

アンフィニ・ホーム

# シエルセーヌ 伊丹・瑞原

〔建築条件付売宅地〕

全4区画

実際の暮らし心地を体感しよう！  
リアルサイズの家

— 期間限定 —

# 特別価格にて 販売します！

太陽光発電&  
エネファーム採用で  
**ZEH**  
対応

ココが見ドコロ！ /

ソラリデッキ

シューズクローク

カップボード

LED照明

書斎

ロフト

開放感たっぷり！ /

## 角地

**ZEH住宅はこんなにお得！**

○子育てエコホーム支援事業で補助金が適用されます！

※補助金を活用して買った場合、今年度限り交付期間によって交付を受けられない場合があります。  
※補助金の交付には建築条件付売宅地の条件があります。

○他にも様々な補助金制度あり！

○住宅ローン控除の借入限度額が通常の省エネ基準適合住宅よりも増額されます！

※各制度の適用には条件があります。  
詳細は現地担当にお尋ねください。

販売価格〔土地+建物〕  
~~5,404万円~~ 消費税込価格/  
5,512万円  
(旧価格・令和6年7月13日公表)

販売価格〔土地+建物〕 消費税込価格/  
5,512万円  
**4,890万円**  
(新価格・令和7年1月10日公表)

**565万円**  
ダウン！

この週末 10:00~18:00

完全予約制

## 現地見学会開催

皆様に現地をゆっくりと  
ご覧いただけるように  
「完全予約制」にて  
対応させていただきます。

敷地面積 **30坪超**

販売  
参考価格  
〔土地+建物〕

# 4,150万円

消費税込価格/  
4,336万円~

建築条件付宅地

■土地面積/100㎡(約33.33坪)  
■宅地面積/2,200㎡(約2,200坪)  
■建物面積/1,800㎡(約1,800坪)で費用。  
(建築面積/約270㎡の場合)

# NEW MODEL HOUSE VERDE SOLARE

緑と太陽を満喫!  
インテリジェントな  
大空間のある家

No.13DK 敷地面積 101.98㎡ (約30.84坪) 建築面積 89.02㎡ (約26.92坪)

角地

駐車2台可

■1階床面積 / 48.78㎡  
■2階床面積 / 42.23㎡



**リビング**  
新築の気配と床・天井・クロスでデザイン性も高めのリビング・ダイニングから心置きなくお楽しみいただけます。



**Sorali**  
2階リビングとウッドデッキでつながる開放感たっぷりの実用空間。いつでもお出かけのウッドデッキが楽しめます。

カフェタイムに 読書に  
家庭菜園に 趣味に



**システムキッチン**  
正面の光から自然の光と緑を取りこめるキッチン。背面には収納力も機能性を高めたカッポードを採用。心地良くお料理ができる空間を創りました。



**玄関**  
朝の光がふと入る明るい玄関。下駄箱のまま出入りできる大きな玄関収納を備えました。



**カウンター** LDK一帯に設けた造作カウンターはパノコ作業などのワークスペースに。

大塚ガス Daigas

初期費用を抑えて始めるエコ生活。

地球にやさしい「太陽光発電」と  
停電時に備える「エネファーム発電ユニット」をお得に設置!

スマートライフ × ENE+O  
推奨街区

**太陽光発電**  
電気が安くなるのに  
加えて、毎月の  
売電収入が得られます。

**エネファーム types**  
世界最良の家庭用燃料電池  
発電機

毎月の光熱費が  
おトクに!

**ご来場の際は  
現地販売センター  
までお越しください。**

**駐車スペース有**

**ACCESS** 阪急&JRの2WAYアクセスで都心へスムーズ!

**始発駅** 阪急伊丹線 「伊丹」駅 徒歩 11分  
JR東山線 「北伊丹」駅 徒歩 10分 | JR東山線 「伊丹」駅 徒歩 14分

**バス** 市営バス 「スポーツセンター前」徒歩 7分 **平日7時台9本!**  
・阪急伊丹線(伊丹)駅まで徒歩約8分 ・JR東山線(伊丹)駅まで徒歩約20分

**LOCATION** 買い物便利で子育て家族に嬉しい住環境!

- ・オアシスタウン伊丹池 / 徒歩9分
- ・伊丹市立池田小学校 / 徒歩5~6分
- ・業務スーパー伊丹店 / 徒歩7~8分
- ・城ヶ子公園 / 徒歩1分
- ・関西スーパー池田店 / 徒歩12分
- ・伊丹スポーツセンター / 徒歩5~7分
- ・キリン堂伊丹池店 / 徒歩11分
- ・尾崎池公園 / 徒歩9~10分
- ・ドン・キホーテ伊丹店 / 徒歩6分
- ・阪急伊丹リナー / 自転車11分

※本物件は分譲地。自動車2000円以上、住宅用火災補償で建設費が削減されています。また、お申込いただいた日より、お申込金額の10%を前払金としてお支払いいたします。お申込金額の10%を前払金としてお支払いいたします。お申込金額の10%を前払金としてお支払いいたします。

検索 <https://infini-home.jp/mizuhara>

他にも 予約制 案内会 開催中

家木市でも 多数分譲中!

他にも 予約制 案内会 開催中

家木市でも 多数分譲中!

宝塚・雲雀丘TERRACE

敷地面積 全 49 区画 150㎡~387㎡ (45.37坪) (117.06坪)

■所在地/兵庫県宝塚市雲雀丘3付近

販売提携(代理) OX オックス

阪急神戸線 「武庫之荘」駅 徒歩 13分

■所在地/兵庫県尼崎市武庫町1丁目16-15

限定 敷地面積 2 区画 128.09㎡ (約38.87坪) 128.59㎡ (約38.89坪)

TEL.072-686-3535