



シェルセーヌ香里ヶ丘 全65区画の街



大好評につき

最終分譲

— この条件で販売できるラストチャンスです —

Final!

モデルハウス
限定**1**邸
家具・家電付

自由設計区画
残り**1**区画
南向き敷地面積75坪



〈Luxuryプレミアム〉特別分譲

〈プレミアムファイナル〉最終分譲



DIYで日曜大工を存分に満喫!



無電柱の広い夜空を天体観測!



おうちでグランピング体験!



休日は家族やお友達と一緒にBBQ



スタディカウンターのある居室



広々としたウッドデッキは「空を仰ぐリビング」



まるでホテルのように豪華な装いの主寝室

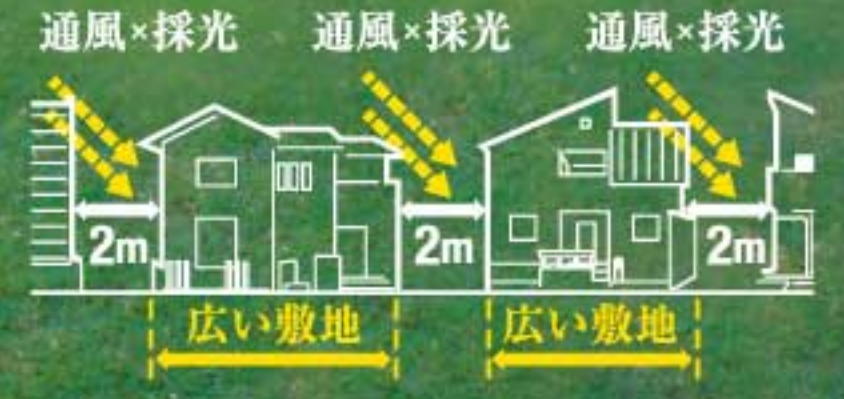
決算につき、お得なキャンペーン実施中!



駐車スペース **2台以上** | 広々とした道路幅 **6m超** | 街を明るく照らす **LED街灯**

現地内覧会開催!

- point 01 家と家の間隔を **2m確保**
- point 02 広い敷地 道路幅 **通風×採光**
- point 03 ゆとりの平均敷地面積 **150㎡(45坪)超**



完売御礼

ALL 65 FAMILIES TOWN

家具・家電付モデルハウス

No.B-10 3LDK



主寝室の**広々WIC**には、衣類の収納はもちろん季節の家電なども収納できます。

ゆとりの空間と広いウッドデッキで上質な時間を楽しむ心地よい家。

- 敷地面積/130.10㎡(39.35坪)
- 1階床面積/52.17㎡
- 建延面積/92.74㎡(28.05坪)
- 2階床面積/40.57㎡

ゆとりの土地面積!
敷地面積 **130㎡超** 39坪超

吹き抜けのある2階LDKは、家族とゆったり過ごせる開放感にあふれた憩いの場!



お子様がのびのび過ごせる**子供部屋**



大容量SICには、靴だけでなくレジャー用品などもたっぷり収納できます。



リビングとつながるウッドデッキは、便利なプライベート空間。様々な暮らしを満喫できます。



掲載の外観・内観写真は、現地モデルハウスにて撮影したものです。

■全体概要 ●名称/シエルセーヌ香里ヶ丘IV ●所在地/大阪府枚方市香里ヶ丘1丁目4 ●交通/京阪本線「枚方市」駅より京阪バス11分「香里橋」停徒歩3分又は京阪交野線「村野」駅徒歩12分 ●開発総面積/8,453.35㎡ ●開発許可番号/枚方市指令都第161-47号 ●総区画数/49区画 ●土地面積/130.10㎡~247.95㎡ ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●私道負担/無し ●道路/開発道路約6.8m ●土地の権利形態/所有権 ●設備/電気:関西電力・ガス:大阪ガス・上水道:枚方市営・下水道:公共下水 ●諸費用/建築確認費用・下水工事費・水道市納金等上水道工事費・外構工事費別途要

■シエルセーヌ香里ヶ丘IVモデルハウスB-10号地概要 ●土地面積/130.10㎡ ●延床面積/92.74㎡ ●販売価格(税込)/5,098万円 ●構造/木造2階建一戸建住宅 ●完成年月/2020年8月完成済 ●売主/アンフィニィ・ホーム株式会社 ●設計・施工/アンフィニィ・ホーム株式会社

■広告有効期限/2022年5月末日

※新型コロナウイルス感染症の予防・拡散防止の取組みを実施しております。皆様に安心して現地をご見学いただけるように「完全予約制」にて対応させていただきます。ご見学時のお客様同士の接触を避け、最小限の人数と時間、換気、消毒を徹底してまいります。皆様のご理解、ご協力をお願いいたします。

省エネで快適な未来の賢い生活

<p>環境・家計にやさしい</p> <p>電気は「使うから」変わる時代へ</p> <p>W発電</p> <p>SOLAR×ENE-FARM</p> <p>家中きれいな水</p> <p>ANOVA</p> <p>オール浄水システムで経済的でエコな暮らし</p> <p>ANOVA</p> <p>塩素や有害物質を徹底除去</p>	<p>AIが暮らしをサポート</p> <p>アレクサ、床暖房つけて。</p> <p>アマゾンエコー amazon echo</p> <p>音声で操作できるスマートスピーカー「アレクサ」が暮らしをサポート</p> <p>きれいな室内空気をつくる</p> <p>Panasonic エアテクト</p> <p>空気を管理する換気システム</p> <p>エアテクト</p> <p>PM2.5を約97%除去</p>	<p>制御システム</p> <p>TRCダンパー採用 世界最高水準の木造住宅用制御ゴムダンパー</p> <p>セキュリティ</p> <p>総合警備保障「アルロック」 24時間365日 家族を見守ります</p> <p>浴室暖房乾燥機</p> <p>ミストカワック ミストサウナ機能付き ガス温水浴室暖房乾燥機</p> <p>電気錠</p> <p>カザスプラス ドアのボタンを押してカードをかざすだけで解錠するツーアクションスタイル</p> <p>床暖房</p> <p>ガス温水床暖房スック 掃除のしやすい健康床暖房で快適</p>
--	--	---

快適アクセス ※表示分数は徒歩80m自転車266mを1分として端数繰上げにより算出しています。

京阪バス「香里橋」停へ **徒歩約3分** | 京阪高野線「村野」駅へ **徒歩約12分**

京阪本線「枚方市」駅へ **バス約10分** | **自転車約11分**



シエルセーヌ香里ヶ丘IVモデルハウス

完全予約制 この土・日・祝 **モデルハウス内覧会開催!**

お電話でのご予約はコチラ!!

072-686-3535

■受付時間/10:00~18:00 ■定休日/火・水

WEB予約は コチラ!!

公式サイトは コチラ!!

【売主】アンフィニィ・ホーム株式会社

■宅建業国土交通大臣(5)第6089号

■建設業大阪府知事(般-29)第149029号

■近畿地区不動産公正取引協議会加盟

■一級建築士事務所大阪府知事(二)第19941号

(本社)高槻市上田辺町1番30号 (高槻南店)高槻市下田部町1丁目3番30号 (神戸・西宮店)西宮市池田町9番7号フレンテ西館205号室

右記住所をナビにご入力ください。 **枚方市香里ヶ丘1丁目13**