

JR「高槻」駅  
自転車 7分

# 高槻市真上町 (5丁目)

日吉台小学校  
徒歩 10分  
学校区 日吉台小学校  
芝谷中学校

眺望良好！開放感あふれる邸。

## 限定1邸 | 月々6万円台で 購入可能



現地バルコニーからの眺望

2023年5月室内リフォーム済み！

- 水廻り(一部)入替え ●クロス貼替え
- フローリング張替え ●畳張替え
- 階段・出窓・手すり塗装
- 室内扉シート張替 ●2Fウォシュレット取替

即  
入居可

この土・日 10:00▶17:00  
オープンハウス開催

平日も案内可能！[お電話にて要予約]

空き家のため、ゆっくり内覧頂けます

# OPEN HOUSE

販売価格 (税込) 2,630 万円  
(土地+建物)

売主のため仲介手数料不要

月々のお支払い [ボーナス払い0円] 69,733 万円

35年返済・変動金利0.625%計算の場合。金利に関しましては銀行の審査がございます。審査結果(年取等)によって借入額が上下します。お支払いには諸経費は含んでおりません。詳しくは係員にお尋ねください。返済金額はあくまで目安となります。



[所在地]大阪府高槻市真上町5丁目8-14

# 高槻市真上町(5丁目)

土地面積 **100.08** m<sup>2</sup>(30.27坪) 延床面積 **104.49** m<sup>2</sup>

駐車しやすい  
広々前面道路



- 2 セキュリティも安心! シャッター付き掘込ガレージ
- 3 開放的な吹抜け階段
- 4 光がたっぷり入る約16帖の心地よいLDK。
- 5 LDKから出入り可能なL型バルコニー
- 6 間仕切り可能な広々14帖の洋室

■名称/高槻市真上町5丁目●所在地/大阪府高槻市真上町5丁目8-14●交通/JR京都線「高槻」駅徒歩約22分●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●土地の権利形態/所有権●土地面積/100.08m<sup>2</sup>●延床面積/104.49m<sup>2</sup>●私道負担/無●道路幅/南側約6.9m●建築年月/平成6年11月●販売価格(土地+建物)/2,630万円(税込)●建物構造/木造2階建一戸建●引渡し/即入居可●設備/電気:関西電力・ガス:大阪ガス・上水道:市営・下水道:公営下水●現況/空家(未入居)●取引態様/売主

## 本格自由設計 対応 茨木市“プレミアム”な 4 現場 好評分譲中!

シエルセーヌ 茨木・五日市II シン・ガーデンコート

物件サイトはコチラ

販売参考価格 **3,490** 万円~ [土地+建物] [3,676万円(税込)]

建築条件付宅地 ■土地面積/90.00m<sup>2</sup> ■土地価格/1,630万円 ■建物価格(税込)/2,046万円(税込)で算出。(建延面積/87.77m<sup>2</sup>の場合)

LAND PLAN

全3区画

敷地面積 **90.00** m<sup>2</sup>~ (27.22坪) **141.22** m<sup>2</sup> (42.71坪)

所在地/大阪府茨木市五日市I丁目12付近

■名称/シエルセーヌ茨木・五日市II シン・ガーデンコート●所在地/大阪府茨木市五日市I丁目12付近●交通/JR京都線「総持寺」駅まで自転車7分、阪急「総持寺」駅まで自転車9分●総区画数/3区画●土地面積/90.00m<sup>2</sup>~141.22m<sup>2</sup>●建物面積/87.77m<sup>2</sup>~(自由設計)●地目/宅地●用途地域/工業地域●建ぺい率・容積率/60%・200%●私道負担/無●土地の権利形態/所有権●土地価格/1,630万円~●建物価格(税込)/2,046万円~(自由設計)●土地・建物セット価格(税込)/3,676万円~●建物構造/木造2階建

