



シエルセーヌ  
**日吉台南**  
 パークサイド  
 スマートタウン  
 【建築条件付売宅地】



緑のそばで快適な日々が叶う街。  
**公園横** × **眺望良好**



# NEW MODEL HOUSE



眺望と収納。  
 ふたつの“実り”を  
 叶える住まい。

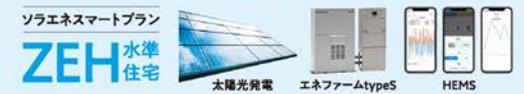


Harvest Pantry  
 ハーベストパントリー  
 Vista Sorali  
 ビスタソラリ  
 のある家。

## 新モデルハウス 特別分譲

見晴らしの良い緩やかな高台の閑静な邸宅地に、「ハーベスタ」が誕生しました。美しい景色を眺めながら、家事を快適にこなせる、そんな豊かな暮らしが叶います。

“ゼロエネルギー”で暮らす。未来のスタンダード住宅。



**続々建築中**

自由設計街区

# 残りわずか! 最終分譲 START!

販売参考価格  
 [土地+建物] **4,410万円** ~ **5,250万円**  
■土地面積/123.08㎡ ■土地価格/3,260万円~ ■建物価格/2,189万円(税込)~で算出。(建築後/92.74㎡の場合) [消費税込価格/4,609万円~5,449万円]

全10区画 敷地面積30坪超 自由設計対応

学校区 日吉台小学校・芝谷中学校 JR「高槻」駅へバス乗車21分

ご成約者様限定 先着**5**名様に

選べる**100万円**ポイント還元<sup>※2</sup> キャンペーン



※1 アンフィニ・ホーム株式会社の子会社分譲物件を、ご購入頂いた方を対象に先着順でのキャンペーンになります。 ※2 1pt=1円換算 ※令和8年5月まで引き渡しを受ける事(土地のみを含む)が条件となります。 ※掲載の写真は全てイメージ写真

●宅建業/国土交通大臣(6)6089号 ●近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ●一級建築士事務所大阪府知事(ホ)19941号 ●建設業免許番号:(独-4)第149029号  
**アンフィニ・ホーム株式会社** 御問合せ・資料請求は **TEL.072-686-3535**  
 (本社)高槻市上田辺町1番30号 (高槻南店)高槻市下田部町1丁目3番30号 (神戸・西宮店)西宮市池田町9番7号フレンド西館205号室



# Harvest Pantry



大容量のパントリー



WIC 広々とした洗面室

## 要所のワイドな収納スペース!

キッチン裏に食品や日用品のストックなどたっぷり収納できるパントリーを採用。また主寝室や洗面、リビング、ホールなど、ほしいところに収納を確保しました。



LDK  
ご家族がゆったり寛げる  
18帖超の広々としたLDK

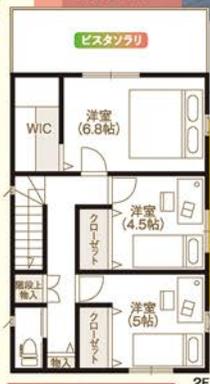
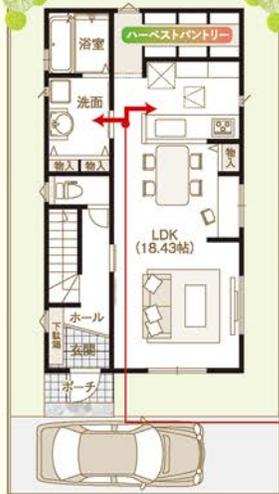
# 眺望と収納。ふたつの“実り”を叶える住まい。



Harvest(収穫) + Vista(眺望)

MODEL HOUSE  
C号地

## VIEW



見晴らしの良いワイドバルコニー!  
広々としたバルコニーから、緩やかな高台ならではの眺めを満喫。光と風を存分に取り込めます。

3LDK+WIC+パントリー  
■敷地面積/ 105.76㎡(31.99坪) ■延床面積/ 99.37㎡(30.05坪)  
■1階床面積/ 54.65㎡ ■2階床面積/ 44.71㎡  
販売価格【土地+建物】  
**ZEH 水準住宅 4,890万円** (税込)

家事を効率よくこなせる  
スムーズな家事動線!

