

JR「高槻」駅  
自転車7分

# 高槻市真上町 (5丁目)

—学区—  
日吉台小学校  
芝谷中学校

## 限定1邸 | 月々6万円台で 購入可能

LDK16帖

眺望良好

シャッター付き掘込ガレージ

2023年5月  
室内リフォーム済!

- 水廻り(一部)入替え
- クロス貼替え●畳張替え
- フローリング張替え
- 階段・出窓・手すり塗装
- 室内扉シート張替
- 2Fウォシュレット取替



### 即入居可



この土・日 10:00▶17:00

## オープンハウス 開催

平日も案内可能!  
[お電話にて要予約]

空き家のため、  
ゆっくり内覧頂けます

今、子育てファミリーにオススメの理由!

### 中古 一戸建はこんなにおトク!

お得  
01

#### 住宅ローンの 負担が少ない!

建築価格が上昇中の今、  
新築に比べ支払額が  
大幅に少なくなります。

家賃並みの支払いで戸建を!

お得  
02

#### 値下がり幅が 少ない!

建物の価値は築年数に応じて  
減少しても土地の価値は  
基本的に変わりません。

住替えも気軽にできる!

お得  
03

#### 固定資産税が 安い!

建物の価値は減価償却によって  
下がるので、それに伴い  
固定資産税も下がります。

経済的な負担を軽減!

販売価格 (土地+建物)

# 2,630 (税込) 万円

[売主のため仲介手数料不要]

月々のお支払い [ボーナス払い0円]

# 69,733 万円

35年返済・変動金利0.625%計算の場合。金利に関しては銀行の審査がございます。審査結果(年取等)によって借入額が上下します。お支払いには諸経費は含んでおりません。詳しくは係員にお尋ねください。返済金額はあくまで目安となります。

