



LIFE with GREEN
 緑のそばで、快適な日々を。

— シエルセーヌ —

日吉台南 パークサイド

CIELSCÈNE HIYOSHIDAI MINAMI PARKSIDE
 [建築条件付売宅地]



利便性と羨望を享受した高槻山手「日吉台」エリアに
 “待望の新街区”誕生。

- 学区区 -
 日吉台小学校
 芝谷中学校



理想の家づくりを叶える
自由設計
 対応

全 **10** 区画 駐車 **2** 台可 前面道路幅約 **6m**
 敷地面積 **100.34m² ~ 134.93 m²**

販売参考価格 **4,410** 万円 ~ [消費税込価格 4,609万円]
 [土地+建物]
 建築条件付宅地 ■土地面積/100.34㎡ ■土地価格/2,420万円
 ■建物価格/2,189万円(税込)で算出。(建延面積/92.74㎡の場合)

LANDPLAN

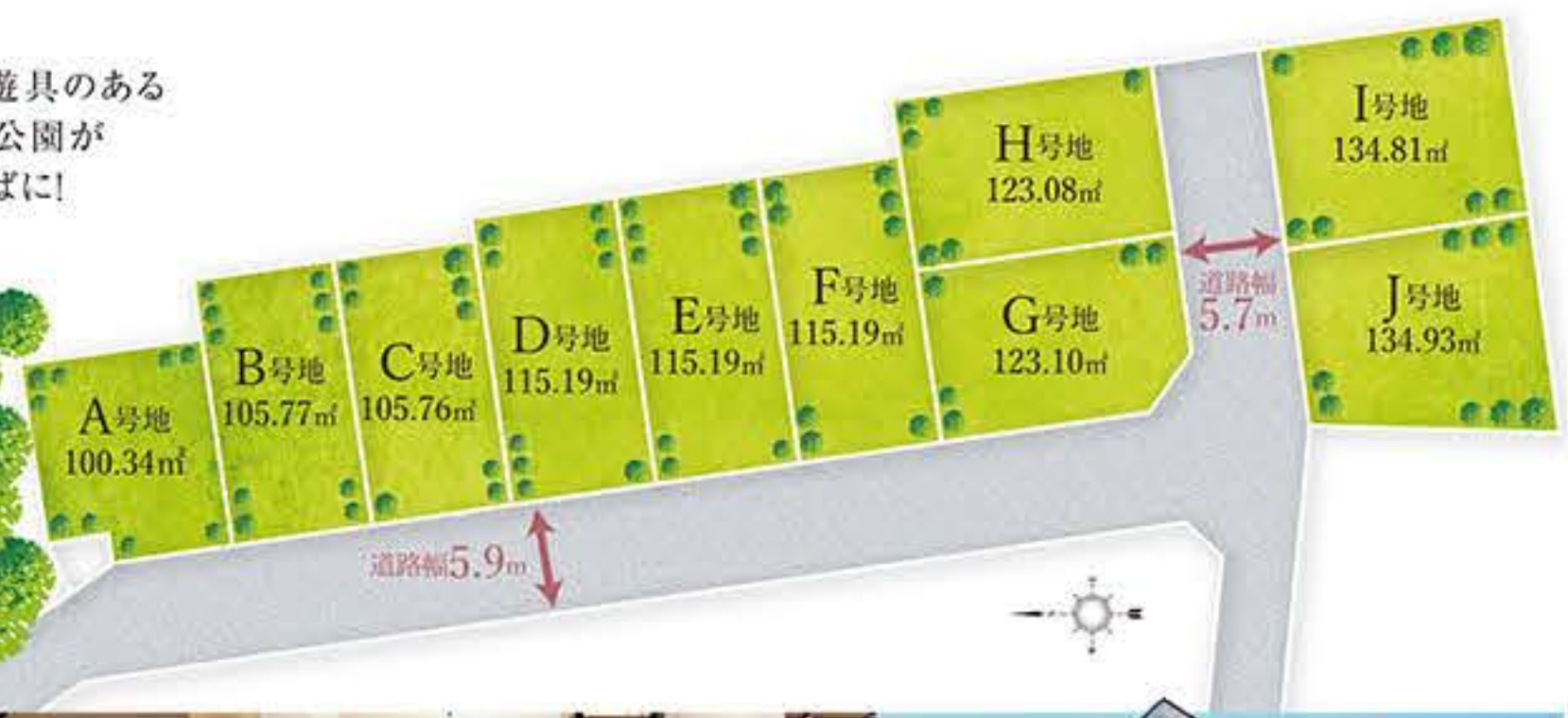
開放的な暮らしが叶う
ゆとりの街区計画。

理想の家づくりを
叶える
自由設計
対応



日吉台南公園

広場と遊具のある
憩いの公園が
すぐそばに!



全**10**区画 駐車**2**台可 前面道路幅約**6**m

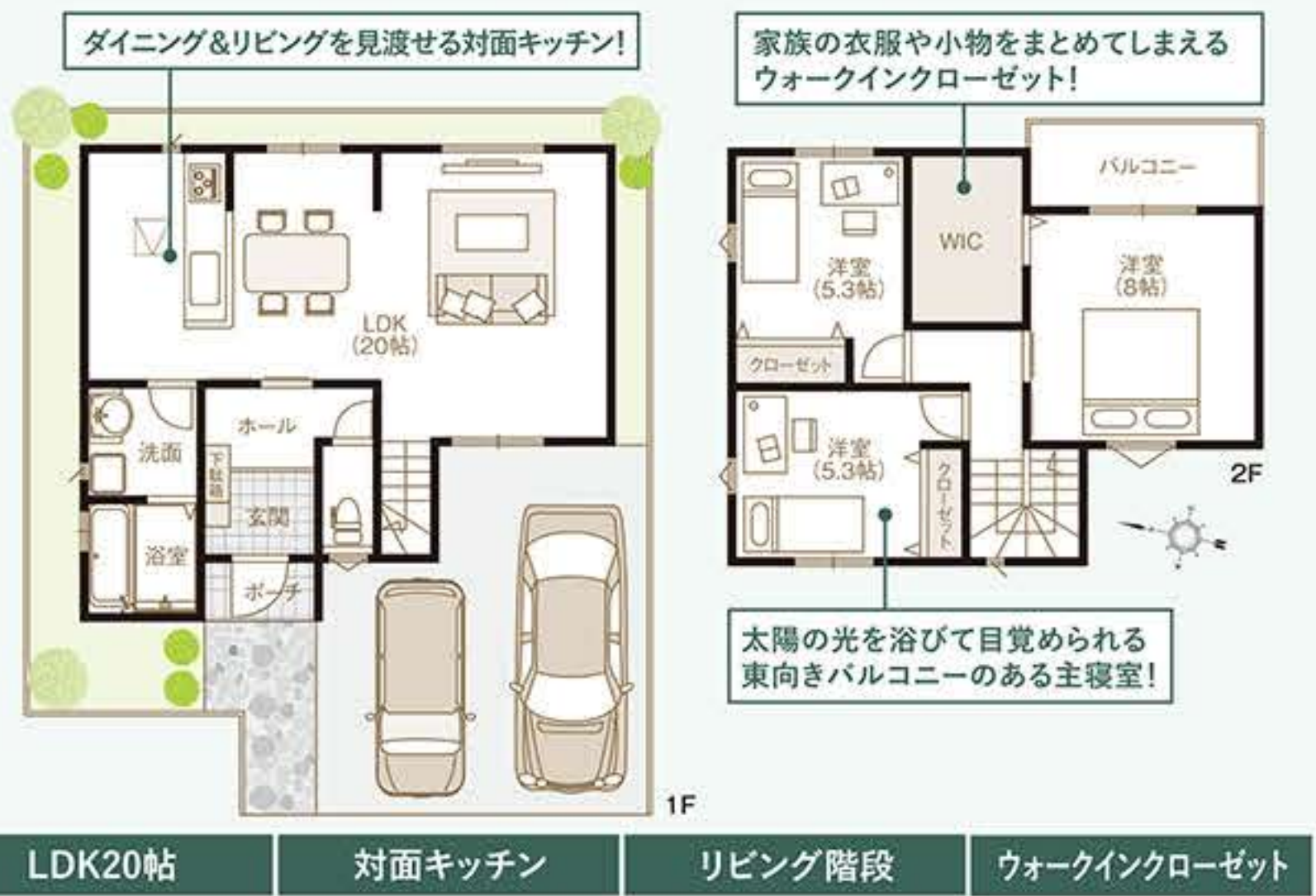
敷地面積 (約30.35坪) **100.34㎡** ~ (約40.81坪) **134.93㎡**



