



Cielscène  
江坂・アーバンテラス

建築条件付土地



# GRAND DEBUT



夢が叶う! 本格自由設計!!

**先着順!!**  
**申込受付開始**

WEB予約は  
コチラ!

公式サイトは  
コチラ!

電話予約はコチラ!

**072-686-3535**



販売参考価格  
【土地+建物】

# 4,400

【消費税込価格】  
4,580万円~  
万円より

建築条件付土地 M号地・南向き

- 土地面積/90.11㎡
- 土地価格/2,600万円
- 建物価格/1,800万円

※左記金額は消費税10%で算出しています。  
[1,980万円(消費税込)]で算出。  
(建延面積/87.77㎡の場合)

ゆとりの敷地 90.11㎡~152.44㎡ | JRおおさか東線「南吹田」駅徒歩約10分~約11分!!

# 「こんな家に出会えてよかった」と心から実感していただけるハイセンスな空間。

お客様からのご要望を積極的に取り入れ、先進的な住まいづくりを実践。洗練された室内空間はもちろん、そこに住まうご家族の動線やライフシーンを具体的に考察。理想的な居住空間を創造します。また住宅設備も人気の先進設備を標準でご用意。永住にふさわしい品質が魅力の邸づくりです。



食材や調味料、日用品もストックできるパントリーを備えました。

## G号地モデルプラン

建築条件付土地

- 建物価格/1,980万円(税込)
- 建物面積/87.77㎡
- 1階床面積/44.71㎡
- 2階床面積/43.06㎡

土地面積

131.89㎡(39.89坪)

3SLDK ●カースペース2台可 ●書斎付き

青空を仰ぐセカンドリビング+  
広々とした庭が大きなゆとりを育む、  
アウトドア志向の邸。

プラン図に付、  
間取り変更可

- 対面式キッチン
- カースペース2台
- LDK約17.8帖
- 収納豊富



将来的に間仕切りして  
2部屋として使えます

衣類だけでなく家族の  
思い出の品々も収納可能  
なウォークインクローゼット

全16区画  
土地面積  
90.11㎡~  
152.44㎡



主寝室に最適な洋室8帖は  
テレワークに最適な書斎付

グランピングだって楽しめる  
広々としたウッドデッキテラス

広々とした外構スペースで  
車を最大2台駐車可



## FREE PLAN

こんな暮らしは  
いかがですか？

本格自由設計で  
住みたい家を建てる。

当社では自由度の高い自由設計で、  
お客様のライフスタイルに合わせて様  
々なご提案をいたします。まずはあな  
たのご希望をお聞かせください。

お客様の  
ご意見

設計士の  
知恵

理想+α

の住まいをご提案!



インドア×アウトドアの大空間、リビングとつながる  
ウッドデッキ



キッチンからリビングを見渡せる設計



スタイリッシュさが魅力のスケルトン階段  
※オプション工事含む



たくましい梁が印象的な吹き抜け

## EQUIPMENT

間取りはもちろん、設備も  
組み合わせを選べる  
「JIBUN STYLE」

PLAN FLOOR DOOR WALL



ホームセキュリティ「セコム」  
24時間365日  
家族を見守ります

## 浴室暖房乾燥機



大電ガス  
ミストカック  
ミストサウナ機能付  
きガス温水浴室暖房  
乾燥機。おうちで本  
格的なミストサウナ  
を楽しめます。

## 床暖房



大電ガス  
ガス温水  
床暖房スック  
掃除のしやすい健康床  
暖房で快適。足元から  
温まるから空気が乾燥  
せず気持ちいります。

## セキュリティ



ホームセキュリティ「セコム」  
24時間365日  
家族を見守ります

## 地震に強い耐震×制震ダンパー



Kダンパー  
最大76%の  
揺れを軽減  
さらなる安心を求めて  
国土交通大臣認定耐  
力壁【Kダンパー】

## 調査工事保証



地盤保証20年  
アンフィニ・ホームは  
次世代へ継ぐずっと安  
心して暮らせる家をつ  
くります。

JRおおさか東線

「南吹田」駅徒歩約10分~約11分

「吹田南小学校」徒歩約9分~約11分

「第六中学校」徒歩約18分~約19分



吹田南小学校(徒歩約9分~約11分)



第六中学校(徒歩約18分~約19分)



吹田(すのき)小学校(徒歩約11分~約12分)



南保育園(徒歩約17分~約18分)



南吹田駅(徒歩約10分~約11分)



五反島公園(徒歩約11分~約12分)

■名称/シエルセーヌ江坂アーバンテラス●所在地/大阪府吹田市南吹田4丁目19-53付近●交通/JRおおさか東線  
「南吹田」駅まで徒歩約10分~約11分、JR京都線「東淀川」駅徒歩約14分~約15分、地下鉄御堂筋線「江坂」駅徒歩約23  
分~約24分●販売区画数/16区画●地目/宅地●用途地域/工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●私道負  
担/無●道路幅/5.7m●土地の権利形態/所有権●土地面積/90.11㎡~152.44㎡●延床面積/87.77㎡~(自由設計)  
●土地価格/2,600万円~●建物価格(税込)/1,980万円~(自由設計)●建物セット価格(税込)/4,580万円~●構  
造/木造2階建一戸建●開発許可番号/第2021-A-19号●電気/関西電力●ガス/都市ガス●水道/公営●下水  
道/公営●引渡時期/応相談●建築確認費・下水工事費・水道市納金等上水道工事費・外構工事費別途要●売主/ア  
ンフィニ・ホーム株式会社●設計・施工/アンフィニ・ホーム株式会社  
※表示分数は徒歩80m、自転車266m、車は400mを1分として計算した概測時間、端数は切り上げています。あらか  
じめご了承ください。  
※建築条件付土地分譲とは、土地売買契約後、3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として  
います。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、  
土地売買契約は白紙になり、受領している金銭は全額無利子でご返還いたします。

資料請求は電話または  
QRコードにてお問い  
合わせください!



- 宅建業国土交通大臣(5)第6089号
- 建設業大阪府知事(般-29)第149029号
- 近畿地区不動産公正取引協議会加盟
- 一級建築士事務所大阪府知事(二)第19941号

【売主】アンフィニ・ホーム 株式会社

TEL.072-686-3535

(本社)高槻市上田辺町1番30号 (高槻南店)高槻市下田部町1丁目3番30号 (神戸・西宮店)西宮市池田町9番7号フレンテ西館205号室 ※広告有効期限/2022年12月末日