

近所で!駅前で!なんでも揃う!

全方位快適タウン誕生!

アンフィニ・ホーム 株式会社

昆陽池公園  
徒歩 9分

ロケーションも良く  
住空間にこだわりたい!  
そんな願いが叶う全4区画の街  
「シエルセーヌ伊丹・瑞原」誕生!  
家族みんなが楽しく快適に生活できる、  
そんな街に住んでみませんか?

伊丹スポーツセンター  
徒歩 2分

シエルセーヌ  
**Cielscène**  
伊丹・瑞原  
ITAMI-MIZUHARA

[建築条件付売宅地]

スーパービバホーム伊丹店  
徒歩 11分

阪急「伊丹」駅  
自転車 11分

ドン・キホーテ伊丹店  
自転車 6分

伊丹市立鴻池小学校  
徒歩 5分

関西スーパー鴻池店  
徒歩 12分

ミリオンタウン伊丹荒牧  
自転車 7分

オアシスタウン伊丹鴻池  
徒歩 9分

城ヶ市公園  
徒歩 1分

360°  
快適TOWN

Debut!

新規分譲開始

この週末 [予約制] 相談会開催

JR&阪急  
『伊丹』駅  
2WAY  
アクセス

自由設計  
対応の街

全 4区画

全区画  
敷地面積 30坪以上

販売参考価格 (消費税込)  
[土地+建物セット価格] 4,419万円~

建築条件付宅地 ■土地面積/100.40㎡(30.37坪) ■土地価格/2,570万円  
■建物価格/1,849万円(税込)で算出。(建延面積/87.77㎡の場合)

●宅建業/国土交通大臣(5)6089号  
●宅地建物取引業(5)119241号  
●建設業(5)119241号  
●建設業免許番号:(取-29)第149029号

INFINI-HOME

お問い合わせ  
資料請求は

TEL.072-686-3535

シエルセーヌ伊丹・瑞原

検索

https://infini-home.jp/mizuhara



(本社)高槻市上田辺町1番30号 (高槻南店)高槻市下田部町1丁目3番30 (神戸・西宮店)西宮市池田町9番7号フレンテ西館205号室

近所で! 駅前で! なんでも揃う!

# 『360°快適TOWN』誕生!



## SHOPPING

大型ショッピングモールそば!  
食品、生活必需品まで困らない!

**オアシスタウン伊丹鴻池**

徒歩 9分

- ・業務スーパー 伊丹店 / 徒歩7分
- ・クリン堂 伊丹鴻池店 / 徒歩11分

**ミリオンタウン伊丹荒牧**

自転車 7分

- ・関西スーパー 鴻池店 / 徒歩12分
- ・ドン・キホーテ 伊丹店 / 自転車6分

## EDUCATION

学校も大きな公園も近くに!  
子育て家族にピッタリ!

**伊丹市立立池小学校**

徒歩 5分

- ・伊丹市立東中学校 / 徒歩22分
- ・伊丹スポーツセンター / 徒歩2分

**城ヶ市公園**

徒歩 1分

- ・伊丹市立立池幼稚園 / 徒歩5分
- ・尾陽池公園 / 徒歩9分

## EKIMAE

阪急&JR「伊丹」駅前エリアで  
週末のお出かけも大満足!

**阪急伊丹リータ**

自転車 11分

**イオンモール伊丹**

自転車 14分

## ACCESS

【交通】

阪急&JRの2WAYアクセスで  
都心へスムーズ!

