



Smart life.

シエルセーヌ
香里ヶ丘Ⅲ・Ⅳ

【建築条件付売地 分譲・分譲型】

香里ヶ丘にココチヨク暮らそう。

家族のために。未来のために。エコで、水も空気もクリーンな、カシコイ暮らし、はじめよう。

未来基準のエコ住宅へ。
エネファームtypeS×太陽光発電の「ダブル発電」

環境と家計にやさしい **W発電** ENE-FARM type S × SOLAR

電気は「使う」から「創る」時代へ

キレイな水 **ANOVA**
まったく新しい、暮らしまるごと「オール浄水システム」
家中の水廻りをすべて浄水へ。

AIが暮らしをサポート **amazon echo**
今活躍のアレクサ対応ホームスピーカー付き！
話しかけるだけで、天気、ニュース、時計、音楽、家電などを簡単操作できます。

キレイな空気 **エアテクト**
きれいな室内空気をつくる換気システム「エアテクト」
PM2.5を約97%除去 **Panasonic**

モデルハウス

自由設計相談会&モデルハウス内覧会開催中

先進設備の詳細は
コチラ▶▶▶



広々敷地面積

災害・地震に強い街づくり

今の家賃と比べてください

消費税率UP期限迫る

販売参考価格(土地+建物)

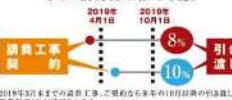
今なら選べる！
約130㎡
約247㎡超

美しい青空広がる
無電柱の街

建築基準法の1.5倍
耐震等級 **3** 相当
×
制御システム
TRCダンパー採用

月々 **9** 万円台で
購入可能！
W発電でもっとお得 住宅ローン控除制度有り

2019年3月末までの請負工事契約で8%の消費税で購入可能。



3,690 万円～
【税込価格】
3,824.4万円
【税込価格】
1,680万円
【税込価格】
1,844.4万円(消費税込み)で算出。(建築費除く/契約3回の場合)
■宅地価格/2,010万円～ ■1.5倍耐震/130.1㎡～

※2019年3月末までの請負工事、ご契約から工事の引渡までの期間中に適用されます。

キレイな水 まったく新しい、暮らしまるごと「オール浄水システム」を搭載。

ANOA ALL IN ONE WATER SYSTEM

- Bath & Shower** 全身が浄水にさられる心地よさ
- Lavatory** デザインも部分にこだわらず
- Kitchen** ストレスフリーの食事生活
- Laundry** 一枚のタオルがくまなく洗える
- Powder Room** 美肌効果も高いお風呂
- Pets & Plants** ペットや植物にもやさしいお水

家で使う水のほとんどが直接肌にふれる水です

暮らしの生活で使う水を全て浄水された水に変えるシステムです。水道水と浄水の切り替えも数回ですごく簡単にできるためです。

塩素や不純物を除去!

キッチン 洗面室 洗面室
洗濯 トイレ ペット・植物

キレイな空気 きれいな室内空気をつくる換気システム「エアテクト」

エアテクト Panasonic KIDS DESIGN AWARD

各部屋それぞれ個別に換気。新鮮な空気を機械で取り入れ、効率的に排気する。微小粒子用フィルター搭載 換気機です。

① 吸気 外の汚れをふれずに
② 循環 室内をキレイに
③ 排気 残った汚れを追い出す!

PM2.5を約97%除去

「吸気」と「排気」のバランスが大切。

騒音と振動もセットで徹底コントロールすることが換気の重要なポイント。特に外の汚れた空気が室内へ侵入するの防止には、振動が重要となります。超静音設計と、建物の隙間などから外気と一緒に大気汚染物質も入り込む可能性が低いです。

環境と家計にやさしい エネファームtypeS×太陽光発電の「ダブル発電」

ENE-FARM × SOLAR typeS W発電

電気は「使う」から「儲る」時代へ

太陽光発電×エネファームなら

光熱費が大幅ダウン!

ガス給湯機 エネファームtypeS 太陽光発電3kW 年間光熱費シミュレーション

275,617円 → 41,379円 → 234,238円おトク!

ガス給湯機はすべて

浮いた光熱費 月々約19,519円はローン返済に!

電気代が安くなるのに加えて、毎月の定電収入が得られます。

世界最高の発電効率から広がる未来。

エネファームtypeS

高効率 | 長寿命 | 静音 | 節電 | 節水 | 節ガス | 節電 | 節水 | 節ガス | 節電 | 節水 | 節ガス

AIが暮らしをサポート 音声で操作できるスマートスピーカー「amazon echo (アマゾンエコー)」付

今話題のアレクサ対応ホームスピーカー 付!

「アレクサ」を話しかけるだけで、音楽の再生、天気やニュースの読み上げ、スマートホームの操作、ファームのセットなど簡単に音声操作できます。今お持ちのリネコ家でも外観もコントロール(※)があれば操作することができます。

※詳細は現地販売員におまかせください。

「アレクサ、床暖房をつけて。」
「アレクサ、お風呂を暖めて。」
「アレクサ、電気をつけて。」
「アレクサ、ルンバを使って掃除して。」
「アレクサ、エアコンをつけて。」

毎日過ごす場所が気持ちいい空間に徹底的にこだわりました。

Panasonic 高品質の設備仕様を標準装備

モデルハウスでご体感ください!

MODEL HOUSE 賢家ワシコイE 公開中

モデルハウスの詳細はコチラ▶

おかげ様で大好評! 続々ご成約中!

ゆとりの敷地面積 約130㎡ | 約247㎡超

III 全16区画 150㎡超 (150.48㎡~193.23㎡ (45.92坪~58.45坪))

IV 全49区画 130㎡超 (130.10㎡~247.95㎡ (39.35坪~75.00坪))

圧迫的な開放感溢れる街づくり

無電柱の街

■ Cielsecne 香里ヶ丘III ■ Cielsecne 香里ヶ丘IV

III+IV 総区画数 全65区画

「地震に強い」長期的に安全な家・街づくりを計画しています。

美しい青空広がる無電柱の街

建築基準法の1.5倍 耐震等級 最高等級3相当

断熱システム TRCダンパー採用

京阪&JRの3線4駅の軽快アクセス。

京阪バス「香里橋」停約2分・約3分

京阪本線「枚方市」駅へ 約11分、自転車約11分

京阪交野線「村野」駅へ約12分

JR東海道線「星田」駅へ約12分

枚方八景として有名な、けやき通りのそばに暮らす。

INFINI-HOME

お問い合わせ TEL.072-686-3535

プラン詳細はコチラ▶▶▶

カーナビに右記住所を入力してください。大阪府枚方市香里ヶ丘1丁目13