

住まいへのこだわりは、住む人の数だけある。
DESIGN YOUR LIFE



シエルセーズ
香里ヶ丘Ⅲ・Ⅳ
【建築条件付宅地分譲】

- シューズクロック ウォー
- Low-E複層ガラス 制震
- オール浄水システム BI
- カードキー サーモバス
- ミストサウナ付カフック
- タンクレストイレ 宅配
- 外部コンセント 外部
- 吹抜



緑側



インナーガレージ



ワイドサッシリビング



カッボード



勾配天井

浴室TV

今だけ
 暮らしたい
 スタイルで
 暮らそう。

**無料で選べる
 オプション**
 外観も内観もお好みどおりに!

月々**9**万円台で
 実質**9**購入可能!

さらに W発電でもっとお得 住宅ローン控除制度あり

※借入金額3,580万円の場合…●返済期間/95年●ボーナス払い/0円●金利/(変動金利(通常2.475%)(1.85%優遇)金利0.625% ※金融機関の情勢により金利見直しのため金額が上下致しますので、予めご了承ください。上記金利に関しては、銀行の審査がございます。審査結果(年収)等によって借入額が上下します。詳しくは係員にお尋ねください。

本日より AM10:00~ PM6:00 **完全予約制**
自由設計相談会開催



間取りの設計自由自在な広い敷地面積

130.10 (39.35坪) **▶ 247.95** (75.00坪) **m²**

販売参考価格(土地+建物) **3,580** 万円~
【税込価格】
 ■土地面積/150.78㎡ 3,714.4万円
 ■土地面積/1,900万円
 ■建物価格/1,680万円
 ※1814.4万円(消費税込)で算出
 (建物面積92.74㎡の場合)



耐震設計

建築基準法の1.5倍
耐震等級3相当

木造住宅用制震システム
TRCダンパー採用

景観創造

美しい青空が広がる
無電柱の街



大型パントリー



カーポート



宅配BOX

- ミストサウナ付カフック
- タンクレストイレ
- 外部コンセント
- 食器洗乾燥機
- 宅配ボックス
- 外部水栓
- 吹抜け
- (Roof) Sorali
- ホームセキュリティ
- 地盤20年保証

コセイ満載/
外観デザインも自由自在



実際の住まいをじっくりご覧下さい。

モデルハウス内覧会開催

枚方市の他社物件と比べてみてください！

ドアのデザインから壁紙のカラー、間取りレイアウトまで理想の住まいをカタチにする

アンフィニィ・ホームは選び抜いた先進の住宅設備を惜しみなく搭載

本格自由設計 豪華標準装備



FOR 65 FAMILIES
香里ヶ丘Ⅲ × 香里ヶ丘Ⅳ

Ⅲ全16区画
Ⅳ全49区画
敷地面積150.48㎡(45.52坪)~193.23㎡(58.45坪)
150㎡超



ゆりの敷地面積
130㎡~247㎡

隣の家との間を
原則220cm確保

ゆりの道路幅
敷地の広さが生み出す
優れた通風採光



枚方市内で「無電柱」のビッグタウンはココだけ!!

Ⅳ全49区画
敷地面積130.10㎡(39.35坪)~247.95㎡(75.00坪)
130㎡超

暮らし広がるアウトドアリビングのある家
3LDK + 庭スペース + Sorali + 車2台駐車



リビング上部に開放感が心地よい吹抜けをご用意しました。採光窓から注ぎ込む陽光が部屋いっぱい広がりです。



家族みんなが集い団らんを楽しむリビング「Sorali」。インドアとアウトドアの両方が楽しめる新しいライフスタイル提案です。



Soraliでできること・息巻も遊びも何でもおまかせ!



