

緑のそばで、快適な日々を。

—シエルセーヌ—
日吉台南
パークサイド

CHIELSENE HIYOSHIDAI MINAMI PARKSIDE
[建築条件付売宅地]

ひな壇
眺望
公園横

利便性と眺望を享受した高槻山手「日吉台」エリアに“大開放街区”誕生！

INFINI-HOME

GRAND OPEN

造成完了につき

全10区画 駐車2台可 前面道路幅約6m 敷地面積100.34㎡~134.93㎡

学区区 日吉台小学校／芝谷中学校

JR「高槻」駅へ バス乗車21分

理想の家づくりを叶える 自由設計対応

新規分譲開始

販売参考価格
[土地+建物]

4,410万円～

建築条件付宅地 ■土地面積/100.34㎡ ■土地価格/2,420万円～
■建物面積/2,189万円(税込)で算出。(建築面積/92.74㎡の場合)

ご来場特典

ご予約の上、ご来場で
QUOカード
5,000円分
プレゼント!

※下記QRコードよりご来場予約の上、
お申し込みいただいたお客様が対象です。
※プレゼントは先着順でなくなり次第で
なくなり次第で終了となります。
※QUOカードは着払いとなります。

グランドオープン記念

一期間限定特別キャンペーン

ZEH水準

エネファーム搭載

省エネ住宅へ

無料で
グレードアップ

※3
月

●分譲地/売上り最大限(5,800坪)
●分譲地/売上り最大限(5,800坪)
●分譲地/売上り最大限(5,800坪)
●分譲地/売上り最大限(5,800坪)

アンフィニ・ホーム 株式会社

(本社)高槻市上田町1番30号
(高槻市)高槻市下田町1丁目2番30号
(神戸)東灘区(高槻市)高槻市2番30号

お問合せ
資料請求は

TEL.072-686-3535

WEB
予約は
コチラ



物件
サイズは
コチラ



会社
インスタグラムは
コチラ



LINEは
既定の
番号から
優先的に
ご連絡
は
コチラ



※ZEH水準省エネ住宅の購入価格は4,000万円(消費税で4,400万円)を上記以外の場合は3,500万円となります。・住宅ローン減税は国の予算に達し次期実行が不明となります。予めご了承ください。・令和7年6月22日(日)までに予約をいただいたお客様が対象となります。・当社工事標準にの準拠となります。ご要望の期間によっては有償になる場合がございます。

美しい眺望が目の前に。
緑豊かな公園横に、ひな壇街区を計画。

Journal of Management Education 36(7) 809–824



憩いの公園がすぐそば



理想の家づくりを
叶える
**自由設計
対応**

全10区画 駐車2台可 前面道路幅約6m

敷地面積 100.34m^2 (約30.35坪) ~ 134.93m^2 (約40.81坪)



理想の暮らしを叶える自由設計の家づくり。

**LIXILの先進設備を
標準採用!**



3LDK
+WIC+パントリー

MODEL HOUSE PLAN

□敷地面積／**105.76㎡**(31.99坪) □延床面積／**99.37㎡**(30.05坪)
 ■階段床面積／54.66㎡ ■雨庭床面積／44.71㎡

食料品や食器、日用品まで収納できる大容量的パントリー！

高めた家。機能性を、収納豊富な

WIC+大きなパルニーのある主寝室！

家事を効率よくこなせるスムーズな家事動線！

LDK18帖 対面キッチン
 リビングカウンター ワイドパルニー

D 3LDK
 ■ 2台車2台可
FREE PLAN

□敷地面積／**115.19㎡**(34.84坪) □延床面積／**92.74㎡**(28.05坪)
 ■間床面積／45.02㎡ ■階段面積／44.71㎡

家事ラクな家。 収納豊富で 家事ラクな家。

2つのクローゼットを 備えた主寝室！

バルコニーから取り込んだ洗濯物を 風干でスッキリローゼットにしまえる 家事コーナー！

LDK18帖建
 リビング階段
 対面キッチン
 家事コーナー

お客様にも安心の 2台駐車可能な 広々カーポート！

大阪ガス Daigas 初期費用を抑えて始めるエコ生活。地球にやさしい「太陽光発電」と
停電時に備える「エネファーム発電ユニット」をお得に設置。




推奨街区

太陽光発電

電気代が安くなるのに
加えて、毎月の
売電収入が得られます。



おトク
(経済性)



省エネ
(環境性)



そなえ
(防災性)

5.6kW

エネファーム typeS

世界最高の発電効率から
始る未来。

停電時に
最大約 **700W** まで
電気機器が使える

ENE-FARM
type S

毎月の光熱費が
おトクに!

ACCESS 高槻駅までバス・自転車で快適アクセス。

高槻市営バス
バス利用の
場合
「南公園」停より徒歩1分
JR京都線
「高槻駅北」停まで乗車約21分

電車利用の場合 JR京都線 「高槻」駅より自転車10分、阪急京都線 「高槻市」駅より自転車13分
JR京都線「高槻」駅から新快速利用で JR京都線「大阪」駅まで15分 JR京都線「京都」駅まで12分

車
利用の
場合

名神高速
「高槻」ICまで車で6分

新道路「南平台日吉台線」から
スムーズアクセス！

LOCATION 子育て環境も買い物施設も充実した街。

日吉台小学校 **3分** | 芝谷中学校 **9分** | 日吉台保育園 **5分** | 日吉幼稚園 **5分**
 いかりスーパー **4分** | フレンドマート **9分** | ミリオンタウン **6分**
 宮根店 徒歩 | 宮根店 徒歩 | 宮根店 徒歩

※徒歩分数は80mを1分、自転車分数は266mとして1分として算出(踏切切り)としたもので、距離は地図上の値です。
※電車の所要時間は、日中平常時の標準所要時間を記載しており、時間帯により多少異なります。待ち時間・乗り換え時間は含まれておりません。

[illegible]

本格自由設計対応
茨木市2現場好評分譲中!
 シェルセーヌ 茨木・五日市 ガーデンコート
 全2区画 敷地面積約 **52坪～62坪** 超
 最寄り駅/大塚駅 茨木市五日市駅 徒歩2～5分
 交通/JR京都市線「能勢寺」駅まで自転車7分、阪急「能勢寺」駅まで自転車10分
 物件サイトはこちら


シエルセーヌ 茨木・真砂1丁目
 全1区画 | 敷地面積 **20坪**
 物件サイズはこちら
 

