採光

2m 2m 2m

広い敷地 広い敷地

快適アクセス

京阪バス「香里橋」停へ 徒歩 約**2**分

シエルセーヌ香里ヶ丘III 約**2**分

シエルセーヌ香里ヶ丘IV 約**3**分

京阪本線「枚方市」駅へ バス 約**10**分 自転車 約**11**分

*表示分数は徒歩90m 自転車266mを1分として敷地線上げにより算出しています。

暮らし広がる
アウトドアリビングのある家

3LDK + 庭スペース + アウトドアリビング + 車2台駐車

参考プラン

敷地面積	150.66㎡ (45.57坪)
建延面積	123.30㎡ (37.29坪)
■1階床面積/67.23㎡	■2階床面積/56.07㎡



京阪バス「香里橋」停へ 徒歩 約**2**分

シエルセーヌ香里ヶ丘III 約**2**分

シエルセーヌ香里ヶ丘IV 約**3**分

京阪本線「枚方市」駅へ バス 約**10**分 自転車 約**11**分

*表示分数は徒歩90m 自転車266mを1分として敷地線上げにより算出しています。



土間 plan

2階 ベッドルーム7帖 | 洋室6帖 | 洋室6帖 | 秘密基地3帖

ウォークインクローゼット

キッズカウンター

お子様の勉強場所や本棚を設置して読書をしたり、パソコンをするなど、家族の自由な空間として活用できます。

季節物の洋服や電化製品、バッグや小物類もたくさん収納できるウォークインクローゼット。

本格自由設計

こんな暮らしはいかがですか?

DESIGN YOUR LIFE

あなたの個性をカタチにする **自分スタイルプロジェクト** をご提案。

自分Style 01 **ウッドデッキ**
リビングにつながる広々ウッドデッキがあれば、コミュニケーションスペースとして楽しめます。

自分Style 02 **アウトドアリビング**
建物と外壁で囲まれ、様々な暮らしを満喫できる大空とつながったアウトドアリビング。

自分Style 03 **ひろびろ土間**
外とのつながりも持てるご家族の憩いの土間スペース。お子様が外で泥んこになって遊んでも安心です。

自分Style 04 **屋上バルコニー**
夕日を眺めたり、夜の美しいディナーパーティーを開いたり。暮らしの楽しみが広がります。

現地ご案内図

枚方市駅前エリア

シエルセーヌ香里ヶ丘 全65区画

■全体概要 ●名称/シエルセーヌ香里ヶ丘III ●所在地/大阪府枚方市香里ヶ丘1丁目13 ●交通/京阪本線「枚方市」駅より京阪バス11分「香里橋」停徒歩2分 ●開発総面積/3,032.86㎡ ●開発許可番号/枚方市指令都査第161-21号 ●総区画数/16区画 ●土地面積/150.48㎡~220.96㎡ ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●私道負担/一部有(北側4.35m) ●道路/開発道路約6.0m ●土地の権利形態/所有権 ●設備/電気:関西電力・ガス:大阪ガス・水道:枚方市営・下水:公共下水 ●諸費用/建築確認費用・下水工事費・水道市納金等上水道工事費・外構工事費別途要 ●名称/シエルセーヌ香里ヶ丘IV ●所在地/大阪府枚方市香里ヶ丘1丁目14 ●交通/京阪本線「枚方市」駅より京阪バス11分「香里橋」停徒歩3分又は京阪交野線「村野」駅徒歩12分 ●開発総面積/8,453.35㎡ ●開発許可番号/枚方市指令都査第161-47号 ●総区画数/49区画 ●土地面積/130.10㎡~247.95㎡ ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●私道負担/無し ●道路/開発道路約6.8m ●土地の権利形態/所有権 ●設備/電気:関西電力・ガス:大阪ガス・水道:枚方市営・下水:公共下水 ●諸費用/建築確認費用・下水工事費・水道市納金等上水道工事費・外構工事費別途要 ●建築条件付宅地分譲概要 ●今回販売区画数/5戸 ●土地面積/130.42㎡~247.95㎡ ●延床面積/87.77㎡~(自由設計) ●土地価格/1,900万円~ ●税込建物価格/1,749万円~ ●土地+建物セット価格(消費税込)/3,649万円~ ●建物構造/木造2階建て ●引渡し/応相談 ●売主/アンフィニ・ホーム株式会社 ●設計/施工/アンフィニ・ホーム株式会社 ●広告有効期限/2021年11月末日 ●新型コロナウイルス感染症の予防・拡散防止の取組みを実施しております。皆様安心して現地をご見学いただけるように「完全予約制」にて対応させていただきます。ご見学時のお客様同士の接触を防ぎ、最小限の人数と時間、換気、消毒を徹底してまいります。皆様のご理解、ご協力をお願いいたします。

※建築条件付宅地分譲とは、土地売買契約後、3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件としています。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙になり、受領している金銭は全額無効となります。

【売主】アンフィニ・ホーム株式会社

設計・施工

■宅建業国土交通大臣(5)第6089号 (本社)高槻市上田辺町1番30号
■建設業大阪府知事(股-29)第149029号 (高槻南店)高槻市下田部町1丁目3番30号
■近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (神戸・西宮店)西宮市池田町9番7号
■一級建築士事務所大阪府知事(二)第19941号 フレンテ西館205号室

右記住所をナビにご入力ください。枚方市香里ヶ丘1丁目13