



# 茨木市で 叶える、 自由設計 の家。

SELECTED  
in  
IBARAKI  
CITY

# 3

「3現場」好評分議中

各現場 ZEH住宅 対応可能!



● 宅建業/国土交通大臣(5)6089号  
● 近畿地区不動産公正取引協議会加盟  
● 一級建築士事務所大阪府知事(ホ)19941号  
● 建設業免許番号:(般-4)第149029号

アンフィニ・ホーム 株式会社

(本社)高槻市上田辺町1番30号(高槻南店)高槻市下田部町1丁目3番30号(神戸・西宮店)西宮市池田町9番7号フレンテ西館205号室

お問い合わせ  
資料請求は

TEL.072-686-3535

限定  
3  
区画

CIELSCÈNE  
**茨木・五日市II**  
シン・ガーデンコート

1

JR「総持寺」駅  
自転車約 **7分**

阪急「総持寺」駅  
自転車約 **9分**

敷地面積 約 **27坪~42坪超**

0円で始めるエコ生活  
経費削減の円で太陽光発電も設置  
スマイルーフ  
×  
**ENE+O**  
推奨街区

駐車  
2台可  
区画あり

販売参考価格 [土地+建物]  
**3,490**万円~  
[3,676万円(税込)]

■ 土地面積 / 90.00㎡  
■ 土地価格 / 1,630万円  
■ 建物価格 (税込) / 2,046万円 で算出。  
(建築面積 / 87.77㎡ の場合)

**新建売プラン登場!!**

限定  
2  
区画

CIELSCÈNE  
**茨木・五日市**  
ガーデンコート

2

JR「総持寺」駅  
自転車約 **7分**

阪急「総持寺」駅  
自転車約 **10分**

敷地面積  
約 **52坪~62坪超**

駐車  
2台可  
区画あり

販売参考価格 [土地+建物]  
**4,610**万円~  
[4,796万円(税込)]

■ 土地面積 / 172.31㎡  
■ 土地価格 / 2,750万円  
■ 建物価格 (税込) / 2,046万円 で算出。  
(建築面積 / 87.77㎡ の場合)

限定  
1  
区画

CIELSCÈNE  
**茨木・真砂1丁目**

3

阪急「南茨木」駅  
自転車約 **6分**

大阪モノレール  
「南茨木」駅  
自転車約 **6分**

敷地面積 **20坪**

東南  
角地

くるみ敬愛保育園  
徒歩 **4分**

葦原小学校  
徒歩 **4分**

南中学校  
徒歩 **10分**

販売参考価格 [土地+建物]  
**3,596.4**万円~  
[3,736万円(税込)]

■ 土地面積 / 66.12㎡  
■ 土地価格 / 2,200万円  
■ 建物価格 / 1,536万円 (税込) で算出。  
(建築面積 / 66.11㎡ の場合)

心地良い暮らしが叶う  
自由設計×開放街区。

広々敷地で叶える  
未来を見据えた街。

東南角地のプレミアムな  
限定1区画。



CIELSCÈNE  
茨木・五日市II  
シン・ガーデンコート

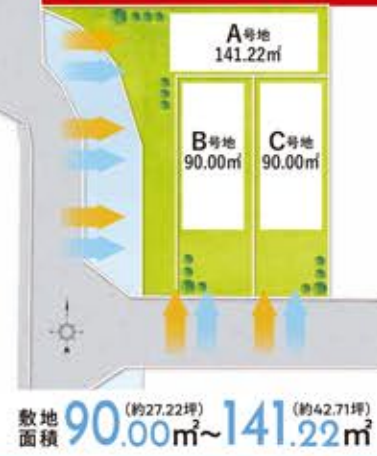
販売参考価格 [土地+建物] **3,490万円**~  
[3,616万円(税込)]  
建築条件付宅地 ■土地面積/90.00㎡ ■土地価格/1,630万円  
■建物価格(税込)/2,046万円(税込)で算出。(建延面積/87.77㎡の場合)

新建売プラン登場!!

