



「シエルセーヌ南茨木II」で  
購入を決めた理由は？

来春入居  
間に合います！

INFINI-HOME

# 実際の声を聞いてみました！

**voice 1** 「W発電のおかげで毎月の光熱費が驚くほど安くなりました。モニターもついているので電気の消し忘れもなくなりました。」

**W発電** 標準搭載

月々約16,000円もお得！  
初期費用0円

SOLAR X ENE-FARM

**voice 2** 「こんなに駅近で、多区画な街は両立しないと思っていました。永住にふさわしい立地ですね！」

**voice 3** 「家族構成や要望を聞いてくれた上で、選んだ区画に合わせて間取りを提案してくれたので家族全員が大満足しています。」

**駅近×19区画 本格自由設計 対応**

**voice 4** 「すばり子供がのびのび育つ環境ですね！公園が点在していて、小学校も近くて安心！」

**公園&学校が近くて便利！**

元茨木川緑地 (徒歩4分) | さわらぎ2号公園 (徒歩3分) | 葦原小学校 (徒歩12分)

**voice 5** 「住人だけが安心して通りを歩ける街区設計がステキ！」

**外部の車が進入しにくい 安心の街区設計**

**voice 6** 「最寄りのスーパーは歩いて4分のアプロ。コーナンや業務スーパーもラクラク生活圏が魅力的でした。」

**買物便利な住環境！**

食品館アプロ (徒歩4分)

**voice 7** 「住宅街を通らずに済む！大通りが近い！だから車でアクセスが便利！」

**この週末、いってみよう！**

大阪モノレール線 沢良宜駅

シエルセーヌ南茨木II

ガスト | ローソン

駅近 快適

大阪モノレール線 徒歩  
「沢良宜」駅 徒歩

# 5分

2年連続!!  
供給実績  
北摂地域  
注文建築部門  
**No.1**  
※2016年1月31日調べ

阪急京都線「南茨木」駅へ自転車で6分!  
大阪モノレール線

続々完成!  
1年内入居可能! /

最大7mの広々道路

広い敷地&間取り自在

平均土地面積 **100m<sup>2</sup>超**

93.35m<sup>2</sup>~  
117.39m<sup>2</sup>

月々支払いが家賃並み!

月々 **9万円**台で  
購入可能!

土地+建物 [販売参考価格] **3,860万円**より

■土地面積/101.40m<sup>2</sup>  
■土地価格/2,280万円  
■建物価格/1,580万円  
[1,706.4万円(消費税込)]で算出。  
(建物面積/90.72m<sup>2</sup>の場合) □土地面積/101.40m<sup>2</sup>  
□土地価格/2,280万円~

月々のお支払い **95,668円**より

マイホームの購入は「今」が買い時の2つのポイント!

1 大額に拡充された住宅ローン減税  
最大控除額 [10年間] **400万円**

2 新制度のすまい給付金  
最大給付額 [消費税8%] **30万円**

この土曜 街並み見学&モデルハウス内覧会開催!  
AM10:00~PM6:00

来春入居プラン誕生!  
モデルハウス情報も満載です!  
限定2区画 30年春入居が間に合います!

今すぐ WEBを  
チェック!!

infini-home.jp/tp/minamiharaki2/  
シエルセーヌ南茨木II 検索



※シエルセーヌ南茨木IIモデルハウスより(一部CG加工あり)

※シエルセーヌ南茨木II現地より(一部CG加工あり)

MODEL HOUSE D号地  
4LDK+カースペース  
■土地面積/101.40㎡ ■1階床面積/54.27㎡  
■延床面積/102.87㎡ ■2階床面積/48.60㎡

# 光と風が通りぬける吹抜けのある家 見て住み心地・雰囲気を感じ! モデルハウス分譲

この土曜 モデルハウス内覧会開催!  
AM10:00~PM6:00

年内入居が可能です!

来春入居プラン誕生! モデルハウス情報も満載です!  
限定2区画 30年春入居が間に合います!  
今すぐWEBをチェック!!  
シエルセーヌ南茨木II 検索  
infini-home.jp/tp/minamiibaraki2/



PREMIUM SPECが標準装備		エコカラット
エネファーム	太陽光4.3kW搭載	豪華家具・照明付き
豪華エクステリア	ハイグレードフローリング	駐車スペース
リビング吹抜け	屋根裏収納	ウォークインクローゼット
床下収納	スタディスペース	書斎
1階・2階シャッター雨戸	Low-Eペアガラス	サーモバス
人造大理石浴槽	エコフルシャワー	タッチレス水栓
スキマレスシンク	食器洗い乾燥機	タンクレストイレ
外壁セルフクリーニング機能	ミストカワック	ガス温水床暖房スリット
カードキー	地盤保証20年	セコムホームセキュリティ標準装備

太陽光4.3kW搭載

- 1 開放感のある明るい吹抜けリビング
- 2 趣味や仕事に一人で没頭できる書斎
- 3 吹抜けから1階の声も届くスタディスペース
- 4 フレキシブルな間仕切り洋室

## 家族の夢や希望を形に 理想の住まいを実現する 本格自由設計

じっくりとお客様のご要望に耳を傾け、その上で担当者とお客様で納得がいくまでディスカッション。お客様にご納得頂き、住まいづくりを進めます。さらにプロサイドとして、お客様の理想のワンランク上のプランをご提案。一生で一度の買物だからこそ慎重に、そして無駄のない家づくりをお手伝いします。

家づくりの流れ

- 1 プラン打合せ: 暮らしのイメージをお聞かせください。
- 2 窓デザイン打合せ: 省エネ効果のあるLow-Eガラスを採用。
- 3 外観デザイン打合せ: 立体デザイン、外壁&屋根のカラーを決定。
- 4 設備打合せ: あなた好みにカスタマイズ。
- 5 内装建材打合せ: フローリング&室内ドア等を1室1室決めていきます。
- 6 ウォールデザイン打合せ: 約800種類以上ある壁紙の中から1室1室お選びいただけます。
- 7 エクステリア打合せ: オリジナルの個性ある外構デザインを実現できます。

マイホーム完成

月々実質 販売価格(土地+建物) モデルハウス(消費税別) 4,591.2万円

9 万円台で購入可能!

