アンフィニィ・ホーム株式会社

道路によって周囲の建物と少し離れた好立地で、
プライベートを守りながら開放的な暮らしを実現。
自由設計で叶える快適な日常が始まります。

光・風・プライベート感を満喫!

# 開放街区 × 自由設計

理想の家づくりを叶える!

限定 **3** 区画

**好評分譲中!**

詳しくはコチラ［物件サイト］

# シエルセーヌ 茨木 五日市II
## シン・ガーデンコート
［建築条件付売宅地］

JR「総持寺」駅 自転車約 **7**分　阪急「総持寺」駅 自転車約 **9**分

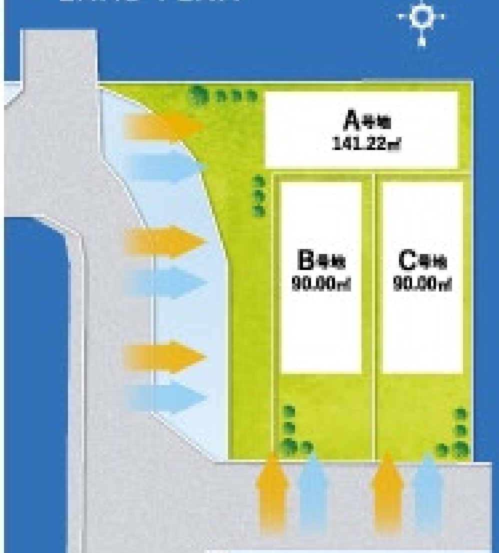
［学校区］畑田小学校／西中学校

敷地面積
**90.00㎡**（約27.22坪）～**141.22㎡**（約42.71坪）

販売参考価格［土地＋建物］ **3,490万円～** ［3,676万円(税込)］

建築条件付宅地　■土地面積／90.00㎡　■土地価格／1,630万円　■建物価格(税込)／2,046万円で算出。(建延面積／87.77㎡の場合)

## LAND PLAN




## FREEPLAN 開放的な暮らしが叶う家をご提案。

| A号地 | 3LDK |
|---|---|
| 敷地面積 141.22㎡ (42.71坪) | 建延面積 87.77㎡ (26.55坪) |
| ■1階床面積/48.02㎡ | ■2階床面積/39.74㎡ |

大阪ガス Daigas

## 0円で始めるエコ生活。

地球にやさしい「太陽光発電」と停電時に備える「エネファーム発電ユニット」を0円で設置!

スマイルーフ × ENE+O 推奨街区

なんと 光熱費が25年間合計で
**約1,356,500円おトクに!**

※パワーコンディショナ交換費用 約15万円／台

# 新街区OPEN!

# シエルセーヌ 茨木 五日市
## garden court ガーデンコート

建築条件付売宅地　限定**2**区画

JR「総持寺」駅 自転車約 **7**分　阪急「総持寺」駅 自転車約 **10**分

ゆとりの敷地面積
**172.31㎡**（約52.12坪）～**204.99㎡**（約62.00坪）

販売参考価格［土地＋建物］ **4,610万円～** ［4,796万円(税込)］

建築条件付宅地　■土地面積／172.31㎡　■土地価格／2,750万円　■建物価格(税込)／2,046万円で算出。(建延面積／87.77㎡の場合)

■名称／シエルセーヌ茨木・五日市II シン・ガーデンコート●所在地／大阪府茨木市五日市1丁目12付近●交通／JR京都線「総持寺」駅まで自転車7分、阪急「総持寺」駅まで自転車9分●総区画数／3区画●土地面積／90.00㎡～141.22㎡●建物面積／87.77㎡～（自由設計）●地目／宅地●用途地域／工業地域●建ぺい率・容積率／60%・200%●私道負担／無●土地の権利形態／所有権●土地価格／1,630万円～●建物価格（税込）／2,046万円～（自由設計）●土地・建物セット価格／3,676万円～●建物構造／木造2階建

