

摂津富田に
新登場!

SMART
Access
TOWN

シエルセーヌ

摂津富田

スマートアクセスタウン



予告広告



全8区画
Debut!

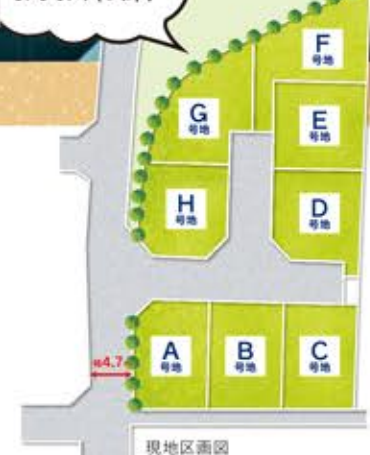
日常をスマートに暮らそう。

JR「摂津富田」駅と阪急「富田」駅から徒歩10分という恵まれた立地に、自由設計対応で先進のECO設備を標準搭載した限定8区画のまとまった街が誕生。快適なロケーションで、未来を見据えた理想の家で暮らしませんか?



スマートって
いいね。

全8区画の
まとまった街!



現地区画図

最寄駅から

JR 片道130円
「高槻」駅 &
阪急 片道160円
「高槻市」駅まで
1駅!

SMART
スマートタウン
TOWN

便利な高槻で
2WAYアクセスを実現



SMART
スマートハウス
HOUSE

自由設計対応で
ECO設備を標準搭載

大阪・京都・三ノ宮方面へスムーズアクセス!
JR「摂津富田」駅 & 阪急「富田」駅

徒歩 **10 min.**



事前案内会開催

【予告広告】

本広告を引取り開始するまでは、契約または予約の申込みは一切認められません。また申込みの順位に関する情報は提供されません。予めご了承下さい。

敷地面積 **90.10 m² ~ 110.66 m²** | 本格自由設計の街
(27.25坪) (33.47坪)

新型コロナウイルスの感染症予防・拡散防止の取組みを実施しております。

皆様に安心して現地をご見学いただけるように「完全予約制」にて対応させていただきます。ご見学時のお客様同士の接触を避け、最小限の人数と時間、換気・消毒を徹底してまいります。皆様のご理解・ご協力をお願いいたします。

「シエルセーヌ摂津富田スマートアクセスタウン」の「WEBサイト」にアクセス!

アンフィニ・ホーム 摂津富田

検索

物件
サイト



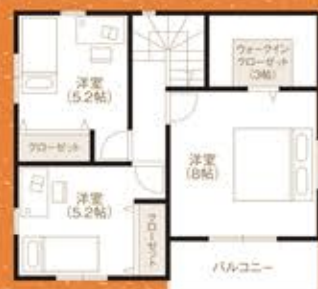
お問い
合わせ



www.infini-home.jp/settsutonda/

PLAN H 3LDK+WIC

□土地面積/90.13m² □延床面積/87.77m²(26.55坪)
□1F/44.71m² □2F/43.06m²



南向き/3方角地

LDK約18帖

ママ目線の家事動線

大容量のWIC

子育て満喫 **CIELSCÈNE**
Shibocho VII
 シェルセーヌ芝生町VII



造成完了
Grand Open!

シェルセーヌ芝生町VIIでは、ライフサイクルがほぼ近隣に揃う本当の意味で子育て環境の街と言えます。また、この街は「タカツキエコベース」に対応しているため毎月節約ができて、その浮いたお金を家族のために使うことでワクワクした暮らしができます。心豊かに過ごすことができます。



新規分譲開始! 現地ご見学をご希望の方はご連絡頂きます様お願い致します。

月々 **6万円台** 購入可能!

販売参考価格(土地+建物) **3,300万円**より

住宅ローン減税 控除期間 **3年間延長!** (建物購入価格の消費税2%減税(最大))

すまい給付金 最大給付額 **50万円** (消費税10%)

ワクワクが叶う理想のスマートハウス

電気代を「使うだけ」の時代はもう終わりね!

学校も公園も近くて嬉しい!

100㎡中心の広々敷地&本格自由設計で理想の家が叶う!

「シェルセーヌ芝生町VII」の「WEBサイト」にアクセス!

アンフィニ・ホーム 芝生町VII 検索

www.infini-home.jp/shibocho7/

Landplan 全7区画の街

通り抜けできない街区設計

採光性に優れた開放感

敷地面積 **100㎡**中心

開発道路幅 **4.85m**

A号地 B号地 C号地 D号地 E号地 F号地 G号地

現地区画図

Location 充実の住環境

芝生保育所 徒歩8分 芝生第三公園 徒歩5分
 丸橋小学校 徒歩2分 スーパーMORITAYA 徒歩5分
 第三中学校 徒歩6分

本格自由設計対応

様々なシーンでゆとりを感じられる広々設計PLAN

PLAN G 土地面積/95.43㎡ 延床面積/95.35㎡(28.84坪) 1F/53.54㎡ 2F/41.80㎡

1F: 洗面、洗濯、物入れ、LDK(17.7帖)、キッチン、ポーチ

2F: 主寝室(6帖)、バルコニー、洋室(4.5帖)、洋室(6.7帖)、クローゼット

電気は「使う」から「創る」時代へ!

タカツキ「エコベース」プロジェクト

約 **300万円** おトクに!

SOLAR 太陽光発電

SOLAR X ENE-FARM ダブル発電

地震エネルギーを「吸収」して揺れを抑える安心の制震システム。制震ダンパー

こんな暮らしはいかがですか?

「本格自由設計」だから叶えられる住まいを。

当社では自由度の高い自由設計で、お客様のライフスタイルに合わせて様々なスタイルのご提案をいたします。まずはあなたのご希望をお聞かせください。

見守りカウンター、ツナガルキッズルーム、続き間和室

キッチンからリビングを見渡せる設計、お子様の成長に合わせて変えられる間仕切り仕様、家族のくつろぎ空間

その他「高槻エコベース」+自由設計対応現場をご紹介します!

シェルセーヌ高槻・富田町 (ダブル発電)

限定2区画 阪急「富田」駅徒歩8分 富田小学校徒歩1分

敷地面積 **100.11㎡**(30.28坪)~**113.61㎡**(34.36坪)

販売参考価格 **3,590万円**より

シェルセーヌ芝生町VI (太陽光発電)

限定1区画 JR「高槻」駅自転車11分 芝生小学校徒歩10分

敷地面積 **61.82㎡**(18.70坪)

販売参考価格 **2,550万円**より

シェルセーヌ津之江町 (太陽光発電)

限定1区画 JR「高槻」駅自転車8分 如是小学校徒歩3分

敷地面積 **79.87㎡**(24.16坪)

販売参考価格 **2,850万円**より

各物件住所一覧

現地ご案内図

快速な通勤・通学アクセス! **2WAY ACCESS**

■名称/シェルセーヌ高槻・富田町スマートアクセスタウン所在地/大阪府高槻市東五百住町3-11

■名称/シェルセーヌ芝生町VII所在地/大阪府高槻市芝生町3丁目

■名称/シェルセーヌ高槻・富田町所在地/大阪府高槻市富田町4丁目

■名称/シェルセーヌ芝生町VI所在地/大阪府高槻市芝生町1丁目

■名称/シェルセーヌ津之江町所在地/大阪府高槻市津之江町3丁目

■名称/シェルセーヌ芝生町VII所在地/大阪府高槻市芝生町7丁目