物件サイトは  
コチラ



限定3区画



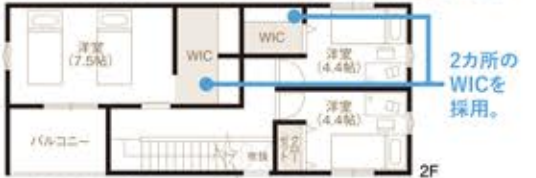
JR「総持寺」駅 自転車約**7分**  
阪急「総持寺」駅 自転車約**9分**

玄関に  
大容量の  
収納を確保。



スムーズな  
家事ラク動線。

家庭菜園やドッグラン、  
お子様の遊び場に最適な広々庭。



開放的な暮らしが叶う家。販売参考価格 [土地+建物]  
建売プラン **A号地 3LDK 3,730万円**  
[3,910万円(税込)]  
敷地面積 **141.22㎡** 建延 **91.50㎡**  
面積 (42.71坪) 面積 (26.80坪)  
■土地面積/141.22㎡ ■土地価格/1,930万円  
■建物価格(税込)/1,980万円(税込)で算出。  
(建延面積/91.50㎡の場合)

0円で始めるエコ生活。大阪ガス Daigas

地球にやさしい「太陽光発電」と停電時に備える  
「エネファーム発電ユニット」を0円で設置!

「スマイルーフ」× ENE+O 推奨街区

太陽光発電  
SOLAR 5.6kW  
おトク (経済性) 省エネ (環境性) そなえ (防災性)

エネファームtypeS  
停電時に**700W**まで電化機器が  
使える

CIELSCÈNE  
茨木・五日市  
ガーデンコート

販売参考価格 [土地+建物] **4,610万円**~  
[4,796万円(税込)]  
建築条件付宅地 ■土地面積/172.31㎡ ■土地価格/2,750万円  
■建物価格(税込)/2,046万円(税込)で算出。  
(建延面積/87.77㎡の場合)

限定2区画



JR「総持寺」駅 自転車約**7分**  
阪急「総持寺」駅 自転車約**10分**

敷地面積 **172.31㎡**~**204.99㎡**  
(約52.12坪) (約62.00坪)

FREEPLAN  
D号地 **3LDK** 駐車**2台可**

敷地面積 **172.31㎡** 建延 **87.77㎡**  
面積 (52.12坪) 面積 (26.55坪)  
■1階床面積/46.37㎡ ■2階床面積/41.40㎡



物件サイトは  
コチラ



CIELSCÈNE  
茨木・真砂1丁目

販売参考価格 [土地+建物] **3,596.4万円**~  
[3,736万円(税込)]  
建築条件付  
宅地 ■土地面積/66.11㎡ ■土地価格/2,200万円  
■建物価格(税込)/1,536万円(税込)で算出。  
(建延面積/66.11㎡の場合)

限定1区画

東南角地  
日当たり良好

物件サイトは  
コチラ



LOCATION

買い物も学校も近くに揃う  
子育て家族に嬉しい街。

阪急京都線「南茨木」駅 自転車**6分**  
大阪モノレール「南茨木」駅 自転車**6分**

葦原 小学校 徒歩 <b>4分</b>	南 中学校 徒歩 <b>10分</b>	くるみ敬愛 保育園 徒歩 <b>4分</b>	セブンイレブン 茨木新和町店 徒歩 <b>3分</b>
---------------------------	---------------------------	------------------------------	-----------------------------------



■名称/シエルセーヌ茨木・五日市II シン・ガーデンコート ■所在地/大阪府茨木市五日市1丁目12付近 ■交通/JR京都線「総持寺」駅まで自転車7分、阪急「総持寺」駅まで自転車9分 ■総区画数/3区画 ■土地面積/90.00㎡~141.22㎡ ■建物面積/87.77㎡~(自由設計) ■地目/宅地 ■用途地域/工業地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■私道負担/無 ■土地の権利形態/所有権 ■土地価格/1,630万円~ ■建物価格(税込)/2,046万円~(自由設計) ■土地・建物セット価格/3,676万円~ ■建物構造/木造2階建

