

残りわずか!
お急ぎください!

最終分譲!

日当たり良好!
角地
区画あり

理想が叶う!
本格
自由設計
対応

茨木市「プレミアム」な2現場

CIELSCÈNE 南茨木駅前II

販売参考価格
[土地+建物] **5,309万円**~
(消費税込)
[土地+建物] 5,309万円(税込)
建築条件付宅地 建築費約 1,239万円(税込)
※土地面積/約98.92㎡(約2,070㎡)
※建築条件付宅地 建築費約 1,239万円(税込)
※延床面積/約92.74㎡(約1,974㎡)の割合

物件サイトは
コチラ



LOCATION

学区区 東京良小学校/天王中学校

駅前エリアの便利さも日常も子育ても快適な場所!

阪急京東線「南茨木」駅徒歩8分 大阪モノレール「南茨木」駅徒歩8分

東直良小学校 天王中学校 玉手たけな保育園 阪急オアシス 東本薬店

徒歩6分 徒歩12分 徒歩4分 徒歩5分

全4区画 敷地面積 **95.95㎡**(29.02坪) ~ **108.91㎡**(32.94坪)

FREEPLAN

収納豊富な機能性に優れた家。



A号地 敷地面積 **108.91㎡**(32.94坪) 延床面積 **92.74㎡**(28.05坪)



角地

駐車
2台可



CIELSCÈNE 茨木・真砂1丁目

販売参考価格
[土地+建物] **4,070万円**~
(4,277万円(税込))
[土地+建物] 4,070万円(税込)
建築条件付宅地 建築費約 96.12万円(約2,000万円)
※土地面積/約66.12㎡(約1,900㎡)
※建築条件付宅地 建築費約 96.12万円(税込)
※延床面積/約87.77㎡(約2,319㎡)の割合

物件サイトは
コチラ



LOCATION

学区区 蕨原小学校/南中学校

買い物も学校も近くに揃う子育て家族に嬉しい街。

阪急京東線「南茨木」駅徒歩6分 大阪モノレール「南茨木」駅徒歩6分

蕨原小学校 南中学校 くるみ保育園 センシブイノベーション 茨木新和町

徒歩4分 徒歩10分 徒歩4分 徒歩3分

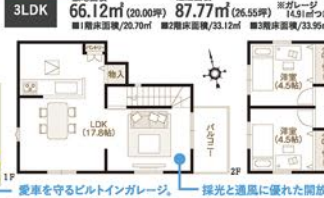
限定1区画

FREEPLAN

開放的な2階LDKのある家。



敷地面積 **66.12㎡**(20.00坪) 延床面積 **87.77㎡**(26.55坪)



東南角地

日当たり良好



こんな暮らしはいかがですか?

『本格自由設計』だから叶えられる、理想の住まいを。

当社は自由度高い自由設計で、お客様のライフスタイルに合わせて様々なスタイルのご提案をいたします。まずはあなたのご希望をお聞かせください。

見守りカウンター



キッチンからリビングを見える設計

ツナガルキッズルーム



ライフスタイルで変更できる
固定切り仕様

ママコーナー



縫製やリボン作業にぴったり
ママ専用スペース

リビング吹抜け



開放感のある
吹き抜け空間

勾配天井



空間のアクセントにもなる
開放的な演出

黒板クロス



チョークで
書きやすい壁

玄関クローク



外で使う物を
まとめて収納可能

子育て家族が安心して暮らせる街

『茨木市の魅力』

自然豊かなロケーションから施設や制度にいたるまで、茨木市には、子育て中のご家族が安心して暮らせるメットがいっぱいあります。



「まちなかのグリーンベルト」
元茨木川緑地のある
自然豊かな環境。



市民一人当たりの
図書貸出数・年間購入費・
読書数などが周辺市に
比べて多い「充実の図書館」。



土曜日も開館!乳幼児と
その保護者が自由に集える
「ぽっぽルーム」を開放。



子どもに寄り添った
学力を向上させる
一人も見捨てず、人教育に
積極的に取り組む茨木。



幼児のころから生きた
英語に触れる機会が充実。
英語教育に力を入れた
教育環境!



15歳まで医療費を助成!
ひとり最大1,000円の
負担で受診できる
「こども医療助成制度」



妊婦検診費用
最大14回、12万円分まで助成。
全国トップクラス、大阪府内
最高の助成額!



11の高校と計6大学が
立地する文教都市で、
特色ある高校・大学が充実!

※この魅力は本冊掲載の掲載地に限りません。1歳未満1500円の子供手当や子育て支援金などがあります。良し悪しは、掲載地と見比べることで判断してください。(掲載地と見比べることで判断してください。)

●茨木市/ツナガルキッズルーム ●見守りカウンター ●ママコーナー ●リビング吹抜け ●勾配天井 ●黒板クロス ●玄関クローク ●子育て家族が安心して暮らせる街 ●『茨木市の魅力』 ●自然豊かなロケーションから施設や制度にいたるまで、茨木市には、子育て中のご家族が安心して暮らせるメットがいっぱいあります。

●茨木市/ツナガルキッズルーム ●見守りカウンター ●ママコーナー ●リビング吹抜け ●勾配天井 ●黒板クロス ●玄関クローク ●子育て家族が安心して暮らせる街 ●『茨木市の魅力』 ●自然豊かなロケーションから施設や制度にいたるまで、茨木市には、子育て中のご家族が安心して暮らせるメットがいっぱいあります。

アンフィニ・ホーム 株式会社 (本社)高槻市上田辺町1-1-30号 (高槻営業所)高槻市下田辺町1丁目3番30号 (丹波営業所)高槻市加茂町7-1-17番20号

お問い合わせ 資料請求は TEL.072-686-3535