■名称/シエルセーヌ茨木・桑田町●所在地/大阪府茨木市桑田町14-25付近●交通/阪急京都線「茨木市」駅徒歩16分●大阪モノレール「南茨木」駅まで徒歩8分●総区画数/9区画●土地面積/100.10m<sup>2</sup>~119.49m<sup>2</sup>●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率・容積率/60%・200%●私道負担/無●道路/開発道路約4.8m●土地の権利形態/所有権●土地価格/3,150万円~●建物価格(税込)/2,239万円~(自由設計)●土地+建物セット価格(税込)/5,389万円~●建物構造/木造2階建

■名称/シエルセーヌ南茨木駅前II●所在地/大阪府茨木市東奈良2丁目12-23付近●交通/阪急京都線「南茨木」駅●大阪モノレール「南茨木」駅まで徒歩18分●総区画数/4区画●土地面積/95.95m<sup>2</sup>~108.91m<sup>2</sup>●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率・容積率/60%・200%●私道負担/無●土地の権利形態/所有権●土地価格/3,070万円~●建物価格(税込)/2,239万円~(自由設計)●土地・建物セット価格/5,309万円(税込)~●建物構造/木造2階建

■名称/シエルセーヌ茨木・真砂1丁目●所在地/大阪府茨木市真砂1丁目24-6付近●交通/阪急京都線「南茨木」駅●大阪モノレール「南茨木」駅まで徒歩18分●総区画数/1区画●土地面積/66.12m<sup>2</sup>●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率・容積率/60%・200%●私道負担/無●土地の権利形態/所有権●土地価格/2,000万円●建物価格(税込)/2,277万円~(自由設計)●土地・建物セット価格/4,277万円~(税込)●建物構造/木造3階建

【共通概要】●設備/関西電力・大阪ガス・市営水道・公営下水●引渡し時期/応相談●諸費用/建築確認費用・下水工事費・水道市納金等上水道工事費・外構工事費別途●売主/アンフィニ・ホーム株式会社●設計/施工/アンフィニ・ホーム株式会社●建築条件付宅地分譲とは土地売買契約締結後、3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件としています。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙になり、受領している金銭は全額無利子で返還致します。●広告有効期限/令和6年2月末日

シエルセーヌ 茨木・桑田町

物件サイトはコチラ

販売参考価格 **5,389** 万円~ (消費税込) [土地+建物]

建築条件付宅地 ■土地面積/100.10m<sup>2</sup> ■土地価格/3,150万円 ■建物価格(税込)/2,239万円(税込)で算出。(建延面積/92.74m<sup>2</sup>の場合)

全9区画 歩道幅員約 **5** m 敷地面積 (30.28坪) **100.10** m<sup>2</sup>~ (36.14坪) **119.49** m<sup>2</sup>

所在地/大阪府茨木市桑田町14-25付近

シエルセーヌ 茨木・真砂1丁目

物件サイトはコチラ

販売参考価格 **4,070** 万円~ [土地+建物] [4,277万円(税込)]

建築条件付宅地 ■土地面積/66.12m<sup>2</sup> ■土地価格/2,000万円 ■建物価格(税込)/2,277万円(税込)で算出。(建延面積/87.77m<sup>2</sup>の場合)

全1区画 敷地面積 (20.00坪) **66.12** m<sup>2</sup>

所在地/大阪府茨木市真砂I丁目24-6付近

シエルセーヌ 南茨木駅前II

物件サイトはコチラ

販売参考価格 **5,309** 万円~ (消費税込) [土地+建物]

建築条件付宅地 ■土地面積/95.95m<sup>2</sup> ■土地価格/3,070万円 ■建物価格(税込)/2,239万円(税込)で算出。(建延面積/92.74m<sup>2</sup>の場合)

全4区画 敷地面積 (29.02坪) **95.95** m<sup>2</sup>~ (32.94坪) **108.91** m<sup>2</sup>

所在地/大阪府茨木市東奈良2丁目12-23付近