■名称/シエルセーヌ茨木・五日市II シン・ガーデンコート ■所在地/大阪府茨木市五日市2丁目2-5付近 ■交通/JR京都線「総持寺」駅まで自転車7分、阪急「総持寺」駅まで自転車10分 ■総区画数/2区画 ■土地面積/172.31㎡~204.99㎡ ■建物面積/87.77㎡~(自由設計) ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■私道負担/無 ■土地の権利形態/所有権 ■土地価格/2,750万円 ■建物価格(税込)/2,046万円~(自由設計) ■土地・建物セット価格/4,796万円(税込)~ ■建物構造/木造2階建

■名称/シエルセーヌ茨木・真砂1丁目 ■所在地/大阪府茨木市真砂1丁目24-6付近 ■交通/阪急京都線「南茨木」駅・大阪モノレール「南茨木」駅まで徒歩18分 ■総区画数/1区画 ■土地面積/66.11㎡ ■建物面積/66.11㎡~(自由設計) ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■私道負担/無 ■土地の権利形態/所有権 ■土地価格/2,200万円 ■建物価格(税込)/1,536万円~(自由設計) ■土地・建物セット価格/3,736万円~(税込) ■建物構造/木造2階建

【共通概要】■設備/関西電力・大阪ガス・市営水道・公営下水道 ■引渡し時期/令和7年2月 ■諸費用/建築諸費用・下水工事費・水道工事費・下水道工事費・外構工事費別途 ■売主/アソビ・ホーム株式会社 ■設計/施工/アソビ・ホーム株式会社 ■建築条件付宅地分譲とは土地売買契約締結後、3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件としています。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙になり、受領している金銭は全額無条件で返還致します。 ■広告有効期間/令和7年2月末日

中古マンション  
日興千里台スカイタウンD館

販売価格 **1,690万円** (税込)  
■管理費/6,430円/月(委託(常駐))  
■修繕積立金/6,619円/月  
その他諸費用

物件  
サイトは  
コチラ



限定1室 即入居可!

この土日祝  
オープンハウス開催!

7階・3LDK 専有面積 **64.26㎡** (壁芯)  
■バルコニー面積/7.5㎡



風通し良好! 日当たり良好! お買い物便利!



南向き! 採光&風通し◎気持ちのいい家。

室内  
リフォーム済!

- フローリング張替え ●全室クロス張替え
- リビングドア新調 ●和室全室畳表替え
- 洗濯パン交換 ●R5年トイレ交換



ご成約特典 **和室▶洋室へ変更**  
ご成約いただいた方は和室1室を洋室へ変更できます。



LOCATION 学区 南山田小学校/山田中学校

エキスポシティが徒歩圏内! お買い物に便利。  
大阪モノレール「万博記念公園」駅 自転車**6分**  
阪急バス「山田櫻切山」停留所 徒歩**1分**  
(阪急山田駅まで乗車16分)



■名称/中古マンション 日興千里台スカイタウンD館 ■所在地/大阪府茨木市櫻切山 ■交通/大阪モノレール「万博記念公園」駅徒歩19分 阪急バス「山田櫻切山」停留所徒歩1分(阪急千里線「山田」駅バス乗車16分) ■販売戸数/1戸 ■販売価格/1,690万円(税込) ■管理費/6,430円/月(委託(常駐)) ■修繕積立金/6,619円/月 ■専有面積/64.26㎡(壁芯)バルコニー面積/7.5㎡ ■引渡可能時期/相談 ■完成時期(築年月)/1977年2月 ■構造/RC造 ■築年/7年 ■SRC13階建 ■向き/南 ■敷地の権利形態/所有権 ■駐車場/空 ■取引形態/売主