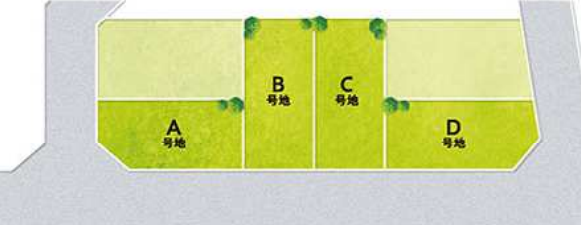
自転車 11分 始発駅 阪急伊丹線 「伊丹」駅 自転車 9分 JR宝塚線 「北伊丹」駅 自転車 14分 JR宝塚線 「伊丹」駅 自転車 14分

バス 7分 市営バス 「スポーツセンター前」停 徒歩 7分

平日7時台9本! 阪急伊丹線「伊丹」駅まで乗車約20分  
JR宝塚線「伊丹」駅まで乗車約25分

## LAND PLAN

全区画30坪以上のゆとりを確保した開放街区!



## FREE PLAN

理想を叶える自由設計の家づくり。

**A号地**

3LDK+SIC+  
ガレージ2台可

□敷地面積 / 100.40㎡ (30.37坪)  
□延床面積 / 87.77㎡ (26.55坪)  
■1階床面積 / 48.85㎡  
■2階床面積 / 38.92㎡

玄関をいつもすっきり見せられる  
シューズインクローゼットを採用!

家族皆でくつろげる  
ゆとりのLDK!

会話が弾む  
対面式の  
ダイニングキッチン!

共働きのご家族や  
急な来客時にも  
重宝する広々とした  
ガレージスペース!

角地 駐車2台可能  
LDK約18帖 収納豊富

全4区画 敷地面積 100.40㎡ (30.37坪) ~ 101.98㎡ (30.84坪)

機能充実の設備仕様をご用意しました。

SYSTEM KITCHEN SYSTEM BATH DRESSER DOOR

LIXIL LIXIL INAX LIXIL

地震に強い  
耐震×制震ダンパー

生活水の全てがきれいに。きれいな空気で暮らす。

生活水の全てがきれいに。きれいな空気で暮らす。

生活水の全てがきれいに。きれいな空気で暮らす。

【全体概要】■名称/シエルセーヌ伊丹・別荘■所在地/伊丹市瑞穂3丁目11付近■交通/阪急「伊丹」駅まで自転車11分、JR「伊丹」駅まで自転車14分、JR「北伊丹」駅まで自転車9分■総区画数/4区画■地目/宅地■用途地域/第一種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■私道負担/無■土地の権利形態/所有権■土地面積/100.40㎡~101.98㎡■延床面積/92.74㎡~■土地価格/2,570万円~■建物価格(税込)/1,849万円~(自由設計)■土地+建物セット価格(税込)/4,419万円~■建物構造/木造2階建■引渡し/お相談■完成/アンフィニィ・ホーム株式会社■設計/施工/アンフィニィ・ホーム株式会社■広告有効期限/令和4年1月末日

※建築条件付宅地分譲とは、土地売買契約後、3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件としています。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙になり、変更している金額は全額無利子でご返還致します。掲載の税込価格は消費税10%で算出しています。※上記プラン一例であり、採用の義務はございません。予めご了承下さい。土地・建物価格以外に別途諸費用がかかります。

アンフィニィ・ホームは、**創立25年。**  
地域の皆様にも愛されて



北摂・阪神間で  
分譲実績  
**1,700棟**  
以上

私たちアンフィニィ・ホームはおかげで2021年に創業25周年を迎え、北摂・阪神間で1,700棟以上の分譲を行ってまいりました。また年間の着工棟数では、北摂エリアで2014年度から3年間上位を獲得することができました。これらを励みに、これからもより良い街づくりと住まいをご提供し続けます。

アンフィニィ・ホームの「シエルセーヌシリーズ」は  
北摂・京阪・市内エリアで好評分譲中!!

シエルセーヌ 香ヶ丘III・IV 全65区画	シエルセーヌ 箕野川・太秦線が丘 全36区画	シエルセーヌ 井高野 全9区画
シエルセーヌ 茨木・桑田町 全9区画	シエルセーヌ 南茨木駅前II 全4区画	シエルセーヌ 茨木・五日市 ガーデンコート 全2区画