A号地 FREE PLAN
3LDK+WIC
敷地面積 / 100.34㎡ (30.35坪) 延床面積 / 92.74㎡ (28.05坪)
■1階床面積48.85㎡ ■2階床面積43.88㎡

D号地 FREE PLAN
3LDK+駐車2台可
敷地面積 / 115.19㎡ (34.84坪) 延床面積 / 92.74㎡ (28.05坪)
■1階床面積48.02㎡ ■2階床面積44.71㎡

開放的な広々LDKの家。



収納豊富で
家事ラクな家。



LOCATION 子育て環境も買い物施設も充実したグッドロケーション。



ACCESS 高槻駅までバス・自転車で快適アクセス。



バス利用の場合
高槻市営バス「南公園」停より徒歩**1**分
JR京都線「高槻」駅北まで乗車約**21**分

電車利用の場合
JR京都線「高槻」駅より自転車**10**分
阪急京都線「高槻市」駅より自転車**13**分
JR京都線「大阪」駅まで**15**分「京都」駅まで**12**分

新道路「南平台日吉台線」からスムーズアクセス!
名神高速「高槻」ICまで車で**6**分

※徒歩分数は80mを1分、自転車分数は266mとして1分として算出(端数切り上げ)したもので、距離は地図上の概測です。
※電車の所要時間は、日中平常時の標準所要時間を記載しており、時間帯により多少異なります。待ち時間・乗り換え時間は含まれておりません。

物件概要【全体概要】●名称/「シエルセヌ日吉台南パークサイド」●所在地/大阪府高槻市宮が谷町●交通/高槻市営バス「南公園」停徒歩1分、JR京都線「高槻」駅自転車10分、阪急京都線「高槻市」駅自転車13分●開発総面積/2,208.73㎡●開発許可番号/高都審第732号●総区画数/10区画●土地面積/100.34㎡~134.93㎡●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●私道負担/無●道路/前面道路幅約5.7m~約5.9m●土地の権利形態/所有権●電気/関西電力●ガス/大阪ガス●上水道/市営●下水道/公共下水●建築確認費用/下水工事費●水道市納金等上水道工事費+外構工事費別途要【建築条件付宅地分譲概要】●土地面積/100.34㎡~134.93㎡●延床面積/92.74㎡●●土地価格/2,420万円~3,220万円●建物価格/1,990万円(税込:2,189万円)●●土地+建物セット価格/4,609万円(税込)●●建物構造/木造2階建●●引渡し時期/応相談●●売主/アンフィニ・ホーム株式会社●●設計/施工/アンフィニ・ホーム株式会社
※建築条件付宅地分譲とは、土地売買契約締結後、3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件としています。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙になり、受領している金銭は全額無利子でご返還致します。
■広告有効期限/令和7年7月末日

本格自由設計対応

茨木市**2**現場 好評分譲中!

シエルセヌ 茨木・五日市 ガーデンコート 物件サイトはこちら
全**2**区画 敷地面積約**52**坪~**62**坪超
■所在地/大阪府茨木市五日市2丁目2-5付近
■交通/JR京都線「総持寺」駅まで自転車7分、阪急「総持寺」駅まで自転車10分

シエルセヌ 茨木・真砂1丁目 物件サイトはこちら
全**1**区画 敷地面積**20**坪
■所在地/大阪府茨木市真砂1丁目24-6付近
■交通/阪急京都線「南茨木」駅、大阪モノレール「南茨木」駅まで徒歩18分