KITCHEN  
カウンターのある  
ダイニングキッチン

# Vista Sorali

ビスタソラリ



## ACCESS & LOCATION

都心へ快適アクセス。子育て環境&買物施設も充実。

バス利用の場合  
高槻市営バス「南公園」徒歩1分  
JR京都線「高槻駅北」徒歩1分  
乗車約21分

電車利用の場合  
JR京都線「高槻」駅 徒歩10分  
阪急京都線「高槻市」駅 徒歩13分  
JR京都線「大阪」駅 徒歩15分  
JR京都線「京都」駅 徒歩12分

名神高速  
「高槻」ICまで車で6分  
新道路「南平台日吉台線」からスムーズアクセス!



※徒歩分数は80mを1分、自転車分数は200mとして1分として算出(直線距離)の上、上り下り、距離は地図上の概算です。  
※電車の所要時間は、日中平常時の標準所要時間を記載しており、時間帯により多少異なります。待ち時間・乗り換え時間は含まれておりません。

# ソーエネスマートプラン

ガスで発電する「エネファーム」と、太陽光発電システムを組み合わせた「ソーエネスマート」は、かしこくスマートにエコで快適な生活を実現します。



太陽光発電とエネファームで 光熱費が約**100,000円**おトク!  
購入電力量を削減!

## FREE PLANNING "理想+α"を提案する 自由設計

- お客様が納得いくまで打合せOK! 経験豊富な設計士がご対応します!
- 選べる仕様の幅が広い!
- ショールームで設備を選べる!

本格自由設計対応  
茨木市&宝塚市 好評分譲中

シエルセーヌ 茨木・五日市 ガーデンコート  
敷地面積 2区画約52~62坪

シエルセーヌ 茨木・真砂1丁目  
敷地面積 1区画約20坪

シエルセーヌ 宝塚雲雀丘テラス スマート  
雲雀丘のヒルトップに「絶景街区」誕生!  
全49区画 敷地面積約45坪~117坪 工務店 完売

## LANDPLAN ライフスタイルに合わせて選べる街区計画。



カーナビでお越しの際は  
大阪府高槻市日吉台一番町18で入力

物件概要【全体概要】●名称/「シエルセーヌ日吉台南パークサイドスマートタウン」●所在地/大阪府高槻市宮町●交通/高槻市営バス「南公園」徒歩1分、JR京都線「高槻」駅 徒歩10分、阪急京都線「高槻市」駅 徒歩13分●駅周辺施設/2008.73㎡●野鳥許可番号/高槻市第22号●敷地面積/100.34㎡●延床面積/134.93㎡●用途/住宅用地●第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●専有面積/●築費/●前面道路幅/約5.7m~約5.9m●土地の権利形態/所有権●電気/関西電力●ガス/大阪ガス●水道/市営●下水/公営●建築確認費用/下水工事●水道・下水道納金等●上水道工事●外構工事●造園工事●建設費付住宅地分譲費●土地面積/100.34㎡~134.93㎡●延床面積/92.74㎡~●土地価格/2,420万円~3,200万円●建物価格/1,990万円(税込)●2,189万円●土地+建物+築費/4,600万円程度●●建物構造/木造2階建て●築地時期/完成年度●●主/アパニィホーム株式会社●設計/造/アパニィホーム株式会社[住宅]●土地面積/105.76㎡●延床面積/99.37㎡●販売価格(税込)/4,890万円(土地+建物)●構造/木造2階建て●完成年月/令和7年10月●主/アパニィホーム株式会社  
※建築条件付住宅地の場合は、土地売買契約締結後、3ヶ月以内に住宅の建築計画を納付して頂くことを条件としています。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築計画を納付しなかった場合は、土地売買契約は白紙になり、変更している金額は全額戻金として返還いたします。●販売有効期間/令和8年5月末日