■名称／シエルセーヌ茨木・五日市ガーデンコート●所在地／大阪府茨木市五日市2丁目2-5付近●交通／JR京都線「総持寺」駅まで自転車7分、阪急「総持寺」駅まで自転車10分●総区画数／2区画●土地面積／172.31㎡・204.99㎡●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率・容積率／60%・200%●私道負担／無●土地の権利形態／所有権●土地価格／2,750万円●建物価格（税込）／2,046万円～（自由設計）●土地・建物セット価格／4,796万円（税込）～●建物構造／木造2階建

【共通概要】●設備／関西電力・大阪ガス・市営水道・公営下水●引渡し時期／応相談●諸費用／建築確認費用・下水工事費・水道市納金等上水道工事費・外構工事費別途●売主／アンフィニィ・ホーム株式会社●設計・施工／アンフィニィ・ホーム株式会社※建築条件付宅地分譲とは土地売買契約締結後、3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件としています。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙になり、受領している金銭は全額無利子で返還致します。■広告有効期限／令和6年10月末日

残りわずか！
お急ぎください

茨木市“プレミアム”な2現場

# 最終分譲！

日当たり良好！ **角地** 区画あり

理想が叶う！ **本格自由設計** 対応

CIELSCÈNE
## 南茨木駅前II

販売参考価格［土地＋建物］**6,259**（消費税込）万円～

建築条件付宅地　■土地面積／108.91㎡　■土地価格／4,020万円　■建物価格／2,239万円(税込)で算出。(延床面積／92.74㎡の場合)

物件サイトはコチラ

**全4区画**　敷地面積 **95.95㎡**(29.02坪)～**108.91㎡**(32.94坪)

FREEPLAN　収納豊富な機能性に優れた家。

A号地　3LDK　敷地面積 108.91㎡(32.94坪)　延床面積 92.74㎡(28.05坪)　■1階床面積 48.86㎡　■2階床面積 43.88㎡

角地

駐車2台可

LOCATION　学校区　東奈良小学校/天王中学校

駅前エリアの便利さも日常も子育ても快適な場所！

阪急京都線「南茨木」駅 徒歩8分　大阪モノレール「南茨木」駅 徒歩8分

| 東奈良小学校 | 天王中学校 | 玉櫛たちばな保育園 | 阪急オアシス茨木東奈良店 |
|---|---|---|---|
| 徒歩6分 | 徒歩12分 | 徒歩4分 | 徒歩5分 |

CIELSCÈNE
## 茨木・真砂1丁目

販売参考価格［土地＋建物］**4,070**［4,277万円(税込)］万円～

建築条件付宅地　■土地面積／66.12㎡■土地価格／2,000万円　■建物価格／2,277万円(税込)で算出。(延床面積／87.77㎡の場合)

物件サイトはコチラ

**限定1区画**

FREEPLAN　開放的な2階LDKのある家。

3LDK　敷地面積 66.12㎡(20.00坪)　延床面積 87.77㎡(26.55坪)　※ガレージ14.91㎡つき
■1階床面積/20.70㎡　■2階床面積/33.12㎡　■3階床面積/33.95㎡

東南角地

日当たり良好

LOCATION　学校区　葦原小学校/南中学校

買い物も学校も近くに揃う子育て家族に嬉しい街。

阪急京都線「南茨木」駅 自転車6分　大阪モノレール「南茨木」駅 自転車6分

| 葦原小学校 | 南中学校 | くるみ敬愛保育園 | セブン-イレブン茨木新和町店 |
|---|---|---|---|
| 徒歩4分 | 徒歩10分 | 徒歩4分 | 徒歩3分 |

■名称／シエルセーヌ南茨木駅前II●所在地／大阪府茨木市東奈良2丁目12-23付近●交通／阪急京都線「南茨木」駅・大阪モノレール「南茨木」駅まで徒歩8分●総区画数／4区画●土地面積／108.91㎡●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率・容積率／60%・200%●私道負担／無●土地の権利形態／所有権●土地価格／4,020万円●建物価格（税込）／2,239万円～（自由設計）●土地・建物セット価格／6,259万円（税込）～●建物構造／木造2階建