インドアキャンプ

環境・家計にやさしい
W発電 電気は「使う」から「創る」時代へ
SOLAR ENEFARM

家中きれいな水
ANOVA
オール浄水システムで経済的エコな暮らし
塩素や有害物質を徹底除去

省エネで快適な未来の賢い生活。

AIが暮らしをサポート
amazon echo アマゾンエコー
音声で操作できるスマートスピーカー「アレクサ」が暮らしをサポート

収納スペース
大型屋根裏収納
収納やフリースペースとして活用

浴室暖房乾燥機
ミストカワック
ミストウタ機能付きガス湯沸乾燥機

床材
アーキスペック
傷、日焼けに強い高耐久性の床材

床暖房
ガス温水床暖房スック
掃除のしやすい健康床暖房が快適

きれいな室内空気をつくる
Panasonic エアテクト
PM2.5を約97%除去

制震システム
TRCダンパー採用
世界最高水準の木造住宅用制震ゴムダンパー

セキュリティ
総合警備保障「アルソック」
24時間365日家族を見守ります

快速アクセス
京阪バス「香里橋」停 徒歩約2分・約3分
京阪本線「枚方市」駅 徒歩約11分
JR京阪2way利用で都心へもラクラク

枚方T-SITE
枚方市役所
枚方郵便局
枚方高校
枚方スミングスクール
おおさかバルコブ
ひらかたパーク
京阪国道
国道南河

京阪百貨店 イズミヤ
マクドナルド
TSUTAYA
ドンキホーテ
星ヶ丘医療センター
セブンイレブン
山之上ほりうちこどもクリニック
JA北河内
キリン堂
有馬病院
TOPPワールドココアラフィン
CONOBA
開成小学校
香里橋
香里ヶ丘東公園
梅が枝

シエルセーヌ香里ヶ丘Ⅳ
シエルセーヌ香里ヶ丘Ⅲ

■建築条件付宅地分譲概要●名称/「シエルセーヌ香里ヶ丘Ⅲ」●所在地/大阪府枚方市香里ヶ丘1丁目13●交通/京阪本線「枚方市」駅乗車11分、京阪バス「香里橋」徒歩2分●開発地積/3,032.86㎡●開発許可番号/枚方市指令第161-21号●街区画数/16区画●今回販売区画数/5区画●土地面積/150.48㎡~193.23㎡●延床面積/90.74㎡~(自由設計)●土地価格/2,630万円~●税込建物価格/1,863.4万円~●土地+建物セット価格(消費税込)/4,498.4万円~●建物構造/木造2階建一戸建●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●私道負担/一部有(北推4.35m)●道路/開発道路約6.0m●土地の権利形態/所有権●電気/関西電力●ガス/大阪ガス●水道/枚方市営●下水道/公共下水道●引渡し時期/お相談●建築確認費用/下水工事費・水道工事費等上水道工事費・外構工事費別途となります。●名称/「シエルセーヌ香里ヶ丘Ⅳ」●所在地/大阪府枚方市香里ヶ丘1丁目4●交通/京阪本線「枚方市」駅乗車11分、京阪バス「香里橋」徒歩3分●開発地積/8,453.35㎡●開発許可番号/枚方市指令第161-47号●街区画数/49区画●今回販売区画数/5区画●土地面積/130.10㎡~247.95㎡●延床面積/92.74㎡~(自由設計)●土地価格/1,900万円~●税込建物価格/1,814.4万円~●土地+建物セット価格(消費税込)/3,714.4万円~●建物構造/木造2階建一戸建●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●私道負担/無し●道路/開発道路約6.8m●土地の権利形態/所有権●電気/関西電力●ガス/大阪ガス●水道/枚方市営●下水道/公共下水道●引渡し時期/お相談●建築確認費用/下水工事費・水道工事費等上水道工事費・外構工事費別途となります。●赤主/アンフィニィ・ホーム株式会社●設計/アンフィニィ・ホーム株式会社●販売住宅分譲概要【シエルセーヌ香里ヶ丘ⅢモラルハウスE号地】●土地面積/193.23㎡●販売価格(土地+建物)/4,998万円(消費税込)●構造/木造2階建一戸建●完成年月/2017年8月●赤主/アンフィニィ・ホーム株式会社●設計/施工/アンフィニィ・ホーム株式会社●広告有効期限/2019年7月末日●建築条件付宅地分譲とは、土地売買契約後、3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件としています。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙になり、受領している金額は全額無利子でご返還致します。※1. 一戸建販売より3区画以上を対象(2019年4月現在)

【赤主】アンフィニィ・ホーム 株式会社
設計・施工
お問合わせ資料請求は TEL.072-686-3535
プラン詳細はコチラ シエルセーヌ香里ヶ丘 検索 スマホはコチラ