

広告初登場



【建築条件付宅地分譲】

シエルセーヌ宝塚雲雀丘テラス

宝塚眺望

TAKARAZUKA HILL TOP

GRAND DEBUT

宝塚・川西能勢口の成熟したエリアに囲まれ
穏やかに歴史を継ぐ住宅街「雲雀丘」に、全区画ゆとりの敷地面積150㎡～388㎡
49の家族のための新街区が誕生しました。

夢をカタチに。

**本格
自由設計**

×

敷地面積

**150㎡～
388㎡**

×

ビッグスケール

全49区画



現地よりの眺望(2024年9月撮影)

**グランド
オープン
記念**

期間限定キャンペーン!

「ZEH水準省エネ住宅」へグレードアップ
エネファーム搭載

※ZEH水準省エネ住宅の購入価格は4,500万円(子育て世帯・若者夫婦世帯)※上記以外の場合は3,500万円となります。※住宅ローン減税は国の予算に達し次第打ち切りとなります。予めご了承ください。
※令和7年6月23日までにご成約をいただいたお客様が対象となります。※当社工事標準にての施工になります。ご要望の取得によっては有償になる場合がございます。

阪急宝塚線

「雲雀丘花屋敷」駅 徒歩約**17分**～**19分** (約900m～約1,060m)

当社施工例

C-12号地 建築条件付宅地 販売参考価格(土地+建物セット)

4,590万円～ 消費税込価格/4,790万円

■土地面積/151.11㎡(45.71坪) ■土地価格/2,590万円
■建物面積/92.74㎡(28.05坪) ■建物価格/2,000万円(税込2,200万円)で算出

現地案内会開催

この**土****日**

お電話でのご予約 **072-686-3535**

■受付時間/10:00～18:00 ■定休日/火・水

WEBでの予約はこちら

WEB予約は
コチラ



公式サイトは
コチラ



【売主】アンフィニ・ホーム 株式会社
設計・施工



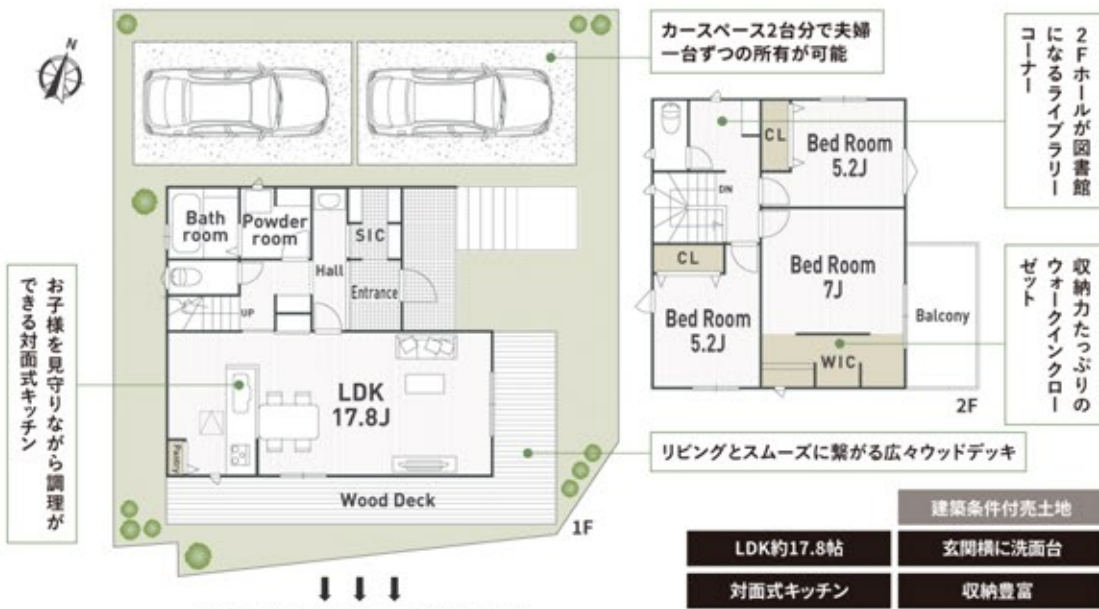
現地から宝塚市内を臨む暮らし。
150m超の土地だから理想を実現できる
アンフィニホームの「本格自由設計」

自由設計
参考プラン

A-9号地 | 3LDK+WIC+SIC+
カースペース2台

・土地面積/156.88㎡(47.45坪) ■1階床面積/約51.34㎡
・延床面積/97.71㎡(26.55坪) ■2階床面積/約46.37㎡

子どもたちの想像力を育む「おうち図書館」のある家



LAND SCAPE ランドスケープ

150.00㎡~388.44㎡

全区画150㎡を超える広大な土地で、家族の夢を叶える
理想の住まいを手に入れませんか。

For
49
families



ガス水道暖房メック

ガス温水浴室暖房メック

ホームセキュリティセコム

新築Kダンパー

ZEH水準省エネ住宅なら...

エネファームにより
年間の消費エネルギーを大幅削減可!

創エネ
エネファーム



2WAY Access 路線情報

阪急宝塚線「雲雀丘花屋敷」駅
徒歩約17~19分

JR 福知山線「川西池田」駅
徒歩約26~28分

雲雀丘学園へ徒歩圏内 (幼稚園・小学校・中学校・高等学校)

- 宝塚市立長尾台小学校
- 宝塚市立南ひばりガ丘中学校 ●平手保育所

LINE限定で
最新情報を優先的に
配信!

LINE 友だち追加
はこちら➡

公式Instagramでも
情報を発信中!

Instagram
はこちら➡

兵庫エリアで好評分議中!

モデルハウスもご覧いただけます

伊丹市 シエルセーヌ 伊丹瑞原
建築条件付売土地 全4区画

公式サイト
はこちら➡

尼崎市 シエルセーヌ 武庫之荘
建築条件付売土地 全2区画

公式サイト
はこちら➡

TEL.072-686-3535

【売主】アンフィニ・ホーム 株式会社

■宅建業国土交通大臣(第)第6089号
■建設業大臣府知事(第)第149029号
■近畿地区不動産公正取引協議会加盟
■一級建築士事務所大阪府知事(ホ)第19941号

(本社)高槻市上田町1番30号
(高槻南店)高槻市下田町1丁目3番30号
(神戸・西宮店)西宮市池田町9番7号フレンチ西館205号室