■名称／シエルセーヌ茨木・真砂1丁目●所在地／大阪府茨木市真砂1丁目24-6付近●交通／阪急京都線「南茨木」駅・大阪モノレール「南茨木」駅まで徒歩18分●総区画数／1区画●土地面積／66.12㎡●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率・容積率／60%・200%●私道負担／無●土地の権利形態／所有権●土地価格／2,000万円●建物価格（税込）／2,277万円～（自由設計）●土地・建物セット価格／4,277万円～（税込）●建物構造／木造3階建

【共通概要】●設備／関西電力・大阪ガス・市営水道・公共下水●引渡し時期／お問合せ●諸費用／諸経費・下水工事費・水道市納金等上水道工事費・外構工事費別途●売主／アンフィニィ・ホーム株式会社●設計・施工／アンフィニィ・ホーム株式会社※建築条件付宅地分譲とは土地売買契約締結後、3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件としています。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙になり、受領している金銭は全額無利子で返還致します。■広告有効期限／令和5年10月末日

中古マンション
## 日興千里台スカイタウンD館

販売価格 **1,690**（税込）万円

その他諸費用　■管理費／6,430円／月（委託(常勤)）　■修繕積立金／6,619円／月

物件サイトはコチラ

**限定1室**　即入居可！

南向き！日当たり＆風通し◎
気持ちのいい家。

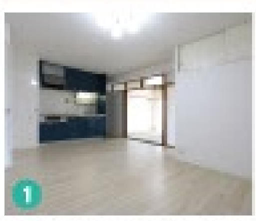
7階・3LDK　専有面積 64.26㎡(壁芯)　■バルコニー面積/7.5㎡

敷地内にはお子様が遊べる遊具やプール付き！

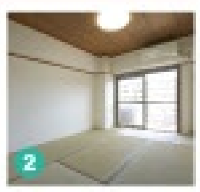
風通し良好！　日当たり良好！　お買い物便利！

室内リフォーム済み！

●フローリング張替え ●全室クロス張替え
●リビングドア新調 ●和室全室畳表替え
●洗濯パン交換 ●R5年トイレ交換



明るくて綺麗なダイニングキッチン。



南向きのバルコニーに面した和室は日当たりも風通しも良好。

LOCATION　学校区　南山田小学校/山田中学校

エキスポシティが徒歩圏内！お買い物に便利。

大阪モノレール「万博記念公園」駅 自転車6分　阪急バス「山田樫切山」停 徒歩1分（阪急山田駅まで乗車16分）

| 南山田小学校 | 山田中学校 | 南山田幼稚園 | ららぽーとEXPOCITY |
|---|---|---|---|
| 徒歩16分 | 徒歩10分 | 徒歩16分 | 徒歩14分 |

■名称／中古マンション 日興千里台スカイタウンD館●所在地／大阪府吹田市樫切山●交通／大阪モノレール「万博記念公園」駅徒歩19分　阪急バス「山田樫切山」停徒歩1分（阪急千里線「山田」駅バス乗車16分）●販売戸数／1戸●販売価格／1,690万円（税込）●管理費／6,430円／月（委託（常勤））●修繕積立金／6,619円／月 ●専有面積／64.26㎡（壁芯）バルコニー面積：7.5㎡●引渡可能時期／相談●完成時期（築年月）／1977年2月●所在階／7階●構造・階建て／SRC13階建●向き／南●敷地の権利形態／所有権●駐車場／空無●取引態様／売主


●宅建業／国土交通大臣(5)6089号
●近畿地区不動産公正取引協議会加盟
●一級建築士事務所大阪府知事登録(ホ)19341号
●建設業許可番号：(般-4)第149029号

アンフィニィ・ホーム株式会社

(本社)高槻市上田辺町1番30号
(高槻南店)高槻市下田部町1丁目3番30号
(神戸・西宮店)西宮市池田町9番7号フレンテ西宮205号室

お問い合わせ資料請求は　TEL.072-686-3535