

眺望と安心のすまいがここに。  
絶景にたどりつく、  
大阪平野を見渡す  
標高130mの坂を登れば

# 空 SORA RAKU 楽

Cielscene  
TAKARADUKA  
HIDARIGODAKA TERRACE  
SMART HILLS

大阪を一層する絶景のような景色を楽しむ雲雀丘のヒルトップに誕生する都心区画の大規模街区。分譲地の総戸数は約150メートル。  
駅から標高差約10メートルほどの坂道に最初は見物を楽しめるかもしませんが、車なら2分以内の短い区間、何度が通ればすぐに慣れ、普段の暮らしに溶け込んでいきます。  
おらかな風のとどろしめる心癒やすをむねむりな地形の街区設計。  
全部を「ZEH」水準とした自由設計の住まいづくり。人生を暮らすに輝かせる毎日が、この丘から始まります。

※画像の隣りにあるのは実際の完成イメージです。実際とは異なる場合があります。

全49区画 × 自由設計 対応 × 全邸 ZEH 水準住宅

「シエルセーヌ宝塚 雲雀丘テラス スマートヒルズ」

新規分譲開始・この土日現地案内会開催

建築条件付宅地分譲

販売参考価格 (土地+建物) **3,980** 万円～

消費税込価格 / 4,180万円～

- 土地面積 / 151.11㎡ (45.71坪) ～ ■土地価格 / 1,980万円～
- 建物面積 / 92.74㎡ (28.05坪) ～
- 建物価格 / 2,000万円 (税込2,200万円) ～で算出

「ご成約者様」限定キャンペーン 5名様 延長開催!!

選べる**100万** PT 還元!!

建物追加工事に **100万** ポイント!!

エクステリア工事に **100万** ポイント!!

※アフターサービス一式は分譲後の分譲条件に個人での対応はできません。応募期間内のご成約は必須です。詳細はパンフレットをご覧ください。



販売代理店 **アンフィニ・ホーム株式会社**

〒565-0822 大阪府吹上区吹上1-1-1 吹上ビル5F  
TEL: 072-686-3535

お問い合わせ・資料請求は  
TEL.072-686-3535

公式サイトでも詳しい情報を配信中。スマートフォンはこちらから  
シエルセーヌ宝塚雲雀丘



あおぞらが広がる丘  
人生を楽しむ街。



シエルセーズ宝塚  
雲雀丘テラス スマートビルズ

大阪を一望する景色と  
開放的な暮らしが叶う  
ゆりの街区計画。



現地からは著名な花火大会を  
はじめ、いたみ花火大会、  
説川花火大会も望めます。

※花火大会は天候により開催中止の可能性があります。  
開催予定は各団体のホームページでご確認ください。



TAKARAZUKA HILL TOP VIEW

毎日の多彩な便利さ・賑いを得ながら、  
閑静な住環境に暮らす丘の手ライフ。

学区区/宝塚市立長尾台小学校・南ひばり丘中学校



広々とした敷地に、ゆとりある住まいの夢を描きます。

B-7号地/参考プラン

3LDK+SIC+車庫2台(2階)付(駐車可)



LDK約18帖 水廻り動線良 対面式キッチン 収納豊富

■名称:シエルセーズ宝塚雲雀丘テラス スマートビルズ  
■所在地:大阪府宝塚市長尾3丁目12番12号  
■交通:阪急宝塚線 宝塚駅 徒歩約17分  
■価格:3,980万円(税込1,180万円)※別途消費税  
■完成予定:2023年11月  
■お問い合わせ:0120-123-1234

【ゆりの敷地・ZEH住宅準仕・災害時の安心・絶景・利便性】がシエルセーズ雲雀丘テラス スマートビルズの魅力です。

シエルセーズ雲雀丘テラス スマートビルズは、標高130m~16mの高台に位置する景観が素晴らしい安心な街区です。雲雀丘花屋敷駅から約900m、南風110mの緑の展望が広がります。また、2023年11月の完成予定。宝塚市立長尾台小学校・南ひばり丘中学校の学区に属します。また、2023年11月の完成予定。宝塚市立長尾台小学校・南ひばり丘中学校の学区に属します。また、2023年11月の完成予定。宝塚市立長尾台小学校・南ひばり丘中学校の学区に属します。

ECO  
“ゼロエネルギー”で暮らす。  
未来のスタンダード住宅。

ZEH住宅準仕様準採用

「新鳥」省エネ」「新工」で、年間10%削減する  
エネルギーを「実質ゼロ」に。

太陽光発電  
電気お湯沸かし専用  
エネファースト  
HEMS

“理想+a”を提案する 自由設計

自分だけのスタイルにとことんこだわります!

1 お客様が納得するまで打合せOK!  
経験豊富な設計士がご対応します!!

2 選べる仕様の幅が広い!  
詳細にこだわって選べる。多くの仕様をご用意。  
お部屋ごとに異なるデザインプランの内観もご対応可能です。

3 ショールームで設備を選べる!  
Panasonic 大塚ガス 二子八木株式会社

宝塚駅 徒歩約17-19分  
「雲雀丘花屋敷」駅 徒歩約17-19分  
「宝塚」駅へ10分 「大阪梅田」駅へ23分

京西池田駅 徒歩約26-28分  
「川西池田」駅 徒歩約26-28分  
「大阪」駅へ17分 「三ノ宮」駅へ32分



LINE登録/初回来場/再来場で  
Amazonギフトカード 5,000円分  
プレゼント!!

まずは  
こちらの  
2次元コードから  
お友だち登録!!

本格自由設計対応 伊丹市・尼崎市 好評分譲中!!

伊丹市 30坪  
武庫之荘 38坪

宝塚市雲雀丘3丁目16-22  
TEL: 1872 085\*85

このお申し込みは伊丹市です