プレミアムスペック モニターキャンペーン開催!  
下記を差し引いた場合

月々のお支払い 120,146円 W発電の月々コストダウン額 20,565円

ボーナス払い 0円 実質 99,581円~ マイホーム購入可能!

EQUIPMENT 暮らしを快適にする設備仕様 LIXIL

次世代標準のエコな暮らし W発電 初期費用0円 標準搭載

- 大阪ガス ミストカワック
- 大阪ガス ガス温水床暖房スリット
- ホームセキュリティ (全部標準装備)
- CAZAS+[カズプラス]
- 玄関ドア上LED照明 [壁付け用]
- Low-E複層ガラス (遮熱タイプ)
- ロフト or 屋根裏収納
- 地盤20年&建物10年保証

LOCATION フレキシブルな暮らしを実現する生活環境

徒歩5分: 大坂モノレール「沢良宜」駅

徒歩6分: 阪急京橋線「南茨木」駅

徒歩14分: エキスポシティ

徒歩14分: 大日イオン

徒歩12分: 葦原小学校

徒歩11分: 天王中学校

徒歩12分: 天王学園幼稚園

徒歩5分: 沢良宜保育所

徒歩4分: 元茨木川緑地

徒歩3分: さわらぎ2号公園

TOWN CONCEPT

- 通り抜け出来ない 街区設計
- 全方位壁心 120cmを確保
- 駐車2台の区画有

モデルハウス

道路幅員 最大約7m

現地販売センター

現地見学会開催中!

- シエルセーヌ 高槻南平台 14区画
- シエルセーヌ 芝生町V 14区画
- シエルセーヌ 高槻・津之江公園 96区画

シエルセーヌ 南茨木II

右記住所をナビにご入力ください。 茨木市沢良宜浜1丁目15-15付近

■全体概要 ●「シエルセーヌ南茨木II」●所在地/大阪府茨木市沢良宜浜1丁目●交通/大阪モノレール線「沢良宜」駅徒歩約5分または阪急京橋線「南茨木」駅徒歩約18分●開発総面積/2,713.28㎡●開発許可番号/茨木市指令審第256号●総区画数/19区画●土地面積/93.35㎡~117.39㎡●地目/宅地●用途地域/第2種中高層住居地域・近隣商業地域●建ぺい率/60%・80%●容積率/200%・300%●私道負担/無●道路幅員/開発道路約4.8m~約7.0m●土地の権利形態/所有権

■建築条件付宅地分譲概要 ●今回販売区画数/5区画 ●土地面積/93.35㎡~117.39㎡ ●延床面積/85.86㎡~(自由設計) ●土地価格/2,280万円~ ●建物価格/1,684.8万円(税込)~ ●土地+建物セット価格(税込)/3,964.6万円~ ●構造/木造2階建一戸建 ●引渡し時期/応相談

■建築住宅分譲概要 [モデルハウスD号地] ●土地面積/101.40㎡ ●延床面積/102.87㎡ ●販売価格(土地+建物)/4,591.2万円(税込) ●構造/木造2階建一戸建 ●完成年月/平成28年8月 ●売主/アンフィニ・ホーム株式会社 ●設計/施工/アンフィニ・ホーム株式会社

※建築条件付宅地分譲とは、土地売買契約後、3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件としています。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙になり、受領している金銭は全額無利子でご返還致します。●建築確認費用・下水工事費・水道市納金等上水道工事費・外構工事費別途要(※)借入金額4,400万円の場合...●返済期間/35年 ●金利(変動金利(通常2.475%))(1.675%優遇)金利0.8% ●ボーナス払い年間0円 ●実質負担額は(月々のお支払い/120,146円)-(W発電の月々のコストダウン額/20,565円)を差し引いた額で算出しています。※金融機関の情勢により金利見直しのため支払額が上下致しますので、予めご了承下さい。上記金利に関しましては、銀行の審査がございます。審査結果(年収等)によって、借入額が上下します。※お支払いには諸費用は含んでおりません。詳しくは係員にお尋ね下さい。※返済金額はあくまで目安となります。(当社試算)※平成29年10月19日現在試算条件(※3)試算条件/太陽光発電:4.3kW搭載・延床面積:102.87㎡・お住まい:大阪府・冷房設定:28℃・暖房設定21℃・家族構成:お勤め1人、主婦1人、中学生以上1人、小学生1人・ガス料金:①エネファーム太陽光採用プラン(マイホーム発電料金オプション割引9%)②標準プラン(床暖房料金エコジョーズプランオプション割引9%)※大阪ガスシミュレーションの場合。※詳細は現地係員にお尋ねください。平成29年10月現在 ●広告有効期限/平成30年1月末日

お問い合わせ・資料請求は 072-686-3535

www.infini-home.co.jp

シエルセーヌ南茨木II 検索

INFINI-HOME

■宅建業/国土交通大臣(4)6089号  
■建設業/大阪府知事(般-24)106884号  
■近畿地区不動産公正取引協議会加盟  
■一級建築士事務所大阪府知事(ハ)19941号