

VIEW

-Sora Raku-

空を、楽しむ。景色を、楽しむ。
270° パノラマビュー。

ECO

“ゼロエネルギー”で暮らす。
未来のスタンダード住宅。

ZEH水準住宅

[ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス]

採用街区

「断熱」「省エネ」「創エネ」で
年間で消費するエネルギーを“実質ゼロ”に。



太陽光発電

エネファームtypeS



HEMS

LINE

お友だち募集中!

Amazon 最
ギフトカード 大 **6,500** 円 プレ
ゼント!

※Amazonギフトカードは、数に限りがある為、後日のお返しになる場合がございます。

お友だち
追加特典

※はじめてご登録
くださった方対象

STEP 1

お友達登録+
20秒のアンケートで

500 円分

STEP 2

資料請求で

1,000 円分

STEP 3

LINEで来場予約+
展示場見学で

5,000 円分

お友だち
登録は
コチラ



シエルセーヌ

宝塚雲雀丘テラス スマートヒルズ

Cielcène TAKARAZUKA HIBARIGAOKA TERRACE SMART HILLS

大阪一望 × 全邸 ZEH水準住宅

DEBUT

宝塚・川西能勢口の成熟したエリアに開かれ趣やかに歴史を継ぐ住宅街「雲雀丘」。
この地のヒルトップに、ここぞしか得られない絶景と先進の省エネ住宅を採用した49の家族のための新街区が誕生しました。

いよいよ始動!

全 **49** 区画 × 自由設計 対応

新規分譲開始

販売
参考価格 **4,180** 万円 ~

建築業世帯世帯

- 土地面積 / 131.11㎡ (5,710坪)
- 土地価格 / 2,180万円
- 建物面積 / 92.74㎡ (28.05坪) ±
- 建物価格 / 2,000万円 (税52,200万円) まで可能



GARDEN

広々とした敷地で叶える
憧れのガーデンライフ。

敷地面積
約 **45** 坪 ~ **117** 坪 超
(150.00㎡ ~ 388.44㎡)



● 建築費 / 国土交通大臣 (5) 6000号 ● 近隣地区不動産公正取引協議会加盟
● 一級建築士事務所大阪府知事 (1) 1904号 ● 建設業免許番号 (建-4) 第149029号

アンフィニ・ホーム 株式会社

お問合せ・資料請求は TEL.072-686-3535

(本社) 兵庫県市上田町1番30号 (関西支店) 兵庫県市下田町1丁目3番30号
(神戸・西宮店) 神戸市西田町1番30号 (神戸・西宮店) 神戸市西田町1番30号

物件サイトは
コチラ



公式
インスタグラムは
コチラ



□ 様々な補助金制度があります！

ZEH支援事業 **OR** 子育てグリーン住宅事業 **OR** 給湯省エネ2025事業

補助金 **55万円** 補助金 **40万円** エネファーム **20万円**
補助金合計 **115万円**

□ 住宅ローン控除の借入限度額が通常の省エネ基準適合住宅よりも増額されます！

※各制度の適用には諸条件がございます。詳細は現地係員にお尋ねください。