

—シエルセーヌ—
日吉台南
 パークサイドスマートタウン
 CIELSCÈNE HIYOSHIDAI MINAMI PARKSIDE
 SMART TOWN
 [建築条件付売宅地]

豊かな緑の景色、大きな空と暮らす。先進性あふれる暮らし、始まる。
公園横・眺望 街区 × **全邸 ZEH** [ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス] **水準住宅**

高台に暮らす **全10区画** [敷地面積/全区画 **30坪超**] [自由設計 対応]

先着 **5名様** “ご成約者様” 限定キャンペーン
 ご好評につき **延長開催!!**
 選べる **100万 PT** 還元!!
 建物追加工事に **100万 ポイント!!** or エクステリア工事に **100万 ポイント!!**
※アンフィニ・ホーム株式会社の分譲物件をご購入いただいた方を対象に、先着順でのキャンペーンになります。※1pt=1円換算。
 ※2026年2月末日までにお引渡しできること(土地のみを含む)が条件となります※掲載の写真はすべてイメージです。



先進の省エネ住宅へ。

ソーエネ プラン

「太陽光発電」と「エネファーム」を
 組み合わせたお得なプラン

太陽光発電

電気代が安くなるのに
 加えて、毎月の
 売電収入が得られます。
 ※10年間のリース



おトク (経済性) 省エネ (環境性) そなえ (防災性)

エネファーム typeS

世界最高の発電効率から
 広がる未来。



停電時に **700W** まで
 最大約 電気機器が使える

年間の光熱費が
 約 **100,000円** お得に!!



土地販売価格 [土地面積100.34㎡] 建物参考価格 [延床面積92.74㎡]
2,420万円 + 2,189万円 (消費税込) ~

販売
 参考価格 **4,609万円** (消費税込)
 (土地+建物)

「シエルセーヌ日吉台南パークサイド スマートタウン」

「日吉台小学校」「芝谷中学校」学区 JR「高槻」駅へバス利用21分

好評分譲中!! **土 日** **現地案内会** 開催

設計・施工 **アンフィニ・ホーム** 株式会社

宅地建物取引業免許: 国土交通大臣 (第) 6089号 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会
 建設業免許番号: (般-4) 第149029号 (一社) 大阪府宅地建物取引業協会正会員
 一級建築士事務所: 大阪府知事 (ホ) 第19941号 (一社) 大阪府建築士事務所協会正会員
 本社: 高槻市上田辺町1番30号 (公社) 近畿地区不動産公正取引協議会加盟
 神戸・西宮店: 西宮市池田町9番7号フレンテ西館205

■お問い合わせ・資料請求は

TEL.072-686-3535

公式ホームページでも詳しい情報を配信中。スマートフォンはここから!!

シエルセーヌ日吉台南

検索



アンフィニ・ホーム公式
 インスタグラム
 はこちら



PARK SIDE AREA | 公園横区画

緑豊かな公園を庭のように。

広場と遊具のある憩いの公園

日吉台南公園

GREEN & VIEW AREA | 緑と眺望区画

美しい緑と眺望が目の前に。

C号地 モデルハウス 建築中

10月末 竣工予定

A号地 100.34㎡

B号地 105.77㎡

D号地 115.19㎡

E号地 115.19㎡

F号地 115.19㎡

G号地 123.10㎡

H号地 123.08㎡

I号地 134.81㎡

J号地 134.93㎡

道路幅 5.7m

道路幅 5.9m

眺望

光と風

PREMIUM AREA | プレミアム区画

敷地37坪超×絶景。圧倒的な開放感を味わう。

ひな壇街区 全10区画

駐車2~3台可

前面道路幅約6m

敷地面積 100.34㎡~134.93㎡

(約30.35坪)

(約40.81坪)

ACCESS

バス利用の場合

高槻市営バス「南公園」停 徒歩1分

JR 京都線「高槻駅北」停まで乗車約21分

自転車利用の場合

JR京都線「高槻」駅 自転車10分

阪急京都線「高槻市」駅 自転車13分

JR「高槻」よりJR京都線[新快速]利用

「大阪」駅まで15分

「京都」駅まで12分

阪急「高槻市」より阪急京都線[特急]利用

「大阪梅田」駅まで21分

「京都河原町」駅まで21分

車利用の場合

名神高速「高槻IC」まで車で6分

新道路「南平台日吉台線」からスムーズアクセス!!

