

アンフィニ・ホーム株式会社

ご存知
ですか？

自由設計での
期限迫る!!

273万円の
住宅ローン控除を適用するなら

※一般住宅の場合。その他諸条件がございます。

2023年中の
入居がお得です!



多数ご愛顧いただき、ついに

The FINAL

お急ぎください

茨木市“プレミアム”な2現場

理想が叶う!
本格
自由設計
対応

完売間近!

日当たり良好!
南向き
区画あり

シエルセーヌ 茨木・桑田町

阪急「茨木市」駅東エリア×並木通り沿いの街
販売参考価格[土地+建物]

5,389(消費税込)
万円～

建築条件付宅地
■土地面積/100.10㎡ ■土地価格/3,150万円
■建物価格(税込)/2,239万円(税込)で算出。
(建延面積/92.74㎡の場合)

シエルセーヌ 南茨木駅前II

阪急・大阪モノレール「南茨木」駅近8分の街
販売参考価格[土地+建物]

5,309(消費税込)
万円～

建築条件付宅地
■土地面積/95.95㎡ ■土地価格/3,070万円
■建物価格/2,239万円(税込)で算出。
(建延面積/92.74㎡の場合)

制度適用には入居開始期限があります!

さらに! 期間限定

住宅ローン減税制度の適用で

最大控除額
[13年間]
273万円!

※省エネ基準を満たさない住宅
※令和5年末までに新築の建築確認を受けた住宅に令和6-7年に
入居する場合は、借入限度額2,000万円・控除期間10年間

入居年	2023(R5)年	2024(R6)年	2025(R7)年
一般住宅の場合	3,000万円 適用可能!	0円	住宅ローン減税の対象外! ※
省エネ基準適合住宅の場合	4,000万円	3,000万円	

『省エネ住宅』
アップグレード可!

省エネ基準適合住宅から
最大控除額
364万円!

※令和5年末まで入居の場合 ※借入限度額4,000万円・控除期間13年間
※詳細はお問合せください。

FREE PLANNING

自由設計で描く、 オンリーワンの邸。

当社では自由度の高い自由設計で、お客様のライフスタイルに合わせて様々なスタイルのご提案をいたします。まずはあなたのご希望をお聞かせください。



天空ソラリ
インドア×アウトドアの大空間。リビングにつながるウッドデッキ。

見守りカウンター
キッチンからリビングを見渡せる設計。

続き間和室
心落ち着く家族のくつろぎ空間。

阪急「茨木市」駅東エリア!

シエルセーヌ茨木 桑田町



ACCESS

阪急「茨木市」駅や買物施設までフラットな快適な立地!

JR「茨木」駅へもスムーズに行ける!
近鉄バス「桑田町」停 徒歩3分
JR「茨木」駅行き 平日7時台 7本運行!
JR「茨木」駅まで 自転車なら 9分
特急停車駅 阪急「茨木市」駅 (徒歩16分) 自転車 5分

FREEPLAN

DKと空間を分けた寛ぎのリビング。収納力にも優れた家。
抜群の収納力のSICでいつも玄関がすっきり。 主寝室にはたっぷり収納できるWICを確保。

C号地 3LDK
建物価格 **2,469万円** (消費税別)
敷地面積 **101.10㎡** (30.58坪)
延床面積 **101.85㎡** (30.80坪)
■1階床面積/53.41㎡
■2階床面積/48.44㎡

LOCATION

何でも揃う、暮らしやすさが嬉しい住環境。

子育て エリア	買物 エリア	駅前 エリア
五十鈴 市民プール 徒歩3~4分 桑田公園 徒歩2分	イオンスタイル 新茨木店 徒歩9~10分 フーズマーケットサテック 茨木大池店 徒歩10~11分	茨木阪急本通 商店街 徒歩18~19分 ロソヴィア いばらき店 徒歩16~17分

LANDPLAN

並木通り沿いの閑静な住宅地の街。
約11m

全9区画 | 歩道幅員約5m
敷地面積 **100.10㎡** (30.28坪) ~ **119.49㎡** (36.14坪)

日当たり良好! 南向き 区画あり!

阪急・大阪モノレール「南茨木」駅近8分の街

シエルセーヌ 南茨木駅前II



LOCATION

駅前エリアの便利さも 日常も子育ても快適な場所!

阪急京都線 「南茨木」駅 徒歩8分
大阪モノレール 「南茨木」駅 徒歩8分
東奈良 小学校 徒歩6分 天王 中学校 徒歩12分 玉穂たちばな 保育園 徒歩4分 阪急オアシス 茨木東奈良店 徒歩5分

LANDPLAN

子育て環境に恵まれた 桜通りそばの街。
全4区画 敷地面積 **95.95㎡** (29.02坪) ~ **108.91㎡** (32.94坪)

FREEPLAN

随所に豊富な収納を設けた機能性に優れた家。
A号地 3LDK 敷地面積 **108.91㎡** (32.94坪) 延床面積 **92.74㎡** (28.05坪)
■1階床面積/48.85㎡
■2階床面積/43.88㎡

角地 駐車2台可

EQUIPMENT

プレミアムな設備仕様をご用意。

SYSTEM KITCHEN	SYSTEM BATH	DRESSER	TOILET	FLOOR	INTERIOR
ラクシーナ 1型壁付プラン	オフローラ 1616サイズ	シーライン W900	アラークノ(1台)	選べる床材	内装建材(建具・収納・造作材)

シエルセーヌ江坂アーバンテラス 全16区画 | 敷地面積 90.11㎡~152.44㎡ | 本格自由設計

江坂エリア 第2弾 現地ご案内会開催

JRおおさか東線 「南吹田」駅 徒歩約10分 | JR京都線・おおさか東線 OsakaMetro御堂筋線 3線4駅利用可能!

お問い合わせ 資料請求は **TEL.072-686-3535**

INFINI-HOME (本) 高槻市上田辺町1番30号 (高槻南店) 高槻市下田辺町1丁目3番30号 (神戸・西宮店) 西宮市池田町9番7号フレンテ西館205号室