

# Premium Gardens

シエルセーヌ南茨木駅前

プレミアムガーデンズ

予定販売  
区画数 **全7区画**  
建築条件付宅地

駅前で“広く”暮らすプロジェクト始動

## GRAND DEBUT

阪急南茨木駅  
徒歩4分



予告広告

本広告を行い取引を開始するまでは、契約または申込みは一切行われません。また申込みの順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承下さい。

3月30日(土)より  
第2期 先行案内開始

完全予約制

土地・建物セット価格5,000万円台～を予定しております(販売開始予定時期は2019年4月末頃)。本案内会では、現時点で決まっております内容のご説明とモデルハウスをご見学いただけます。正式な物件情報につきましては、本案内会にご参加いただいた方に優先的にご案内させていただきます。この機会にぜひご来場賜りますようお願い申し上げます。

INFINI-HOME

こちらのモデルハウスを見学できます！



お電話でのご来場予約はコチラ

TEL. 072-686-3535

○受付時間:10:00~18:00(火・水は定休日)

※現地は造成工事のため、高槻市内のモデルハウスにご案内致します。ご希望の方は、事前にご予約をお願い致します。

WEB予約  
はコチラ



公式サイト  
はコチラ

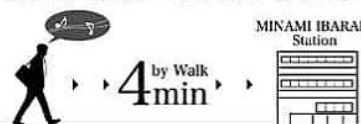


# Premium Gardens

シエルセーヌ南茨木駅前  
プレミアムガーデンズ

予定販売区画数  
全7区画

お気に入りの1曲を  
聴き終わる頃に到着する近さ。



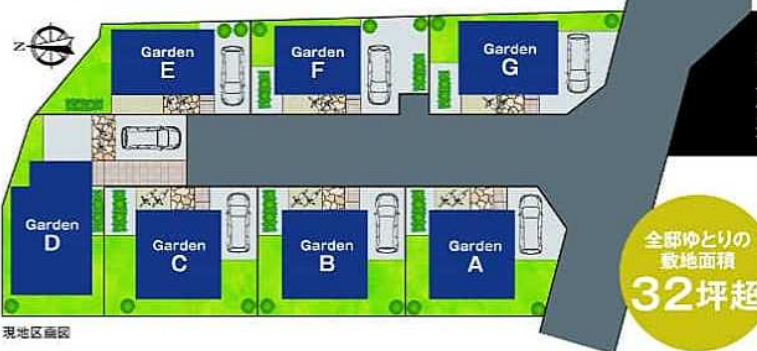
## 阪急南茨木駅徒歩4分

駅前の商業施設を抜けてすぐ。

阪急京都線「南茨木」駅から徒歩4分の駅近立地に、全邸自由設計のプレミアム街区が誕生。駅前で「広く暮らすプロジェクト」が始動します。



カーナビに右記住所を入力してください/大阪府茨木市東奈良2丁目8-13付近



■全棟完成名義/「シエルセーヌ南茨木駅前プレミアムガーデンズ」■所在地/大阪府茨木市東奈良2丁目750番1,750番2・9・10・11・12・13・14・15・16・17・18・19・20・21・22・23・24・25・26・27・28・29・30・31・32・33・34・35・36・37・38・39・40・41・42・43・44・45・46・47・48・49・50・51・52・53・54・55・56・57・58・59・60・61・62・63・64・65・66・67・68・69・70・71・72・73・74・75・76・77・78・79・80・81・82・83・84・85・86・87・88・89・90・91・92・93・94・95・96・97・98・99・100

## 全邸ゆとりの建物面積 109.30㎡OVER

MODEL PLAN  
3LDK+屋根裏収納+WIC

参考プラン  
■1階床面積/47.81㎡ ■2階床面積/45.13㎡  
■屋根裏収納/16.55㎡  
■竣工面積/109.30㎡(約33.06坪)  
■建築面積/92.74㎡(約28.05坪)  
プラン図に付き、間取り変更可能

広い敷地で建てる  
本格自由設計の家



- ☑シューズクローク
- ☑ウォークインクローゼット
- ☑屋根裏収納
- ☑収納棚
- ☑Roof Sorrali
- ☑前置ダンパー
- ☑太陽光発電
- ☑宅配ボックス
- ☑オール浄水システム
- ☑PM2.5除去換気システム
- ☑床暖房
- ☑カードキー
- ☑ホームセキュリティ



### 3/30(土)より 第2期 先行案内開始

完全予約制

こちらのモデルハウスを見学できます

ご予約はコチラ

完全予約制

Tel.072-686-3535

10:00~18:00【定休日/火・水】までご連絡ください。  
※土地・建物セット価格5,000万円台~を予定しております(販売開始予定時期は2019年4月末頃)。  
※現地は造成工事のため、高槻市内のモデルハウスにご案内致します。  
ご希望の方は、事前にご予約をお願い致します。

WEB予約はコチラ

公式サイトはコチラ



INFINI-HOME

(本社)高槻市上田辺町1番30号  
(高槻南店)高槻市下田部町1丁目3番30  
(神戸・西宮店)西宮市池田町9番7号フレンド西館205号室

●宅建業/国土交通大臣(4)6089号  
●建設業/大阪府知事(般-29)106884号  
●近畿地区不動産公正取引協議会加盟  
●一級建築士事務所大阪府知事(ハ)19941号