LOCATION

徒歩4~5分

徒歩6~7分

徒歩9分

徒歩約3分

徒歩約9~10分

徒歩約5~6分

現地周辺地図

カーナビで入力「高槻市日吉台一丁目18」 MAPDL 52 149 006*78

ライフスタイルで選べる、創れる、 あなただけのパークサイドライフをご提案します。

毎日を楽しく、スマートにサポートする
家事スマHOUSE
KAJI.SMILE & SMART.

**C号地
モデルハウス**

3LDK+WIC+パントリー

□敷地面積/
105.76㎡ (31.99坪)

□延床面積/
99.37㎡ (30.05坪)

□1階床面積/54.65㎡
□2階床面積/44.71㎡

HEMS搭載ZEH住宅

LDK18帖超

収納力豊富

ファミリーカウンター

ワイドバルコニー

食料品や食器、日用品まで収納できる大容量・2帖半のパントリー

ウォークインクローゼットと
ワイドなバルコニーを
備えた主寝室



家事を効率よくこなせる
スムーズな家事動線

※建築条件付宅地分譲とは土地売買契約締結後、3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件としています。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙になり、受領している金銭は全額無利子で返還致します。

“理想+a”を提案する 自由設計

アンフィニ・ホームは
ここまでできる! 自分だけのスタイルにとことんこだわられます!

① お客様が納得いくまで打合せOK!
経験豊富な設計士がご対応します!!
担当の設計士がお客様のご要望を丁寧にヒアリングし、
ご納得いただけるまでプランを作成いたします。

② 選べる仕様の幅が広い!
好みに合わせて選べる様、多くの仕様をご用意。
お部屋ごとに変わるなどオーダーワンの
内装に仕上げる事ができます。

内装ドア

64パターン

壁紙

800パターン

床材

24パターン以上

何色使ってもOK!!

アクセントカラーも選べる!!

部屋ごとに覚えてもOK!!

選べる外壁カラー

ベースデザイン 83パターン

×

opera 48パターン

多数の中から選べるベースカラーとアクセントカラーの組合せで、個性を反映したデザインスタイルに。

③ ショールームで設備を選べる!

LIXIL KMEW 大阪ガス ニチハ株式会社

■名称/シエルセーヌ日吉台南パークサイド スマートタウン■所在地/大阪府高槻市宮が谷町■交通/高槻市営バス「南公園」停徒歩1分、JR京都線「高槻」駅自転車10分、阪急京都線「高槻市」駅自転車13分■開発総面積/2208.73㎡■開発許可番号/高都審第732号■総区画数/10区画■地目/宅地■用途地域/第一種中高層住居専用地域■建ぺい率・容積率/60%・200%■私道負担/無■道路/前面道路幅約5.7m~約5.9m■土地の権利形態/所有権■設備/電気・関西電力・ガス・大阪ガス・上水道・高槻市営下水道・公共下水■諸費用/建築確認費・下水工事費・水道市納金等上水道工事費・外構工事費別途要■売主/アンフィニ・ホーム株式会社■設計・施工/アンフィニ・ホーム株式会社【建築条件付宅地分譲概要】■販売区画/5区画■土地面積/100.34㎡~134.93㎡■延床面積/92.74㎡~■土地価格/2,420万円~3,260万円■建物価格(税込)/1,990万円(税込2,189万円)~■土地+建物セット価格(税込)/4,609万円(税込)■建物構造/木造2階建て■引渡し時期/応相談■広告有効期限/2025年11月末日

※徒歩分数は1分=80m、自転車は1分=250mで算出した地図上での概測時間です(端数切り上げ)。※電車の所要時間は日中平常時の標準所要時間を記載しており、時間帯により多少異なります。待ち時間・乗換時間は含まれておりません。※掲載の地図は概略図のため、一部省略されている道路・施設などがあります。

LINE 登録▶初回来場▶再来場で
Amazonギフトカード **5,000**円分
プレゼント!!

※Amazonギフトカードは数に限りがあるため、後日のお渡しになる場合がございます。

まずは
こちらの
2次元コードから
お友だち登録!!



本格自由設計対応 茨木市・宝塚市 好評分譲中!!

シエルセーヌ
茨木・五日市
ガーデンコート
土地面積
全2区画 約52坪超



シエルセーヌ
茨木・真砂1丁目
土地面積
全1区画 約20坪超



大阪を一望するヒルトップタウン。
宝塚雲雀丘テラス
スマートヒルズ
土地面積
全49区画 約45~117坪超

