

高槻市で
マイホームを
お探しの皆様へ

消費税率
UP

期限迫る!

ご存知
ですか?

家は大きな買い物! だからこそ、消費税が上がってからでは遅い!
ご契約期限は3月31日までです。*1

シエルセーヌ
Cielscène
TAKATSUKI TSUNOEOEN

高槻・津之江公園ガーデンテラス

建築条件付
土地

全 **96** 区画

最終期
につき

モデルハウス
分譲開始 **先着
3組**



自由設計区画も全区画解放!

平均 **45坪超**

広びろ土地面積
約135.25㎡~
約193.45㎡



大好評
成約ラッシュ!!

フラット
アクセス

JR
「高槻」駅より

自転車8分

南庭

販売価格

3,890万円~

[税抜価格]

(税込4,024.4万円)

土地面積

151.81㎡~
(45.92坪)

建物面積

92.74㎡~
(28.05坪)

お急ぎを!!

南向き・角地 残りわずか
今なら好条件区画 選べます

この土・日・祝

10:00~18:00

先着順販売会開催!

現地へ
Go!!!

モデルハウス見学会&説明会開催!!

この土日祝 10:00▶18:00

フラットアクセスで叶えるBIGプロジェクト
最終期分譲
START
限定**3**邸
特別分譲

公式サイト・ご予約は
コチラ

TEL **072-686-3535**

WE予約は **コチラ**

公式サイトは **コチラ**

お電話予約は **コチラ**

コセイノカマタリ 検索 infini-home.jp/hakatsuki_tsuru

子育て世代に人気のポイント!

ポイント1 既に遊べる
ゆとりの敷地
敷地面積 平均 **45**坪越

ポイント2 安心の
広びろ道路幅
**最大
約6.7m**

ポイント3 お子様が
楽しく遊べる
**タウン内
公園**

ポイント4 **学校が
近くて
安心**

まもなく
売出
**100人
突破!**

Plan 1 LDK20帖±土間スペース+吹き抜けのある大開放空間の部

3LDK +ワチニワ+庭木基地
敷地 **150.66㎡** 参考坪単 **123.30㎡** 1階床面積 / 67.23㎡
2階床面積 / 58.07㎡

Plan 2 暮らし広がる「Sorari」はわたしのプライベートガーデン

3LDK +SORARI(アウトドアリビング)
敷地 **150.53㎡** 参考坪単 **92.74㎡** 1階床面積 / 51.3422㎡
2階床面積 / 41.4056㎡

アプローチ

ウチニワ

ヨガ教室だって開けちゃう!

おうちでキャンプ!

秘密基地

シューズクローク

ソラリ

リビング上部

プラン図に付き、間取り変更可能

通風は日曬大でO.K!

Plan 3 アウトドアな第2のリビング! 広々ウッドデッキのある家

4LDK +ウッドデッキ
敷地 **157.42㎡** 参考坪単 **92.74㎡** 1階床面積 / 51.3422㎡
2階床面積 / 41.4056㎡

ウッドデッキ

自分で敷きも変え!

趣味も楽しめる!

好面式キッチン

96

Families Town
今なら選べる
好条件区画

角地
南向き

まもなく
見納め
現地にて
公開中

96 Families Town aerial view

駅までのアクセス

JR京都線「高槻」駅
阪急京都線「高槻市」駅
徒歩 **8分**

市立 如是小学校

徒歩 **4分**

市立 如是中学校

徒歩 **6分**

敷地面積

約 **135.25㎡**~約 **193.45㎡**
(約40.91坪) (約58.52坪)

全庫駐車スペース **2台以上**可能

タウン内公園あり

- LED路灯
- 最大約6.7mの広々道路幅
- 見通しの良い開放型コーナ
- 約1.5m以上の敷地面積
- すべり止めの植栽のあるカラー舗装

カーナビに
下記住所を
入力してください。

高槻市津之江町
3丁目39-33付近

◆シエルセーヌ 香里ヶ丘III・IV 65区画 ◆シエルセーヌ 高槻・竹の内町 1区画 ◆シエルセーヌ 高槻・辻子II 1区画

INFINI-HOME

本社 高槻市上田辺町1番30号
高槻支店 高槻市下田部町1丁目3番30号
神戸・西宮支店 西宮市市田町9番7号フレンテ西館208号室