



スキップフロア

土間×デザイン階段

ルーフバルコニー

選べる5つの“コセイ”

ウッドデッキ

ガレージハウス

大阪へ、  
京都へ！  
快適2WAY  
アクセス

お子様が  
安心して遊べる  
タウン内  
公園



# コセイノカタマリ

project  
Life-Time



平均  
土地面積  
**35**  
坪超

コセイノカタマリ  
プロジェクト  
本格自由  
設計の家



シエルセーヌ  
Cielscène 寝屋川・太秦緑が丘

建築条件付土地

*New!*

# GRAND DEBUT

月々家賃  
**5万円台**  
で購入可!

販売  
参考価格  
【土地+建物】  
**2,890**  
万円より

【消費税込価格】  
**3,049万円**

■建物内付可也 土地面積 1,300㎡  
■土地面積 103.67㎡  
■土地取得費 1,300万円  
■建物価格 1,590万円  
(延床面積 / 87.77㎡の場合)  
※上記金額は概10%で算出しています。



**先着順申込受付開始!** モデルハウスを  
ご覧いただけます

WEB予約は  
コチラ!

公式サイトは  
コチラ!



TEL.072-686-3535

INFINI-HOME

●総営業/富士交通支店(4/6088号) ●建設部/大塚町支店(160-29) (2022年)  
●土地売却/不動産公正取引協議会加盟 ●一般社団法人全国住宅流通協会(1)1954号



# コセイノカタマリ project



## 本格自由設計+選べる5つのコセイ

空につながるアウターリビング  
コセイ. ルーフバルコニーのある家

2.5階建て!  
コセイ. スキップフロアのある家

つながるLDK27帖  
コセイ. ウッドデッキバルコニー

オトコの秘密基地  
コセイ. ガレージハウス

開放感が心地よい  
コセイ. 土間×デザイン階段

外とのつながりを意識した土間スペースは  
お子様が外で泥んこになって遊んでも安心。  
また、広い土間は自転車のメンテナンススペースや  
趣味を楽しむ空間として利用できます。  
インナースペースでありながら上部吹き抜け+デザイン階段で  
より開放的に心地よい空間に。



### 先進の設備仕様

地震の揺れを  
最大70%低減



国土交通大臣認定耐力壁  
**Kダンパー**

ガス温水床暖房  
ヌック

本格的なミストサウナ  
ミストカワック

全戸標準装備  
ホームセキュリティ



参考プラン 3 敷地面積 126.53㎡ (38.27坪) 土間×デザイン階段×ウッドデッキ  
LDK 延床面積 105.99㎡ (32.06坪)

WEBを  
チェック!

シエルセーヌ寝屋川・太秦緑が丘の魅力、詳しい情報は  
ウェブサイトからチェックしてください!

WEB予約は  
コチラ!



電話予約は  
コチラ!

072-686-3535

公式サイトは  
コチラ!



### LOCATION

公園が近くにあり  
自然にかこまれた

全**36**区画

Have fun!



### 周辺環境が充実した安心の子育て環境

京阪線  
「寝屋川市」駅 自転車**7**分

東小学校 徒歩**9**分 イオンモール四條畷 車**5**分

第一中学校 徒歩**13**分

太秦幼稚園 徒歩**3**分

大阪府寝屋川市  
太秦緑が丘27-15

googleマップ  
はこちら

