

例えば、こんなスタイルも。



シエルセーヌ
香里ヶ丘 III・IV



シエルセーヌ香里ヶ丘は、
住む人が、誇りを持つ街。
住む人が、大満足の家。
住む人が、ずっと快適な生活。
そんな「住む人」中心の
暮らし方を提案します。

65

FAMILIES TOWN

DESIGN

SKILL

IDEA

こだわり
オーダー
ハウス。

QUALITY

COMFORTABLE

ONE FAMILY, ONE HOUSE.

ライフスタイルはみんな違う! アンフィニィホームの自由設計は、
こだわり派のご家族にご満足頂ける家づくりをおこなっています。

あなたの理想のスタイルをお聞かせください。

SKY BALCONY
Style

GARDEN
Style

GARAGE
Style



駅まで
フラット
アクセス

校 区
開成小学校
第四中学校

整形地の
美しい
街並み

今なら贈る! 敷地面積

約130㎡~約247㎡超 本格自由設計×先進の好仕様住宅

耐震等級☆☆☆

制震ダンパー標準

地盤保証20年

断熱等級☆☆☆☆

130㎡超の
新築一戸建てが
月々9万円台で
購入可能!

さらに! 住宅ローン控除制度有り

販売参考価格(土地+建物)

3,690万円~5,060万円

建築費合計住宅	
■土地面積約/200㎡以上	■土地面積約/130㎡以下
【税込価格】 3,624,400円	【税込価格】 3,178,400円
【土地面積約/200㎡以上】 【税込価格】 3,624,400円	【土地面積約/130㎡以下】 【税込価格】 3,178,400円

シエルセーヌ香里ヶ丘III・IV 新仕様 i-confi 誕生

詳細はWEBで公開中!!



自由度が高く、じっくりプランの打ち合わせができる **本格自由設計**

シエルセーヌ香里+丘丘にて **モデルハウス特別分譲**



例えば、こんなプランはいかがですか？

坪style ミスクロークstyle 土間style スタゲイブスペースstyle

Model Plan N

4LDK+ウッドデッキ+カーポート+2台可
 ■1階床面積：102.51㎡(40.85坪) ■2階床面積：56.37㎡
 ■延床面積：158.88㎡(47.20坪) ■建築面積：46.37㎡

思いきりアウトドア気分が
 楽しめる憧れの暮らし



※上記掲載写真はイメージ写真です



家事がはかどるアイランドキッチン
 洗濯がラクラクできる
 2F洗濯室+インナーバルコニー
 LDK+洗濯室とつながる
 大きなウッドデッキ

賢い家 **カシコイエ**
 W発電+蓄電池搭載/
 ママに優しい、家計に優しい家

MODEL HOUSE 1号棟
 ■210.51㎡ ■102.06㎡
 ■1階床面積：75.94㎡ ■2階床面積：42.12㎡
 ■延床面積：118.06㎡ ■建築面積：46.37㎡

販売価格
 (1.1倍+消費税) **4,980万円**



- 家族の暮らしに合わせた設計
- 収納たっぷり、収納力抜群
- 人気の3rd+2ndフロア
- リビングから繋がるバルコニー
- 可変性の高い設計が得意

標準装備で叶うハイグレード設備・仕様
新仕様 i-confi 誕生
 されいな住環境で、やさしく暮らせる。人に優しい仕様。

オール電化システム ナイー発電機 両面床暖システム 調湿建材

ANOA x air-e x MOISS

エアネット 99.2% 97% 稼働率

ALSOX 全館標準装備

ガス温水標準装備 ストック ミストカワック

SOLAR x ENEFARM
 太陽光発電×エネファームtypeSのW発電で未来基準の家へ
 太陽光に発電した電力でエネファームtypeSに、エネファームの発電電力で太陽光発電。
 お互いの長所を組み合わせたW発電。さら、従来のシステムに比べて消費電力は約2割に抑えます。

1ヶ月の光熱費削減コスト **約19,596円***

初期費用 **0円!**

開放的で美しい街並みを実現する
無電柱の街

美しい街並み 防災に強い！
 将来的な資産価値の向上！

TOWN CONCEPT
 | 通風・採光に優れた街 |
 | 駐車2台以上可能 |
 | 全方位窓110cmを確保 |

さらに
 物件の詳細は
WEBへ

III+IV地区画数 **65** 区画

全49区画
130㎡超
 130.10㎡~247.51㎡
 (39.31坪) (73.60坪)

全16区画
150㎡超
 150.49㎡~193.11㎡
 (45.52坪) (56.45坪)

無電柱の30区画以上の大規模区画は枚方市でアンフィニィ・ホームだけ!!
 ※無電柱の街はシエルセーヌ香里+丘丘になります。

全16区画
 Cielscène 香里+5F Cielscène 香里+丘丘 モデルハウス 現地案内センター

カーナビで下見 yourself を入力してください。
 大阪府枚方市香里ヶ丘1丁目13

ACCESS

京阪&JRで **3線4駅** の軽快アクセス。
 4駅の間に位置する好立地!
 近鉄バス「香里橋」停 徒歩約2分・約3分

近鉄「枚方市」駅
 徒歩約11分・バス約11分 直通
 バス便の停車本数も多いので通勤・通学も快適!
 「枚方市駅南口」併行き AM7時台20本

近鉄「香里園」駅 徒歩約11分
 近鉄「村野」駅 徒歩約12分
 JR学研都市線「星田」駅 徒歩約12分

お問い合わせ・資料請求は
INFINI-HOME TEL.072-686-3535

現地見学会開催中 全96区画 シエルセーヌ香里+丘丘の「WEBサイト」にアクセス!