

27 Sorali Project

Cielscène 井高野
毎日を、もっとおもしろく。

ウッドデッキが心地良い!



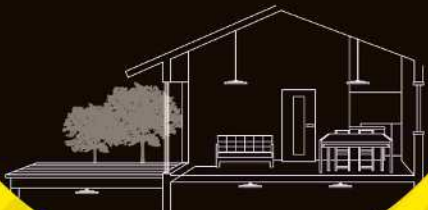
**天井高
最大4.5m^{#1}**
頭上に開放感が
広がります

**採光たっぷり
ワイドサッシ**
お日さまとそよ風が
いっぱい



**窓が
広い!**

大阪市初^{#2}
「Sorali」全邸装備。
日々をアゲる↑
27帖超のスペシャル空間。



天井が高い!

リビングとつながる
ウッドデッキ全邸装備。

リビングでのいつもの「くつろぎ」を特別な瞬間に変える...
わたしたちがデザインしたのはLDKとウッドデッキの心地よいコラボレーション。
青空とつながっているから、普段よりもアウトドアなスタイルも楽しめます。
パーティーでグランピングみたいにはしゃいだり、天体観測やプール、
日光浴...あらゆるアウトドアな楽しみ方を暮らしの中に取り入れることができます。
※1.表記の面積はプランにより変更になる可能性があります。
※2.当社分譲地(大阪市)では初めて全部にウッドデッキを標準装備しました。

販売参考価格 [土地+建物]

3,440 [消費税込価格]
万円より [3,574.4万円~]

■土地面積 / 86.06㎡ ■土地価格 / 1,760万円 ■建物価格 / 1,680万円
[1,814.4万円(消費税込)]で算出。(建延面積 / 82.81㎡の場合)

※築条件付宅地 ■宅地価格 / 1,760万円~ ■土地面積 / 85.01㎡

**消費税率UP
期限迫る!**

家は大きな買い物!だからこそ、
消費税が上がってからでは遅い!

この土・日・祝 10:00~ 18:00 大阪市内で広びろ空間、
諦めていませんか?
現地説明会開催!!

公式サイトにて
Soraliの
魅力
公開中

WEB予約は
コチラ!



電話予約は
コチラ!

072-686-3535

公式サイトは
コチラ!



Sorali Project

リビングとつながる「Sorali」ウッドデッキ

参考プラン
3LDK 敷地面積 87.04㎡(26.32坪)
 延床面積 82.81㎡(25.05坪)
2階リビング+ウッドデッキ

注目ポイント
「Sorali」
 & 充実の標準設備

Soraliって？

大好きな仲間たちを呼んでパーティーやグランピングを楽しんだり、子どもたちと天体観測やプール遊び、そして家族みんなで日光浴やお昼寝など…アウトドアな暮らしをマイホームで満喫できるスタイルです。

インドア×アウトドア=27帖超の大空間

家族みんなが集まり団楽を楽しむリビングには太陽の光が明るく降り注ぎ、心地よい風がとおりぬける大きな窓。その窓を開放すると外とつながるウッドデッキが広がるインドアとアウトドアのハイブリッド、27帖超の大空間が生まれます。



耐震等級3
全邸自由設計

Sorali空間の主な仕様・設備	ウッドデッキ	パントリー	床下収納	ロフト	バルコニー水栓
	ガス温水床暖房スツク	タッチレス水栓		食洗機	浄水器

光と風をたくさん取り込む
「ワイドサッシ」

Sorali イメージ図

この土・日・祝 [10:00~18:00]
現地説明会 開催!!

WEB予約は
コチラ!

電話予約は
コチラ!

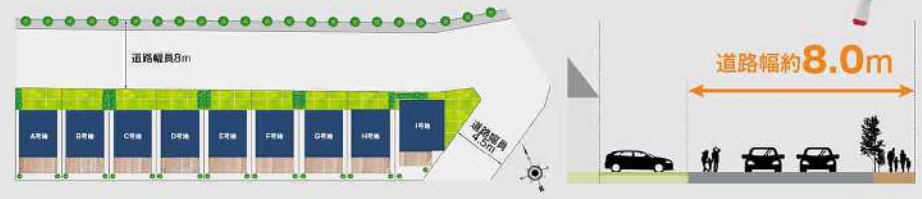
072-686-3535

公式サイトは
コチラ

LAND PLAN
 閑静な住宅地の一角に
 開放感あふれる街区

前面道路幅約8.0mの開放感

街並み前面の道路幅は広々とした約8.0mとなっています。車の通行時も見渡しがよく、安心・安全。車同士のすれ違いにも余裕があり、ゆったりとした街景観となっています。



大阪メトロ今里筋線
「井高野」 駅へ 徒歩 **8分**
 (約600m)

阪急京都線「相川」駅へ 徒歩 **14分**
 (約1,100m)



カーナビに下記住所を入力してください
東淀川区井高野1丁目1-18付近



■全棟概要●名産「シエルセーヌ井高野」●所在地／大阪府大阪市東淀川区井高野1丁目1-18付近●交通／大阪メトロ今里筋線「井高野」駅徒歩8分●開発総面積／787.26㎡●総区画数／9区画●土地面積／85.01㎡～103.56㎡●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／80%●容積率／200%●専任管理／無●道路／約8m●土地の権利形態／所有権
 ●建築条件付き宅地分譲販売●今回販売区画数／9区画●延床面積／82.81㎡～(自由設計)●土地価格／1,760万円～●土地+建物セット価格／3,440万円(税込3,574.4万円)～●建物構造／木造2階建一戸建●引渡し時期／応相談●電気／関西電力●ガス／大阪ガス●水道／市営●下水道／公営●建築確認費用・下水工事費・水道工事費等上水道工事費・外構工事費別途要●売主／アンフィニー・ホーム株式会社●設計・施工／アンフィニー・ホーム株式会社※建築条件付宅地分譲とは、土地売買契約締結後、3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件としています。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙になり、受領している金額は全額無効となります。●広告有効期限／2019年2月末日

その他エリアでも
現地見学会 開催中

シエルセーヌ 高槻・津之江公園 ガーデンテラス 96区画	シエルセーヌ 香里ヶ丘Ⅲ・Ⅳ 65区画	シエルセーヌ 宝塚ソレイユメア 41区画	シエルセーヌ 茨木・太田 スマートコミュニティフロント 7区画
---------------------------------------	---------------------------	----------------------------	--

社 高槻市上田辺町1番30号
 高槻市下田部町1丁目3番30
 神戸・西宮店 西宮市池田町9番7号フレンド西館208号室

INFINI-HOME

●宅建業/国土交通大臣(4)6089号●近畿地区不動産公正取引協議会加盟